

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi di Firenze. PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023”  
**CODICE OPERA** 220166 + 13  
**CUP** H15F21000630001 – H15F22000110001  
**CIG** A0261CFBAF  
**IMPORTO A BASE DI GARA** € 90.674.041,55, di cui € 4.015.177,48 per oneri per la sicurezza e € 23.216.544,67 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso  
**RUP** Ing. Giacomo Parenti

In data 20/12/2023, alle ore 09:35, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Ilenia Bellini, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la terza seduta pubblica della procedura aperta - ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche “Codice”)-, svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento sopra riepilogato, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Si premette che:

- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016 - norme tuttora vigenti in via transitoria (fino al 31/12/2023) in forza dell' art. 225, comma 1 del Codice, il bando di gara era stato trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea in data 7/11/2023 e pubblicato sulla G.U.U.E. il 9/11/2023, con il n. 2023/S-216/2023; detto bando di gara era stato, altresì, pubblicato sulla G.U.R.I., V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 130 del 10/11/2023, nell'Albo Pretorio on-line dell'ente, sul profilo di committente della stazione appaltante all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, sul B.U.R.T., sulla piattaforma telematica di negoziazione “S.T.A.R.T.” e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- svolgendosi la gara in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli

operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11/12/2023, come dettagliatamente specificato al paragrafo 13.1 del disciplinare di gara;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sistema S.T.A.R.T. risultavano regolarmente pervenute n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- come statuito al paragrafo 19 del disciplinare di gara, la stazione appaltante aveva determinato di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107, comma 3, del Codice, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale");

- in data 12 dicembre 2023, come da disciplinare di gara, si era tenuta, davanti alla Commissione giudicatrice, la prima seduta pubblica della procedura in esame per la verifica del contenuto delle offerte tecniche dei concorrenti;

- il lavoro della Commissione giudicatrice era successivamente proseguito nella medesima giornata in seduta riservata e nelle sedute riservate del 13, 14 e 15 dicembre 2023;

- in data 18 dicembre 2023, come da avviso pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo del committente, si era tenuta la seconda seduta pubblica di gara, nel corso della quale la Commissione giudicatrice aveva dato lettura dei punteggi assegnati all'esito della valutazione dell'offerta tecnica, ed aveva aperto l'offerta economica con assegnazione dei punteggi previsti;

- terminate le operazioni della Commissione Giudicatrice, come da comunicazione prot. 406181 del 18/12/2023, questo Servizio aveva fissato la presente seduta informando i concorrenti in data 19 dicembre 2023, mediante comunicazione sul sistema telematico START, nell'area "Comunicazioni" relativa alla procedura, nonché con avviso pubblicato sul profilo del committente del Comune di Firenze;

- ai sensi del paragrafo 19 del disciplinare di gara, svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, tutti gli operatori economici concorrenti e i soggetti dai medesimi delegati erano stati invitati a partecipare, tramite l'invio del link di collegamento, rispettivamente, mediante la piattaforma S.T.A.R.T., o all'indirizzo di posta elettronica comunicato;

- nella presente seduta, come stabilito dai paragrafi 19 e 22 del disciplinare di gara, era prevista la verifica della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, **costituendo R.T.I. COBAR S.p.A., C.F. e P.IVA 06605700720 (mandataria) e S.A.C. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA, C.F. 01391020581, P.IVA 00991771007 (mandante)**, come da verbali trasmessi con la sopra citata nota prot. 406181 del 18/12/2023.

La Presidente si connetteva, quindi, al sito <https://start.toscana.it> e condivideva lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti presentati.

Dava, inoltre, atto che -relativamente al concorrente risultato miglior offerente- erano stati precedentemente verificati, mediante consultazione delle banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dal disciplinare (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate"), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate").

Disponeva, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet della Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE”, all’acquisizione del PASSOE del concorrente.

La Presidente effettuava, quindi, l’accesso all’area contenente la documentazione amministrativa presentata dal concorrente, scaricandola dalla piattaforma START e salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Esaminata la documentazione, poiché la stessa risultava regolare, procedeva alla sua approvazione nella piattaforma START, ed alla conseguente ammissione del concorrente.

La Presidente - non dovendo verificare la documentazione del secondo classificato – chiudeva, quindi, la fase dell’ammissione utilizzando l’apposita funzionalità della piattaforma START. Risultavano, pertanto, ammessi tutti e due i concorrenti, come da seguente prospetto riepilogativo:

<b>N.</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>AMMESSO/ ESCLUSO</b>
1	COSTITUENDO R.T.I. COBAR S.P.A., (MANDATARIA) E  S.A.C. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA, (MANDANTE)	06605700720  C.F. 01391020581, P.IVA 00991771007	AMMESSO
2	CDS COSTRUZIONI S.P.A.	01719700989	AMMESSO

La Presidente accedeva, quindi, alla classifica (allegata al presente verbale) condividendola su S.T.A.R.T. con i concorrenti collegati.

Ultimate le operazioni di gara, la Presidente disponeva, quindi, che il presente verbale, unitamente alla documentazione del concorrente primo classificato, fosse trasmesso al RUP e, alle ore 10:14, chiudeva la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T., e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, si erano collegati per assistere alla seduta i Sigg.ri Bonechi e Guerrini per CDS Costruzioni S.p.A. e la Sig.ra Colafranceschi per S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA.

#### DICHIARAZIONI FINALI:

La Presidente e le due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell’art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine, nonché da n. 2 (due) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Ilenia Bellini

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

lunedì 11 dicembre 2023 13:37:13

## Procedura aperta

026047/2023 > Riqualficazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze - PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR – ‘PNC-MIC - Int. id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29.03.2023’ CIG A0261CFBAF - CUP H15F21000630001 *scaduta*[Dettagli](#) ▼[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	C.D.S. Costruzioni S.p.A.	Impresa o Società	C.D.S. Costruzioni S.p.A.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Brescia <b>Città</b> Erbusco <b>Indirizzo</b> VIA DELL'INDUSTRIA 36	CDESCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT	acquisti@cds-group.com	10/12/2023 17:00:22
0002	RTI COSTITUENDO COBAR SPA - SAC SPA	RTI costituendo	COBAR S.p.A. S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> BA <b>Città</b> Altamura <b>Indirizzo</b> Via Selva 101 <a href="#">Dettaglio Mandanti</a>	GARE@PEC.COBARSPA.IT	ufficiogare@cobarspa.it	11/12/2023 09:24:56

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Rita Mantovani

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

mercoledì 20 dicembre 2023 10:12:13

026047/2023 Riqualficazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze - PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR – ‘PNC-MIC - Int. id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29.03.2023’ CIG A0261CFBAF - CUP H15F21000630001

### Riqualficazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze - PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR – ‘PNC-MIC - Int. id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29.03.2023’ CIG A0261CFBAF - CUP H15F21000630001

CIG : A0261CFBAF

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 90.674.041,550

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
-------------------	---------------------	--------------------------	----------------------

Punteggi					
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0002) RTI COSTITUENDO COBAR SPA - SAC SPA <a href="#">Mostra i dettagli</a>	83,375 Totale	3,287 Totale	€ 90.039.618,356 Ribasso percentuale 1,000 %	86,662	DESIGNA
(ID: 0001) C.D.S. Costruzioni S.p.A. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	70,500 Totale	10,000 Totale	€ 84.805.627,005 Ribasso percentuale 9,250 %	80,500	DESIGNA

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)

