

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/09981
Del: 01/12/2023
Esecutivo Da: 01/12/2023
Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili

OGGETTO:

“Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room - Realizzazione di una porzione dell'archivio a servizio degli uffici” C.O. 210102 CUP H17H21000200004.

Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori “Ristrutturazione archivio” CIG ZF33D28B9C.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/09/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2023 ed il bilancio pluriennale 2023-2025;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 09/05/2023 sono stati approvati il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025" ed il "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025";

Rilevato che:

- con Deliberazione della Giunta proposta n. 537 del 23/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo agli **“Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room” C.O. 210102 CUP H17H21000200004** per la somma complessiva di € 500.000,00= (compreso IVA al 22%), finanziati con mutuo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 5358 del 02/08/2022, è stato approvato, tra l'altro, il seguente ultimo quadro economico dell'intervento:

	C.O. 210102
LAVORI	
Importo Lavori	188.531,41 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.541,26 €
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	196.072,67 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A 22 % sui Lavori	43.135,99 €
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 1,90%)	2.980,30 €
Forniture di Armadiature Archivio	175.000,00 €
I.V.A 22 % (su arredi)	38.500,00 €
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 1,80%)	2.520,00 €
Imprevisti	2.265,96 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi (lavori+arredi)	1.375,08 €
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	150,00 €
Spese Tecniche prestazioni professionali (CSP, CSE, progetto esecutivo e DL x architettonico e strutturale, geologo) (compreso IVA e casse)	27.128,51 €
Direzione e assistenza nuove indagini, Elaborazione/correlazione risultati nuove indagini e di archivio, Relazione geologica e Relazione geotecnica sulle	1.244,40 €

indagini” alla voce “Spese tecniche prestazioni professionali - DOTT. GEOL FRANZONI	
Incarico Professionale per ottenimento Certificato di Prevenzione Incendi per attività soggette al D.P.R. 151/2011 alla voce “Spese tecniche prestazioni professionali” - ING GIULIA CEI	6.627,09 €
Prove di laboratorio (materiali e prove di carico)	3.000,00 €
Totale somme a disposizione	303.927,33 €
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B)	500.000,00 €

- con variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2022-24 approvata con Deliberazione di Giunta n. DG/2022/00486 del 18/10/2022 è stato diviso il CO 210102:
 - C.O. 210102 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room - Realizzazione di una porzione dell'archivio a servizio degli uffici € 354.777,34
 - C.O. 210102-1 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room € 145.222,66
- con la suddetta variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2022-24 il C.O. 210102-1 è stato assegnato alla Direzione Direzione Servizi Tecnici - SERVIZIO Gestione e manutenzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/04860 del 12/06/2023 della Direzione Direzione Servizi Tecnici - SERVIZIO Gestione e manutenzione è stato approvato il progetto esecutivo e determinazione a contrarre del C.O. 210102-1 e 220226 a seguito del quale il Quadro Economico del C.O. 210102 è ridefinito nel seguente modo:

	C.O. 210102
LAVORI	

Importo Lavori	80.702,40 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.149,81 €
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	82.852,21 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A 22 % sui Lavori	18.227,49 €
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 1,90%)	1.259,35 €
Forniture di Armadiature Archivio	175.000,00 €
I.V.A 22 % (su arredi)	38.500,00 €
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 1,80%)	2.520,00 €
Imprevisti	13.586,45 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi (lavori+arredi)	- €
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	- €
Spese Tecniche prestazioni professionali (CSP, CSE, progetto esecutivo e DL x architettonico e strutturale, geologo) (compreso IVA e casse)	13.128,51 €
Direzione e assistenza nuove indagini, Elaborazione/correlazione risultati nuove indagini e di archivio, Relazione geologica e Relazione geotecnica sulle indagini" alla voce "Spese tecniche prestazioni professionali - DOTT. GEOL FRANZONI	1.244,40 €
incarico Professionale per ottenimento Certificato di Prevenzione Incendi per attività soggette al D.P.R. 151/2011 alla voce "Spese tecniche prestazioni	6.627,09 €

professionali” - ING GIULIA CEI	
Prove di laboratorio (materiali e prove di carico)	1.831,84 €
Totale somme a disposizione	271.925,13 €
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	354.777,34 €

Preso atto che, relativamente al C.O. 210102 “Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room - Realizzazione di una porzione dell'archivio a servizio degli uffici”, si rende necessario prevedere dei lavori riguardanti la ristrutturazione degli archivi finalizzato a ottenere il CPI;

Visto il progetto relativo alla “Ristrutturazione archivio” all’interno dell’intervento di cui trattasi, redatto dal Arch. Francesca Cartaginense, Istruttore Edile della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità del Comune di Firenze, costituito dai seguenti elaborati (tutti allegati parte integrante al presente provvedimento):

1. Progetto esecutivo Elaborati grafici
2. Progetto esecutivo Relazione tecnica e documentazione fotografica
3. Progetto esecutivo Relazione storica palazzina direzionale
4. Computo metrico estimativo

Preso atto che si rende necessario approvare il presente progetto per la ristrutturazione degli archivi finalizzato all’ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per attività soggette al D.P.R. 151/2011 nell’ambito dell’intervento di cui trattasi;

Ritenuto pertanto di dover procedere all’affidamento dei lavori di ristrutturazione degli archivi in base al progetto sopracitato per un importo totale di € 12.336,96 oltre IVA al 22%;

Preso atto dell'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto in questione è inferiore a 150.000,00 euro;

Rilevato che è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 anche senza consultazione di più operatori

economici;

Considerato che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in caso di affidamento diretto la determinazione a contrarre "...individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Ritenuto, pertanto, procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;

Preso atto che ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

Dato atto che l'importo del presente affidamento è superiore a € 5.000,00;

Considerato che in ragione dell'importo superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario per quanto disposto al comma 450 art. 1 della L n. 296/2006 e ss.mm.ii. è obbligatorio per gli enti pubblici territoriali ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Considerato che ai fini dell'affidamento di cui trattasi si è ritenuto di dover invitare a formulare il preventivo di spesa, tramite la piattaforma START, messa a disposizione dalla Regione Toscana, la società SANSONE SRL con sede legale in via del Vicano, 2 Loc. MASSOLINA - 50060 Pelago (FI), Cod. Fiscale e P. IVA 05143820487 in possesso di esperienza e specializzazione richieste per lo svolgimento dei lavori di cui trattasi;

Visto il preventivo di spesa della società SANSONE SRL, invitata alla procedura su START, che ha offerto per i lavori di cui trattasi un importo di € 10.380,06 escluso IVA al 22%, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che è stata appurata la congruità del prezzo offerto, considerato in linea con i valori di mercato;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, e pertanto per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto del rispetto, nel presente affidamento, del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: **ZF33D28B9C**;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 16 del D.Lgs. 36/2023, per l'adozione del presente atto come da dichiarazioni, allegati parte integrante, del RUP, Responsabile Unico del Progetto e della società;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 15/09/2020 e n.23 del 29/08/2023 con i quali sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

1 - di approvare il progetto relativo alla “**Ristrutturazione archivio**” nell’ambito dell’intervento “**Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room - Realizzazione di una porzione dell'archivio a servizio degli uffici**” **C.O. 210102 CUP H17H21000200004**, costituito dagli elaborati tecnici, tutti parte integrante del presente provvedimento deliberativo, descritti specificamente e dettagliati nella parte narrativa;

2 - di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di “**Ristrutturazione archivio**” nell’ambito dell’intervento “**Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room - Realizzazione di una porzione dell'archivio a servizio degli uffici**” **C.O. 210102 CUP H17H21000200004** alla società SANSONE SRL con sede legale in via del Vicano, 2 Loc. MASSOLINA - 50060 Pelago (FI), Cod. Fiscale e P. IVA 05143820487 alle condizioni indicate nell’offerta, allegata parte integrante del presente provvedimento, ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo € 10.380,06 escluso IVA al 22%;

3 - di dare atto che ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. 36/2023 la verifica sulla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, presentata dalla suddetta società, sarà effettuata con le modalità e le forme indicate dalla nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

4 - di impegnare a favore della società SANSONE SRL - cod. beneficiario 54280 - la somma complessiva di € **12.663,67** (compreso IVA al 22%) in ordine all’impegno n. 2023/3932 che presenta la necessaria disponibilità;

5 - di rideterminare il quadro economico del suddetto intervento nel modo seguente:

	C.O. 210102
LAVORI	
Importo Lavori	70.322,34 €
Lavori archivio	10.380,06 €

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.149,81 €
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	82.852,21 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A 22 % sui Lavori	15.943,87 €
I.V.A 22 % sui Lavori archivio	2.283,61 €
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 1,90%)	1.259,35 €
Forniture di Armadiature Archivio	175.000,00 €
I.V.A 22 % (su arredi)	38.500,00 €
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 1,80%)	2.520,00 €
Imprevisti	13.586,45 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi (lavori+arredi)	- €
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	- €
Spese Tecniche prestazioni professionali (CSP, CSE, progetto esecutivo e DL x architettonico e strutturale, geologo) (compreso IVA e casse)	13.128,51 €
Direzione e assistenza nuove indagini, Elaborazione/correlazione risultati nuove indagini e di archivio, Relazione geologica e Relazione geotecnica sulle indagini" alla voce "Spese tecniche prestazioni professionali - DOTT. GEOL FRANZONI	1.244,40 €
incarico Professionale per ottenimento Certificato di Prevenzione Incendi per attività soggette al D.P.R. 151/2011 alla voce "Spese tecniche prestazioni	6.627,09 €

professionali” - ING GIULIA CEI	
Prove di laboratorio (materiali e prove di carico)	1.831,84 €
Totale somme a disposizione	271.925,12 €
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	354.777,33 €

5 - di dare atto che il CIG relativo all’affidamento del servizio è: **ZF33D28B9C**;

6 - di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

7 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della stazione appaltante nell’apposita sezione “*Amministrazione trasparente*”;

8 - di dare atto che il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, dell’intervento è l’Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta economica - 0f039f94cc585b78466e661b9a7f53b937890eced0777fbd3338492528485b08
PROGETTO ESECUTIVO elaborati grafici - 01e780c0bfb65ddbc545a2314b679b488297abf6320fd349976921768dd4d1dc
RELAZIONE TECNICA - 2922192a074f38b08c910dbb0097ebd25f41862c050b33c61b2809c3fd6bae62
computo metrico estimativo archivio - ffa11ea0c1e69e5b9fa5cdb531716218953147e2958c56fc4c2bf5c7686b5816
relazione storica palazzina COMPLESSO LEOPOLDA - b5ffc5ea296a173d8f3c6c34f727199531f71a0b619ed6254dbd3b86af05aed6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50413	2	2023/3932		€ 334.242,18	-
2)	U	2023	50413	2	2023/9654		€ 12.663,67	54280 - SANSONE SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.