

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/10594

Del: 13/12/2023

Esecutivo Da: 13/12/2023

Proponente: Direzione Ufficio del Sindaco - Servizio Progetto Comunicazione

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 di attività di comunicazione istituzionale su incontro conclusivo dei percorsi partecipativi relativi alla Rigenerazione urbana del Complesso di San Salvi.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- è stata approvata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 9.05.2023 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- con Decreto del Sindaco n. 3/2020 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Progetto Comunicazione, prorogato con Decreto Sindacale n. 91/2022 fino alla scadenza del mandato amministrativo;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito anche “Codice”);
- l'art. 225 comma 16, il quale prevede che *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati"*;

Considerato che il Servizio Progetto Comunicazione così come definito nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 434 del 24.09.2019, ha “il compito di sviluppare, ridefinire e ampliare gli assetti e le metodologie di lavoro relative alla comunicazione istituzionale e organizzativa, attraverso la definizione di un sistema di processi connotati da rilevante importanza strategica e alto grado di operatività, creazione, scambio e condivisione di messaggi informativi e valoriali, rivolti sia ai soggetti interni sia al pubblico esterno”;

Considerato che l'area di San Salvi rappresenta un esempio di pregevole architettura della fine del XIX secolo ad opera di Giacomo Roster ed è di proprietà dell'Azienda Sanitaria di Firenze (in prevalenza), della Città Metropolitana e del Comune di Firenze e che parte di questo complesso possiede i requisiti di interesse storico-artistico;

Considerato altresì che, dismesso ormai da molti anni l'Ospedale Psichiatrico, l'area ospita attualmente oltre 3.000 studenti della scuola primaria e di secondo grado, della Facoltà di Psicologia dell'Università di Firenze e due studentati, costituendo quindi un luogo con un enorme potenziale di attrattività, oggi negato dall'assenza di servizi dedicati a questa tipologia di utenza (bambini, adolescenti e giovani);

Dato atto che sono stati intrapresi nel tempo numerosi accordi fra gli Enti pubblici coinvolti finalizzati alla riconversione del suddetto complesso, ma che la riqualificazione prevista dal Piano Urbanistico Esecutivo San Salvi è stata solo in parte attuata per questioni legate a diverse priorità economiche e strategiche degli Enti proprietari (non ultima l'emergenza sanitaria dovuta alla recente pandemia da Covid-19) e tuttavia, rispetto alla condizione iniziale di quasi totale abbandono del complesso storico, oltre alla già menzionata presenza di numerosi studenti, buona parte dei padiglioni sono stati riutilizzati dall'Azienda Sanitaria per ricollocare i propri servizi sia amministrativi che sanitari e vi ha sede anche il progetto culturale denominato "Chille de la Bilanza";

Considerato che nonostante la riconversione sinteticamente descritta, permane ancora nell'area la percezione del degrado dovuto all'abbandono che alimenta un senso di insicurezza e limita fortemente la fruizione degli spazi e del pregevole parco, causata dalla presenza all'estremo est del complesso storico di alcuni padiglioni vuoti, oltre ad edifici sparsi ridotti a ruderi;

Dato atto che per questo motivo il Comune di Firenze, nell'ambito dei programmi regionali PR FESR 2021-2027 e PR FESR+ 2021-2027, ha presentato alla Regione Toscana la proposta di intervento "Rigenerazione urbana del complesso di San Salvi – Riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing servizi ed attività culturali" per recuperare alcuni degli edifici di questa area della città e la Regione Toscana con DG Regionale n.422/2022 ha selezionato la suddetta proposta progettuale per realizzare l'accoglienza di studenti universitari meritevoli economicamente svantaggiati e cittadini della cosiddetta "fascia intermedia" che per reddito non riescono ad accedere ad alloggi a prezzo di mercato né ad alloggi ERP, nonché per lo svolgimento di attività di interesse sociale, culturale, ricreativo e la creazione di punti di aggregazione giovanile;

Dato atto altresì che gli obiettivi conseguibili con l'intervento di riqualificazione saranno la rigenerazione dell'intera area, con soluzioni edilizie ad alto livello di sostenibilità, il recupero del verde urbano, la realizzazione delle necessarie connessioni pedonali e ciclabili

con il quartiere, il polo scolastico e i servizi sportivi presenti nell'area, l'eliminazione del senso di insicurezza relazionato all'abbandono di parte dei padiglioni, l'aumento del senso di comunità grazie anche agli interventi di edilizia sociale e la creazione di un luogo attrattivo per la popolazione giovane attraverso servizi culturali e ricreativi;

Preso atto che la Regione Toscana, oltre a finanziare l'intervento di riqualificazione strutturale, considerando essenziale accompagnare i processi di rigenerazione urbana con attività di coinvolgimento della cittadinanza e degli attori locali in percorsi inclusivi e innovativi di progettazione partecipata per assicurare la correlazione tra la dimensione sociale e quella spaziale degli interventi e favorire un approccio integrato, lo sviluppo di soluzioni innovative, l'indispensabile conoscenza delle istanze dei cittadini destinatari e protagonisti delle iniziative finanziate, ha approvato, con decreto dirigenziale n. 14075 del 26.06.2023, il progetto del Comune di Firenze relativo alla realizzazione di attività di percorsi partecipativi per la rigenerazione urbana per l'area di San Salvi denominato *"Percorsi partecipativi, innovativi ed inclusivi per la rigenerazione urbana nell'ambito della strategia territoriale Rigenerazione urbana del Complesso di San Salvi-riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali"*, che ha l'obiettivo di informare e coinvolgere la popolazione e gli stakeholder relativamente alla suddetta attività di recupero;

Preso atto altresì che con il suddetto decreto dirigenziale n. 14075 del 26.06.2023 la Regione Toscana ha predisposto i relativi impegni di spesa in favore del Comune di Firenze per un ammontare complessivo di € 47.080,00;

Richiamata la propria Determinazione Dirigenziale n. 6983 del 30.08.2023 di accertamento e contestuale impegno generico sui capitoli correlati 23650 di entrata e 46440 di uscita della somma complessiva di € 47.080,00 esercizio 2023;

Dato atto che il percorso partecipativo, la cui realizzazione è stata affidata alla ditta Simurg Consulenze e Servizi S.n.c. con Determinazione Dirigenziale n. 7061/2023, si è svolto con successo e che l'incontro conclusivo si terrà il 10.01.2024 presso la sede del Quartiere 2;

Ritenuto necessario promuovere adeguatamente e per tempo, ovvero nel mese di dicembre

2023, al fine di ottenere il massimo coinvolgimento della cittadinanza, l'incontro conclusivo dei percorsi partecipativi che si terrà il 10.01.2024 presso la sede del Quartiere 2, tramite l'acquisizione di spazi sulle testate giornalistiche presenti nel territorio fiorentino che hanno un maggior numero di lettori;

Valutato:

- che l'importo massimo stimato per l'affidamento dei singoli servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito anche "Codice"), è inferiore a Euro 140.000,00 al netto dell'IVA;
- che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- di ricorrere pertanto alla procedura di affidamento diretto del servizio, nei termini di cui al vigente art 50 comma 1, lett. b) del Codice;

Visto l'art. 17 del Codice il quale prevede:

- al comma 1 che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

- al comma 2 che *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

Precisato che l'individuazione dei contraenti in possesso della dichiarazione di esclusività

e in possesso di specifiche tecniche pertinenti al servizio richiesto viene effettuata mediante affidamento diretto, anche ai sensi dell'art. 76 comma 2, lettera b, punto 3 ("la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale") del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i., che consente alle amministrazioni pubbliche di non fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, o al sistema telematico messo a disposizione dalla Centrale Regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a euro 5.000,00;

Dato atto quindi di aver provveduto a richiedere tramite Pec un preventivo per il servizio di cui sopra alle concessionarie pubblicitarie dei seguenti quotidiani:

- A. Manzoni & C. S.p.A. per "La Repubblica Firenze" e "Il Tirreno Firenze" relative edizioni online;

Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. per "La Nazione" (Edizione Firenze & provincia) e "Il Corriere Fiorentino" e relative edizioni online;

Preso atto che i preventivi acquisiti di cui sopra sono stati i seguenti:

- A. Manzoni & C. S.p.A., € 2.850,00 (IVA al 22% esclusa) Pec Prot. Gen. n° 381777 del 28.11.2023;
- Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l., € 2.868,00 (IVA al 22% esclusa) Pec Prot.Gen. n° 383890 del 29.11.2023;

Ritenuti congrui ed economicamente convenienti per l'Amministrazione i suddetti preventivi;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dei servizi sopra descritti a:

- A. Manzoni & C. S.p.A. (codice beneficiario 6936), Sede legale: Torino via Ernesto Lugaro 15, P.IVA: 04705810150, per € 3.477,00 (IVA al 22% inclusa);
- Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. (codice beneficiario 31837), Sede legale: Bologna via Enrico Mattei 106, P.IVA: 00326930377, per € 3.498,96 (IVA al 22% inclusa);

procedendo all'assunzione di sub impegni per tutte le relative somme per un totale complessivo di 6.975,96 €, sul capitolo 46440, impegno 2023/8167, che presenta la necessaria disponibilità, esercizio finanziario di bilancio 2023;

Acquisiti presso Anac, ai sensi delle Leggi 136 e 217 del 2010, i seguenti CIG relativi ai rispettivi affidatari:

- A. Manzoni & C. S.p.A., CIG: Z563D9FC81;
- Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l., CIG: Z693D9FCB9;

Verificata con modalità telematica ed in tempo reale, ai sensi dell'art. 1, c. 1 del D.M. 30 giugno del 2015, la regolarità contributiva dei suddetti affidatari nei confronti dell'Inps e dell'Inail, agli atti, e l'assenza di annotazioni a loro carico nel casellario informatico presso ANAC;

Dato atto che, anche ai fini dell'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, gli operatori economici hanno provveduto a trasmettere, unitamente al preventivo, dichiarazione

sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 (agli atti) circa la sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice, ai fini di quanto richiesto dall'art. 52 comma 1 del Codice stesso;

Dato atto che nel suddetto art. 52 comma 1 del Codice, si dispone che nelle procedure quali la presente “[...] La Stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione e che per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, poiché è già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese e l'oggetto dell'appalto è costituito da un'unica prestazione omogenea;

- con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 ;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e che si tratta di imprese finanziariamente e professionalmente solide, che hanno già collaborato in numerose occasioni con questa stazione appaltante e non vi è motivo di credere che disattendano alle prestazioni richieste;

Dato atto altresì che, per quanto attiene la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18

comma 1 del Codice, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la sottoscritta e che la stessa è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Progetto:

- non si trova in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e dall'art. 16 del Codice, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- non è stata condannata, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del titolo II, libro secondo del Codice Penale, ex art. 35 bis D. Lgs. n. 165/2001;

- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e in particolare gli artt. 107, 169 e 183;

- la Legge n. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), art. 1 c. 450;

- la Legge n. 241/1990, in particolare gli artt. 4, 5, 6 e 6 bis;

- il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

- il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di Armonizzazione contabile;

- il DPR 633/1972 in materia di Iva;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), ed in particolare i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;
- le Leggi n. 136/2010 e n. 2017/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regolamento UE n. 679/2016 ed il D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 in materia di protezione di dati personali;
- lo Statuto del Comune di Firenze, in particolare l'art. 81, c. 3;
- i seguenti e vigenti Regolamenti del Comune di Firenze: il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli art. 16 e 21, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento generale per l'attività contrattuale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente riportate:

1) di affidare sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, a partire dalla data di esecutività della presente determinazione e fino al 31.12.2023, il servizio di attività di comunicazione istituzionale sull'incontro conclusivo dei percorsi partecipativi relativi alla Rigenerazione urbana del Complesso di San Salvi meglio descritto in premessa, fatto salvo l'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 52 commi 1 e 2 del Codice, alle seguenti concessionarie pubblicitarie:

- Manzoni & C. S.p.A. (codice beneficiario 6936), P.IVA: 04705810150, per € 3.477,00 (IVA al 22% inclusa) - CIG: Z563D9FC81 - come da offerta economica Pec Prot. Gen. n° 381777 del 28.11.2023 (allegata quale parte integrante al presente atto);

- Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. (codice beneficiario 31837), P.IVA: 00326930377, per € 3.498,96 (IVA al 22% inclusa) - CIG: Z693D9FCB9 - come da offerta economica Pec Prot. Gen. n° 383890 del 29.11.2023 (allegata quale parte integrante al presente atto);

2) di assumere i relativi sub impegni di spesa, per complessivi 6.975,96 €, sul capitolo 46440, impegno 2023/8167, che presenta la necessaria disponibilità, esercizio finanziario di bilancio 2023;

3) di pubblicare la presente determinazione sul Profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, dando atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt. 119 e ss. del D.Lgs. 104/2010.

ALLEGATI INTEGRANTI

Preventivo Manzoni_signed.pdf - a91de2e8371e43203b4fff4e0978a43c68dbbca716290b2f926deaa0f7a7d23f

Preventivo Speed.pdf - 7bc9081c470c8a1e00cce327697028ec8185745407cd1010313ce725a2c6546a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Simona Errico

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	46440		2023/8167	2	€ 3.477,00	6936 - MANZONI A. - S.P.A
2)	U	2023	46440		2023/8167	3	€ 3.498,96	31837 - SPEED SPA Società Pubblicità Editoriale e Digitale

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 13/12/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Simona Errico il 13/12/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 13/12/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 13/12/2023