

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/10929**

Del: **20/12/2023**

Esecutivo Da: **20/12/2023**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

### OGGETTO:

“Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo” Codice Opera 210061-

C.U.P.H19D20002730004 - CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202100045 Q0810/2023 Cig 9976004AEC

(Master). Approvazione documento a contrarre, affidamento impresa FRATINO NATALE, bozza contratto attuativo n.1 Cig A027B55BB6 (derivato), bozza contratto attuativo n.2 CIG Z593D310A0 (derivato) ed impegni di spesa

### IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA GIURIDICA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento alDup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;

- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025.Approvazione”;

-con Determinazione Dirigenziale n.2023/1674 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Preso atto che:

-con Deliberazione di Giunta Comunale n.285/2023 veniva approvato il progetto definitivo AQ0810/2023 denominato “Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo” Codice

Opera 210061- C.U.P.H19D20002730004 – CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202100045 , predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- E.Q. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI e sottoscritto dal RUP per l'importo complessivo di € 280.000,00 col seguente quadro economico della spesa:

<b>Codice opera n 210061 AQ0810/2023</b>	<b>Importi espressi in euro</b>
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)</b>	142.854,97
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)</b>	7.142,75
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	149.997,72
<b>I.V.A. su lavori</b>	14.999,77
<b>lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi</b>	92.851,60
<b>imprevisti</b>	16.499,75
<b>Incarichi professionali esterni</b>	5.500,80
<b>polizza progettisti</b>	150,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	280.000,00

Dato atto che, come da relazione di affidamento, sottoscritta dal Rup, allegato integrante, per mero errore materiale la cifra individuata alla voce "opere di altra categoria" è pari ad € 92.851,96 e non € 92.851,61 e che l'importo dell'accordo bonario è di € 4.949,92 e pertanto gli imprevisti da € 16.499,75 si riducono ad € 11.549,83 per cui il quadro economico dell'intervento di cui al Codice opera n. 210061 è il seguente:

<b>Codice opera n 210061</b>	<b>Importi espressi in euro</b>
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)</b>	142.854,97
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)</b>	7.142,75
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	149.997,72
<b>I.V.A. su lavori</b>	14.999,77
<b>lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi</b>	92.851,96

Codice opera n 210061	Importi espressi in euro
imprevisti	11.549,83
Incarichi professionali esterni	5.500,80
Accordo bonario	4.949,92
polizza progettisti	150,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>280.000,00</b>

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, documento a contrarre con il quale il Responsabile Unico del procedimento, per le motivazioni di cui alla relazione tecnica di affidamento (allegato integrante), cui si rinvia per relationem, unitamente alla relazione di affidamento (allegati integranti):

-individua la necessità di procedere con i lavori di cui trattasi inerenti il restauro e il risanamento conservativo dei palazzi e ville di competenza dell'E.Q. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

- dispone di ricorrere all'affidamento diretto, di cui al D.L. n.76 del 2020, convertito in L. n. 120 del 2020 e ss.mm.i., trattandosi di intervento urgente su bene culturale tutelato, previa indagine conoscitiva di mercato, provvedendo a richiedere tre preventivi a imprese specializzate nel settore ed in possesso della categoria OG2, immediatamente disponibili a dare avvio ai lavori, al fine ottenere un risparmio nei tempi di aggiudicazione e a valorizzare il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali;

- individua il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Tenuto conto che come da art 2 del C.s.a., "l'accordo quadro è stipulato fino all'importo massimo delle prestazioni (maggior ribasso corrisponde alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata)";

Vista l'offerta presentata dall'impresa FRATINO NATALE in data 13/06/2023 (offerta allegato integrante) col ribasso del 23,02%;

Vista la relazione impegni, allegato integrante, laddove nell'ambito dell'Accordo quadro n.0810/2023, su citato, sono state predisposte due bozze di contratto attuativo (allegato integranti), al netto del ribasso del 23,02%, oltre IVA al 10%, con una elencazione delle opere da realizzarsi per il loro tramite, la bozza di contratto attuativo n.1 dell'importo di € € 110.000,00 (di cui € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva al 10% **CIG A027B55BB6 (derivato)** e la bozza **contratto attuativo n 2 dell'importo di € 39.997,72** (di cui € 2.142,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) , oltre Iva al 10% **CIG Z593D310A0(derivato)**, della durata, entrambe, dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2023, coi

seguenti rispettivi quadri economico della spesa:

Quadro economico bozza Contratto attuativo n.1 e bozza contratto attuativo n.2 Codice opera n 210061 C.U.P.H19D20002730004

IMPORTI DEI CONTRATTI ATTUATIVI			
CONTRATTO ATTUATIVO n. 01 - 2023		rif.	
SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO	€ 136.399,06		
DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00		
LORDO FITTIZIO	141.299,06		
RiùASSO	31.399,06		
IMPORTO RIBASSATO	105.000,00		
IMPORTO RIBASSATO	€ 105.000,00		
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 5.000,00	DLgs.81/08	
IMPORTO TOTALE	€ 110.000,00		
I.V.A. SUL TOTALE	€ 11.000,00		
IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.	€ 121.000,00		
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO)	€ 0,00		

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 121.000,00		
CONTRATTO ATTUATIVO n. 02 - 2023		rif.	
SOGGETTI A RIBASSO	€ 49.175,07		
ONEX DELLA SICUREZZA	€ 2.142,75		
LORDO FITTIZIO	51.317,82		
RIBASSO	€ 11.320,10	23,0200%	
IMPORTO RIBASSATO	€ 37.854,97		
IMPORTO RIBASSATO	€ 37.854,97		
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 2.142,75	DLgs.81/08	
IMPORTO TOTALE	€ 39.997,72		
IMA. SUL TOTALE	€ 3.999,77		
IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.	€ 43.997,49		
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO)	€ 0,00		
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO	€ 43.997,49		

ECONOMICO			
-----------	--	--	--

Dato atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento:

- di approvare il documento a contrarre, allegato integrante di cui sopra;

-di affidare direttamente all'impresa FRATINO NATALE, come da relazione tecnica di affidamento (allegato integrante) per l'importo di € 121.000,00 per lavori compreso Iva -in relazione al contratto attuativo n.1 ed in relazione al contratto attuativo n.2 per l'importo di € 43.997,49 per lavori compreso Iva ritenuta l'offerta maggiormente vantaggiosa dell'impresa di cui trattasi,, come da relazione di affidamento, allegato integrante ;

Dato atto, altresì, della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori, di cui al documento a contrarre(allegato integrante);

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 280.000,00, grava sull'impegno n. 2023/ 7804 di Bilancio straordinario, codice opera 210061 di cui:

- in relazione al contratto attuativo n. 1 € 121.000,00 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa FRATINO NATALE

-in relazione al contratto attuativo n.2 € 43.997,49 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa FRATINO NATALE

---per un totale complessivo di lavori compreso Iva a favore del soggetto economico affidatario (contratto attuativo 1 + contratto attuativo 2) di € 164.997,49;

-€ 92.851,96 somma a disposizione per lavori di altra categoria;

-€ 11.549,83 per imprevisti;

-€ 5.500,80 per incarichi professionali esterni

- € 4.949,92 per accordo bonario;

-€ 150,00 per polizza progettista interni;

-di dare atto che, come da relazione tecnica, allegato integrante, per mero errore materiale la cifra individuata alla voce "opere di altra categoria" è pari ad € 92.851,96 e non € 92.851,60 e che di conseguenza il quadro economico dell'intervento di cui al Codice opera n. 210061 è il seguente:

Dato atto che le copie informatiche dei documenti come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono conformi agli originali depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;  
Visto l'art. 225, c. 9, d.lgs. 36/2023

Visto il D.lgs. 50/2016 ;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

-di dare atto che, come da relazione tecnica, allegato integrante, per mero errore materiale la cifra individuata alla voce "opere di altra categoria" è pari ad € 92.851,96 e non € 92.851,60 e che l'importo dell'accordo bonario è di € 4.949,92 e pertanto gli imprevisti da € 16.499,75 si riducono ad € 11.549,83 per cui il quadro economico dell'intervento di cui al Codice opera n. 210061 è il secondo riportato in parte narrativa;

-di prendere atto dell'approvazione del Rup di approvare il documento a contrarre, allegato integrante, individuante, tra l'altro, come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto di cui al D.L. n.76 del 2020, convertito in L. n. 120 del 2020 e ss.mm.i.;

-di prendere atto dell'approvazione del Rup dell'affidamento diretto dell'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, sulla base degli elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.285/2023, del documento a contrarre, dell'offerta e della relazione tecnica (che si approvano col presente atto), insieme alla rettifica, per mero errore materiale del quadro economico relativo all'Accordo quadro di cui trattasi e secondo le bozze di contratto attuativo (in approvazione col presente atto) a favore dell'impresa FRATINO NATALE che ha presentato offerta , in data 13/06/2023, con il ribasso del 23,02%, ritenuta maggiormente vantaggiosa come da relazione tecnica di affidamento, (allegato integrante del presente atto), rispetto alle altre presentate da altri due soggetti economici;

- di prendere atto dell'esito dei controlli positivi sull'impresa aggiudicataria dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 56/2016 ;

-- di prendere atto dell'approvazione del Rup della bozza contratto attuativo n.1 (allegato integrante) dell'importo di € 110.000,00 (di cui € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ), oltre Iva al 10%, **CIG A027B55BB6 (derivato)** e la bozza **contratto attuativo n 2 dell'importo di € 39.997,72** (di cui € 2.142,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) , oltre Iva al 10% **CIG Z593D310A0(derivato)**, della durata, entrambe, dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2023, coi rispettivi quadri economico della spesa in approvazione con la presente proposta;

-di prendere atto che i Quadri Economici della spesa suddivisi per le due bozze di contratto attuativo, come da allegati integranti, risultano essere gli ultimi descritti in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

-di impegnare la spesa complessiva di € 280.00,00, come da relazione impegni, allegato integrante, all'impegno n. 2023/ 7804 di Bilancio straordinario, codice opera 210061 come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

- in relazione al contratto attuativo n. 1 € 121.000,00 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa FRATINO NATALE (codice beneficiario 71601);

-in relazione al contratto attuativo n.2 € 43.997,49 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa FRATINO NATALE (codice beneficiario 71601)

---per un totale complessivo di lavori compreso Iva a favore del soggetto economico affidatario (contratto attuativo 1 + contratto attuativo 2) di € 164.997,49;

-€ 92.851,96 somma a disposizione per lavori di altra categoria;

-€ 11.549,83 per imprevisti;

-€ 5.500,80 per incarichi professionali esterni

- € 4.949,92 per accordo bonario;

-€ 150,00 per polizza progettista interni

(\* Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's Insurance Company SA – Assigeco S.r.l cod. ben 65233);

-di prendere atto, altresì, della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori, di cui al documento a contrarre(allegato integrante);

-di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

-di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Tommaso Muccini.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**



CA01_210061-1.pdf - 5f4f40c1c5870b518f6322006a55f99e4877e8f0c39bc572150d23ebb1c4ee05
CA02_210061-1.pdf - c48cb7bc4c13a82c0887b39f3569d14adbaee589add0782dd86adeb45818b5db
ImportoContrattiAttuativi-1.pdf - 5ef6a94af6444553ba0d7fbb5ce0f3eb6867067ba8fd91264542eed8a294a85
Offerta_210061.pdf - eb67352b1430d80481c42a22ab33072916344d25c0a46cfd4b1d75fb79152a6c
RichiestaAffido_210061-1.pdf - 681b18204e03317a2d9744b621076ef803b1b708ccfd00ecee179d7edb59ebaf

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54411		2023/7804	1	€ 121.000,00	71601 - Fratino Natale
2)	U	2023	54411		2023/7804	2	€ 43.997,49	71601 - Fratino Natale
3)	U	2023	54411		2023/7804	3	€ 4.949,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	54411		2023/7804	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2023	54411		2023/7804	5	€ 5.500,80	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	54411		2023/7804	6	€ 11.549,83	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	54411		2023/7804	7	€ 92.851,96	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.