

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/10043 Del: 04/12/2023 Esecutivo Da: 04/12/2023 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
---

### OGGETTO:

L1646/2022 denominato "Palazzi e ville - Interventi di restauro e risanamento conservativo: completamento restauro intonaci interni presso Palagio di Parte Guelfa" - C.O. 220432 - CIG A02B775998 - CUP H19D22000320004 - CPV45454100-5 - Approvazione progetto esecutivo, decisione a contrarre e affidamento a favore dell'Impresa C.R.C.s.r.l., e relativi impegni di spesa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n° 14/2023, avente ad oggetto: " "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha adottato la deliberazione n. 203 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione".
- con Decreti del Sindaco n. 37/2020 e n. 23/2023 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

**Considerato** che con Delibera n. 2022/0699, veniva approvato il Progetto definitivo L1646/2022 denominato “Palazzi e ville - Interventi di restauro e risanamento conservativo: completamento restauro intonaci interni presso Palagio di Parte Guelfa” - C.O. 220432 - CIG A02B775998 - CUP H19D22000320004 - CPV45454100-5 , predisposto dalla E.Q. Palazzi, Ville e monumenti cittadini, per un importo complessivo di € 200.000,00;

**Visto** il progetto esecutivo L1646/2022 per i medesimi lavori, che si compone dei seguenti allegati, parti integranti del presente provvedimento:

1. Relazione generale
  2. Quadro Tecnico Economico
  3. Computo Metrico Estimativo
  4. Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi
  5. Incidenza della Manodopera
  6. Capitolato Speciale d’Appalto – Parte I
  7. Capitolato Speciale d’Appalto – Parte II
  8. Piano di sicurezza e coordinamento
  9. Piano di Manutenzione
1. Tavola 1 – Rilievo: Pianta, Prospetti, Sezione, Fotografie
  2. Tavola 2 – Rilievo: Prospetti, Sezioni, Dettagli

**Preso atto** che, nelle dichiarazioni del progettista si afferma che:

- La durata complessiva in cui si svilupperà il contratto è di giorni 60 naturali e consecutivi, calcolati dalla data di consegna dei lavori ovvero dalla data del primo ordine di servizio.

- L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

- Il coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ha stimato i costi per la sicurezza pari ad € 11.460,40.
- I lavori saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del Regolamento Urbanistico e delle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.
- I prezzi applicati sono congrui, e l'intervento è ricompreso tra quelli di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001 e che l'aliquota IVA è del 10% così come previsto dalla Tabella A, parte III, n. 127 quaterdecies, DPR 633/1972.
- L'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n. 38/2007 in quanto volto alla tutela dei Beni Culturali.
- L'intervento non comporta aumenti di costi gestionali a carico dell'Ente
- L'immobile è di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- L'intervento necessita della spesa di investimento di € 200.000,00, secondo il quadro economico allegato, in quanto determina un incremento del valore patrimoniale del bene;
- L'immobile risulta sottoposto a Vincolo di Bene Culturale e pertanto il Progetto di Restauro è stato inoltrato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, ai sensi dell'articolo 21 del Codice dei Beni Culturali, ottenendo da quest'ultima l'Autorizzazione con la seguente prescrizione: "Si autorizza l'esecuzione degli interventi alla condizione che siano preliminarmente eseguiti saggi atti a verificare la composizione e la datazione dell'intonaco presente in controfacciata, al fine di concordarne la conservazione, la sostituzione o la eliminazione".

**Dato atto** che il quadro economico del progetto suddetto è il seguente:

	<b>220432</b>
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	72.142,05 €
<b>costi manodopera non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 65.959,26
<b>oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	11.460,40 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	149.561,71 €
<b>I.V.A. su lavori</b>	14.956,17 €

	<b>220432</b>
incentivo ex art.45 D.Lgs. 36/2023(80%)	2.392,99 €
incentivo ex art.45 D.Lgs. 36/2023 (20%)	598,25€
<b>imprevisti</b>	10.009,73 €
<b>incarichi professionali esterni</b>	8.000,00 €
<b>somme a disposizione per interventi di altra categoria</b>	14.331,15
<b>polizza progettisti</b>	150,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>200.000,00 €</b>

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 lett.a D.Lgs. 36/2023 , ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Vista** la decisione a contrarre, conservata agli atti presso la Direzione Servizi Tecnici, con cui il R.U.P. ha disposto lo svolgimento della procedura concorrenziale finalizzata ad affidamento diretto, da esperirsi sulla piattaforma START della Regione Toscana, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 c.2 D.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che a tale procedura, pubblicata in data 15/11/2023 e scaduta il 20/11/2023, hanno partecipato n.3 operatori economici e che la migliore offerta è risultata quella proposta dalla Ditta C.R.C. s.r.l. (P.IVA 02289240489) con un ribasso del 24,26001%, come risulta da verbale allegato, parte integrante del provvedimento;

**Considerato** che il R.U.P ha ritenuto tale offerta congrua;

**Considerato** altresì che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 203-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazioni agli atti dell'ufficio;

**Preso atto** che, seguito del ribasso offerto, il quadro economico del progetto viene modificato come segue:

220432

importo dei lavori ribassati	54.640,38€
costi manodopera non soggetti a ribasso d'asta	65.959,26 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11.460,40 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>132.060,04€</b>
I.V.A. su lavori	13.206,00 €
<b>TOTALE con IVA</b>	<b>145.266,04 €</b>
incentivo ex art.45 D.Lgs. 36/2023(80%)	€ 2.324,26
incentivo ex art.45 D.Lgs. 36/2023 (20%)	€ 581,06
imprevisti	10.009,73 €
incarichi professionali esterni	8.000,00 €
somme a disposizione per interventi di altra categoria	14.331,15 €
Somme a disposizione derivanti da ribasso	19.337,76 €
polizza progettisti	150,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>200.000,00 €</b>

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.36/2023,l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dalla emissione del C.R.E; la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;è previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 20%
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 11 c.1 del Dlgs.36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente del presente appalto è Il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per l'edilizia e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro

**Preso atto** della avvenuta verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dell'operatore economico, ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023, mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

**Ritenuto** pertanto, con il presente provvedimento, di affidare alla ditta C.R.C. s.r.l. (P.IVA 02289240489) (cod. ben. 24097 ) l'esecuzione dei lavori del progetto esecutivo L1646/2022 denominato "Palazzi e ville - Interventi di restauro e risanamento conservativo: completamento restauro intonaci interni presso Palagio di Parte Guelfa" sulla base del CIG A02B775998, e di provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile nel seguente modo:

- la somma di € 145.266,04 (IVA inclusa) a favore della ditta C.R.C. S.r.l a valere sull'imp.2023/5556;

- le somme di € 2.324,26 ed € 581,06 per quota incentivo rispettivamente all'80% ed al 20% a valere sull'imp. 2023/5556;

- la somma di € 10.009,73 per imprevisti a valere sull'imp.2023/5556;

- la somma di € 8.000,00 per incarichi professionali esterni a valere sull'imp.2023/5556;

- la somma di € 14.331,15somme a disposizione per interventi di altra categoria a valere sull'imp.2023/5556;

- la somma di € 19.337,76 come somme a disposizione derivanti da ribasso a valere sull'imp.2023/5556;

- la somma di € 150,00 per polizza progettisti a valere sull'imp.2023/5556;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

il d.Lgs. 36/2023;

gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000 e ss mm e ii,

l'art. 3 L. n. 136/2010 e ss mm e ii,

l'art. 22 Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,

art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze,

art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

## DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto esecutivo L.1646/2022 denominato “Palazzi e ville - Interventi di restauro e risanamento conservativo: completamento restauro intonaci interni presso Palagio di Parte Guelfa” - C.O. 220432 - CIG A02B775998 - CUP H19D22000320004 - CPV45454100-5, composto dai relativi elaborati, parti integranti del presente provvedimento;

2. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente i lavori del progetto esecutivo all'impresa C.R.C. s.r.l, P.IVA (cod. ben. 24097) e contestualmente di impegnare, come da aspetti contabili del presente atto:

- la somma di € 145.266,04 (IVA inclusa) a favore della ditta C.R.C. S.r.l a valere sull'imp.2023/5556

- le somme di € 2.324,26 ed € 581,06 per quota incentivo rispettivamente all'80% ed al 20% a valere sull'imp. 2023/5556

- la somma di € 10.009,73 per imprevisti a valere sull'imp.2023/5556

- la somma di € 8.000,00 per incarichi professionali esterni a valere sull'imp.2023/5556

- la somma di € 14.331,15somme a disposizione per interventi di altra categoria a valere sull'imp.2023/5556

- la somma di € 19.337,76 come somme a disposizione derivanti da ribasso a valere sull'imp.2023/5556

- la somma di € polizza progettisti di € 150,00 a valere sull'imp.2023/5556;

3. di dare atto che il quadro economico è l'ultimo descritto in narrativa;

4. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

5. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento è l'Arch. Tommaso Muccini

## ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L1646_2022.zip - 053cc63e069a6578ff9175da24bc1cbd80fd4bf1b989050381520d5a1816ee96
OFFERTA.pdf (3)(1).p7m - c394c7d9b1d8b73243968b281c414805dc244d0f4aaed7b52f6963927c3a2f65
verbale-2.pdf - 9c3d39912578898f30bc67605808f9813140fefb28814b8911d798dcd6648138

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Giorgio Caselli**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	53430	2	2023/5556	1	€ 145.266,04	24097 - C.R.C. SRL
2)	U	2023	53430	2	2023/5556	2	€ 2.324,26	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	53430	2	2023/5556	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2023	53430	2	2023/5556	4	€ 8.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	53430	2	2023/5556	5	€ 14.331,15	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	53430	2	2023/5556	6	€ 10.009,73	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	53430	2	2023/5556	7	€ 19.918,82	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.