

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/01070

Del: 16/02/2024

Esecutivo Da: 16/02/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0831/2023, denominato "Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili" (Codice opera 210404 - CUP H19F22000080004 - CPV 45454000-4 - CIG A0331EDA15) - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione dell'AQ0831/2023 a Edilizia San Giorgio S.r.l.; approvazione del contratto attuativo 1 (CIG derivato B0567D396A) e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 263/2023 del 30 maggio 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0831/2023, predisposto dai tecnici della E.Q. (ex P.O.) Uffici comunali e strutture sociali della Direzione Servizi Tecnici, denominato "Interventi per adeguamenti antincendio e di

sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” (Codice opera 210404 - CUP H19F22000080004), ammontante a complessivi € 400.000,00 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 6448/2023 del 2 agosto 2023, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 8457/2023 del 23 ottobre 2023, con la quale sono stati affidati all’Ing. Giulia Cei alcuni servizi di architettura e ingegneria, consistenti nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di supporto al RUP per la presentazione delle pratiche antincendio per l’archivio di via Cocchi e altri immobili, nell’ambito dell’intervento denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” con CUP H19F22000080004, per l’importo complessivo di € 14.496,56 sulla base del CIG ZF53CA1E23;

- la determinazione dirigenziale n. 9886/2023 del 29 novembre 2023, recante “Determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” (Prog. AQ0831/2023) (Codice opera 210404 – CUP H19F22000080004 – CUI L01307110484202100291 – CPV 45454000-4 – CIG A0331EDA15) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 9986/23 del primo dicembre 2023, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di ingegneria ed architettura, consistenti nella progettazione impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e supporto al RUP per la presentazione delle pratiche antincendio per l’immobile di via Reginaldo Giuliani 250, nell’ambito dell’intervento denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” con CUP H19F22000080004, all’associazione professionale TE.S.I.A. per l’importo complessivo di € 21.777,00 sulla base del CIG ZE83CE5803;

Rilevato che il quadro economico della spesa è il seguente:

AQ0831/2023	
“Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili”	
Codice Opera 210404 – CUP H19F22000080004	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 165.439,00
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta	€ 64.561,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.900,00
Importo dei lavori incluso manodopera e oneri (base d'asta)	€ 236.900,00
IVA al 10%	€ 23.690,00
Importo lavori inclusi manodopera e oneri ed IVA	€ 260.590,00
Incentivo (0,80% del 2%)	€ 3.790,40
Polizza progettisti	€ 150,00
Residuo incarichi professionali esterni	€ 13.726,44
Affidamento a TE.S.I.A. associazione professionale (DD/2023/09986)	€ 21.777,00
Affidamento a Ing. Cei (DD/2023/08457)	€ 14.496,56
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
Somme a disposizione	€ 65.000,00
Imprevisti	€ 2.651,90
Accordo bonario	€ 7.817,70
Importo complessivo	€ 400.000,00

Dato atto che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0831/2023 si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in data 11 dicembre 2023, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la seduta riservata nella quale il seggio di gara ha definito l'esito dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto ed ha chiuso le operazioni sulla piattaforma START, come emerge dal relativo verbale di indagine;
- in data 5 gennaio 2024, presso il medesimo Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0831/2023 mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

- la migliore offerta è risultata quella presentata dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., che ha offerto un ribasso del 18,369 %, come da relativo verbale di gara;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 36168 del 31 gennaio 2024, conservata agli atti dell'ufficio:

- sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 del concorrente risultato primo in graduatoria;

- quanto alle verifiche antimafia, l'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Firenze;

Dato atto che nell'offerta economica presentata, Edilizia San Giorgio S.r.l. ha dichiarato che:

- ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro, i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € 6.900,00 e che i costi della manodopera ammontano ad € 64.561,00, confermando pertanto le stime dei costi effettuate da questa Stazione appaltante in fase di progetto;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Edilizia Piccola Media Impresa (codice F018). Il RUP ha verificato l'equivalenza delle tutele a favore dei lavoratori del contratto collettivo indicato, come da dichiarazione conservata agli atti;

Dato atto altresì che:

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo complessivo dell'accordo quadro in forza dell'art. 53 co 4 d.lgs. 36/2023;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 5 gennaio 2024, allegato al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare l'Accordo Quadro AQ0831/2023 di cui trattasi all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), frazione Montanino, località Piani della Rugginosa, 258 (C.F. e P. IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,369%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 236.900,00 (di cui € 64.561,00 per costi della manodopera ed € 6.900,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG A0331EDA15;

Considerato che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica

l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Tenuto conto altresì che nell'ambito dell'AQ0831/2023 in oggetto è stata predisposta la bozza di un contratto attuativo, allegato integrante che si intende approvare con il presente provvedimento;

Considerato che la spesa complessiva per il predetto contratto attuativo 1, con CIG derivato B0567D396A, è pari a complessivi € 62.313,07, (di cui € 35.965,00 per lavori, € 14.035,00 per costi della manodopera, € 4.000,00 per oneri della sicurezza, € 5.400,00 per IVA al 10%, € 864,00 per incentivo funzioni tecniche calcolato sull'importo netto del contratto attuativo nella misura dell'80% del 2% ed € 2.049,07 per accordo bonario, voce di spesa calcolata sul lordo);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0831/2023, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. del contratto attuativo 1, è il seguente:

AQ0831/2023	
“Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili”	
Codice Opera 210404 – CUP H19F22000080004	
DESCRIZIONE	IMPORTI
CA 1 – Lavori netti	€ 35.965,00
CA 1 – Costi della manodopera	€ 14.035,00
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 4.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 54.000,00
CA 1 – IVA 10%	€ 5.400,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 59.400,00
Incentivo funzioni tecniche CA1	€ 864,00
Accordo bonario CA1	€ 2.049,07
TOT Contratto Attuativo 1	€ 62.313,07
Residuo lavori ordinabili	€ 129.474,00

Residuo costi della manodopera ordinabili	€ 50.526,00
Residuo oneri della sicurezza ordinabili	€ 2.900,00
Residuo lavori + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili	€ 182.900,00
Residuo IVA	€ 18.290,00
Residuo lavori + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili + IVA	€ 201.190,00
Residuo Incentivo (da progetto 0,80% del 2%)	€ 2.926,40
Polizza progettisti	€ 150,00
Residuo incarichi professionali esterni	€ 13.726,44
Affidamento a TE.S.I.A. associazione professionale (DD/2023/09986)	€ 21.777,00
Affidamento a Ing. Cei (DD/2023/08457)	€ 14.496,56
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
Somme a disposizione	€ 65.000,00
Imprevisti	€ 2.651,90
Residuo Accordo bonario	€ 5.768,63
Importo complessivo	€ 400.000,00

Tenuto conto che:

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1;

- di fatti, l'incentivo alle funzioni tecniche è disciplinato dall'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, che rinvia all'allegato I.10 per l'elenco delle attività da incentivare. Inoltre, si prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche in misura non superiore all'80% del 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento. In attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45, nel quadro economico complessivo dell'intervento si prevede l'accantonamento

della relativa quota nella misura massima, fatta salva la possibilità di prevederne una rimodulazione in una fase successiva;

Preso atto che:

- i lavori oggetto del suddetto contratto attuativo avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, successiva alla data di esecutività del presente provvedimento, e come scadenza 180 giorni naturali e consecutivi alla predetta data;
- a seguito dell'approvazione del primo contratto attuativo residuano € 201.190,00 (lavori + IVA) immediatamente impegnabili per ulteriori lavori concernenti l'Accordo Quadro AQ0831/2023;

Dato atto che:

- il CIG dell'Accordo Quadro AQ831/2023, identificato con il numero A0331EDA15, è stato acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, come precisato nella citata determinazione a contrarre n. 9886/2023, la lettera di invito essendo stata spedita in data 22 dicembre 2023;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo dell'AQ831/2023, identificato con il numero B0567D396A, è stato acquisito sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, la bozza di contratto attuativo 1, con CIG B0567D396A (derivato da CIG A0331EDA15), dell'importo netto di € 54.000,00 oltre IVA al 10%, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Edilizia San Giorgio S.r.l.;

Ritenuto inoltre opportuno impegnare la somma complessiva di € 363.726,44 a valere sull'impegno 2024/2323 del codice opera 210404 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.

2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato altresì che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono estratte conservati in atti di questo ufficio;

Visti

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel regime transitorio;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale del 5 gennaio 2024, allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare l'Accordo Quadro AQ0831/2023 denominato "Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili" (Codice opera 210404 – CUP H19F22000080004 – CPV 45454000-4 – CIG A0331EDA15) all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), frazione Montanino, località Piani della Rugginosa, 258 (C.F. e P. IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,369%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 236.900,00 (di cui € 64.561,00 per costi della manodopera ed € 6.900,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG A0331EDA15;
3. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2023/09886 del 29 novembre 2023;
4. di approvare la bozza di contratto attuativo 1, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, con CIG B0567D396A (derivato dal CIG A0331EDA15), dell'importo netto di € 54.000,00 (di cui € 14.035,00 per costi della manodopera, € 4.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0831/2023;

5. di impegnare la somma complessiva di € 363.726,44 a valere sull'impegno 2024/2323 del codice opera 210404 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 59.400,00 a favore della ditta aggiudicataria Edilizia San Giorgio S.r.l. (codice beneficiario 13505) per lavori relativi al contratto attuativo 1 (CIG B0567D396A);
- il sub-impegno giuridico di € 864,00 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882);
- il sub-impegno di € 2.049,07 quale accantonamento per accordo bonario relativo al contratto attuativo 1;
- il sub-impegno di € 201.190,00 per lavori immediatamente ordinabili ed impegnabili con successivi contratti attuativi;
- il sub-impegno di € 2.926,40 per residuo incentivo funzioni tecniche;
- il sub-impegno di € 13.726,44 per residuo incarichi professionali esterni;
- il sub-impegno di € 10.000,00 per somma a disposizione per Rilievi, accertamenti ed indagini;
- il sub-impegno di € 65.000,00 per somma a disposizione;
- il sub-impegno di € 5.768,63 per residuo accordo bonario;
- il sub-impegno di € 2.651,90 per imprevisti;
- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0831/2023 in oggetto;

6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0831/2023 in oggetto, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa aggiudicataria Edilizia San Giorgio S.r.l. e dell'approvazione e contestuale affidamento a quest'ultima del primo contratto attuativo, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

2024-02-06_Contratto-Attuativo_antincendio 2023.pdf -
ee650883685d226cc57a4e7db4443eedca5b247364c719a3a8d2cd089c73b65f

OffEcon_1505_1_29122023134220.pdf.p7m - 07d15e5e8f05e22f5811379a405422b133bae37da195d7e647382474540fbdba

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50613	2	2024/2323		€ 0,00	-
2)	U	2024	50613	2	2024/2323	1	€ 209.885,03	-
3)	U	2024	50613	2	2024/2323	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	50613	2	2024/2323	3	€ 13.726,44	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	50613	2	2024/2323	4	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	50613	2	2024/2323	5	€ 65.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	50613	2	2024/2323	6	€ 2.651,90	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	50613	2	2024/2768		€ 0,00	-
9)	U	2024	50613	2	2024/2768	1	€ 59.400,00	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
10)	U	2024	50613	2	2024/2768	2	€ 864,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2024	50613	2	2024/2768	3	€ 2.049,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.