

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00517

Del: 30/01/2024

Esecutivo Da: 30/01/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

L1723/2023 denominato "Complesso albergo popolare di via della chiesa 66 – adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali" (PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto): opere di fabbro - Cod. opera 230311 a seguito di variazione di PEG da c.o. 210488 - CPV: 45421100-5 CIG ZCF3D7F618 . Determinazione a contrarre e affidamento dei lavori alla Impresa individuale Galletti Pietro di Galletti Alessio.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n° 14/2023, avente ad oggetto: " "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha adottato la deliberazione n. 203 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione".
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 e n. 76 del 30 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

**Visto** il Decreto del 22 Dicembre 2023 del Ministero dell'Interno con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali al 15 marzo 2024 e autorizzato per gli enti locali, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

### Dato atto che:

- con Delibera di Giunta n. 00520/2023 è stato approvato il progetto esecutivo L1723/2023 denominato "Complesso albergo popolare di via della chiesa 66 – adeguamenti antincendio,

impiantistici, strutturali (PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto): opere di fabbro”- Cod. opera 230311 a seguito di variazione PEG da Cod. opera 210488 - CPV: 45421100-5 per l’importo complessivo di € 16.440,25 secondo il seguente quadro economico:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	6.558,64 €
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	6.999,42 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	986,80 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>14.544,86 €</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>1.454,49 €</b>
<b>oneri di progettazione (incentivo 80%)</b>	<b>232.72€</b>
<b>oneri di progettazione (incentivo 20%)</b>	<b>58.18 €</b>
<b>polizza progettisti</b>	<b>150,00 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>16.440,25 €</b>

- con Determinazione dirigenziale n.10338/2022 sono state formalmente attivate le procedure di affidamento del livello di progettazione successivo al minimo (condizione questa che, unitamente all’accertamento dell’entrata e all’ inserimento dell’opera nel programma triennale dei LL.PP., consente la “conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate” ai sensi della lett. d) del punto 5.4.9 del decreto del M.E.F. di concerto col M.I. e Presidenza del Consiglio dei Ministri del 1.3.2019);

**Richiamato** l’art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023 , ai sensi del quale è possibile l’ affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Vista** la decisione a contrarre del 24.11.2023, conservata agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi tecnici, con cui la RUP, Ing. Elena Facchini, statuiva di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, all’affidamento diretto di cui all’art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che in data 28 novembre 2023, come risulta da relativo verbale, si è svolta la procedura per l’affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START e delle offerte presentate la migliore è risultata quella dell’operatore GALLETTI PIERO DI GALLETTI ALESSIO-DITTA INDIVIDUALE (P.IVA 05999330482 – C.F. GLLLSS72L21D612Q) con il ribasso del 4,70585% (CIG: ZCF3D7F618);

**Dato atto** che la RUP ha dichiarato che tale ditta è già operativa presso l’immobile del Complesso Albergo popolare di Via della Chiesa 66 e per questo vanta esperienze idonee e pregresse rispetto ai lavori di cui si tratta;

**Preso atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00014, in data 29 marzo 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto** che, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico viene modificato come segue:

<b>importo dei lavori al netto del ribasso d'asta</b>	6.250,00€
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	986,80 €
<b>Costi della manodopera</b>	6.999,42 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI</b>	14.236,22 €
<b>I.V.A. su lavori (10%)</b>	1.423,62€
<b>IMPORTO TOTALE</b>	15.659,84 €
<b>oneri di progettazione (incentivo 80%)</b>	232,72 €
<b>Polizza progettisti</b>	150,00 €
<b>Minore spesa</b>	397,69 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	16.440,25 €

**Dato atto che**, trattandosi di un progetto finanziato con “trasferimento da privati”– monetizzazione, in particolare derivante da Convenzione del Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto (Regolamento Urbanistico parte 5 – Le Trasformazioni), l'accordo bonario non viene finanziato;

**Considerato** che:

ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 36/2023, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori;

i pagamenti avverranno entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento e la rata sarà pagata entro 30 giorni dall'emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria;

il C.R.E. verrà emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

ai sensi dell'art.11 D.lgs.36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro;

**Ritenuto** con il presente provvedimento di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa GALLETTI PIERO DI GALLETTI ALESSIO-DITTA INDIVIDUALE (P.IVA 05999330482 – C.F. GLLSS72L21D612Q) (cod. beneficiario n.38710) , provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile nel seguente modo:

€ 15.659,84 a favore della predetta ditta a valere sull'imp.n. 2024/2386;

€ 232,72 per incentivo a valere sull'imp. n.2024/2386;

€ 150,00 a valere sull'imp.n. 2024/2386;

€ 397,69 come somma a disposizione a valere sull'imp.n. 2024/2386;

**Visto** l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente “[...] La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. [...]”;

**Tenuto conto** che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme”;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di affidare, su disposizione della RUP, con affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori relativi al progetto L1723/2023 denominato "Complesso albergo popolare di via della chiesa 66 – adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali" (PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto): opere di fabbro - Cod. opera 230311 a seguito di variazione di PEG da c.o. 210488 alla Società GALLETTI PIERO DI GALLETTI ALESSIO-DITTA INDIVIDUALE (P.IVA 05999330482 – C.F. GLLSS72L21D612Q) (cod. beneficiario n. 38710 ) ;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- di impegnare la somma complessiva di € 16.440,25 nel seguente modo:

€ 15.659,84 a favore della predetta ditta a valere sull'imp.n. 2024/2386;

€ 232,72 per incentivo a valere sull'imp. n.2024/2386;

€ 150,00 a valere sull'imp.n. 2024/2386;

€ 397,69 come somma a disposizione a valere sull'imp.n. 2024/2386;

- di prendere atto della dichiarazione della RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

- di prendere atto che la RUP dei lavori in questione è l'Ing. Elena Facchini

**ALLEGATI INTEGRANTI**

Verbale firmato.pdf - de8db1171d7ab3bbf50e8ed8e7ed27c04895687ad09c3795fd1a5fe85a4ea68c

offerta-1.pdf - 1456febdcea351a937a43ff24af7ddbce38049d5243895ed7f8d6f0d30964b72

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57671	2	2024/2386	2	€ 232,72	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
2)	U	2024	57671	2	2024/2386	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2024	57671	2	2024/2386	4	€ 397,69	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	57671	2	2024/2386	5	€ 38710 - GALLETTI PIERO DI 15.659,84	GALLETTI ALESSIO

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.