

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/11257  
Del: 29/12/2023  
Esecutivo Da: 29/12/2023  
Proponente: Direzione Generale - E.Q. Giuridico Amministrativa - Direzione Generale

### OGGETTO:

“PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023 – CUP H15F21000630001” -  
“Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1” – CUP  
H15F21000630001, H15F22000110001 – CIG A0261CFBAF - Aggiudicazione dei lavori in favore del  
Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante)



### IL DIRETTORE GENERALE

#### Ricordato che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;

## **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 253 dell'11/08/2020 sono stati forniti indirizzi per procedere alla riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi e contestualmente è stata prevista una complessiva riqualificazione del Campo di Marte, tenendo conto del tracciato della tramvia e della intermodalità da potenziare, verificando altresì la possibilità di inserire capacità edificatoria da dedicare a servizi/attività economiche;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2021 è stato approvato un emendamento alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 e contestualmente è stato dato mandato all'Assessore al Bilancio di presentarlo al Consiglio Comunale al fine di integrare la Sezione Strategica (Volume 1) e la Sezione Operativa (Volume 2) della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023;
- l'emendamento alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2021 ha previsto di inserire nell'ambito dell'INDIRIZZO STRATEGICO 10 "Firenze 2030 e lo sport", nonché dell'OBIETTIVO STRATEGICO 10.2 che prevedeva di promuovere, mediante concorso di progettazione, la riqualificazione integrale dello stadio Franchi, di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte e la relativa progettazione di un parco urbano;
- per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dello stadio Artemio Franchi, il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, è risultato assegnatario dei seguenti finanziamenti:
  - € 95.000.000,00, di cui all'Allegato 1 del DPCM del 08/10/2021, con il quale è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Il finanziamento di € 95.000.000,00 in parola è stato assegnato al Comune, quale soggetto attuatore, per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di Pier Luigi Nervi" – CUP H15F21000630001. Successivamente, previa approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 630 del 30/12/2021, è stato sottoscritto il Disciplinare tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento ora menzionato. A seguito dell'assegnazione definitiva delle risorse, avvenuta con DM 139 del 29 marzo 2023 le parti hanno sottoscritto il Disciplinare definitivo in data 18 luglio 2023;
  - € 55.000.000,00 di cui al Decreto interministeriale del 22 aprile 2022, con il quale il Comune di Firenze è stato altresì individuato quale soggetto attuatore dell'intervento di cui al CUPH15F22000110001 nell'ambito del piano integrato "SPORT E BENESSERE – NEXTRE\_GENERATION FIRENZE 2026". A seguito dell'approvazione dello schema d'atto d'obbligo con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 24/05/2022, è stato sottoscritto l'atto d'obbligo tra il Ministero dell'Interno, la Città Metropolitana ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento;
  - € 15.259.400,90 di cui al Fondo per l'avvio di opere indifferibili istituito ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.L. 50/2022, in relazione al finanziamento del Ministero dell'Interno piani urbani integrati (PUI) "SPORT E BENESSERE –NEXTRE\_GENERATION n FIRENZE 2026" della linea

progettuale «Piani Integrati -M5C2– Investimento 2.2»;

- € 28.975.000,00 di cui al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali di competenza del Ministero della Cultura (fondi PNC – PNRR);

**Premesso altresì che:**

- in data 17/06/2021 con DD n. 3786 il Comune di Firenze, ha bandito il concorso internazionale di progettazione finalizzato alla riqualificazione dell'Area di Campo di Marte Nord e dello Stadio P.L. Nervi di Firenze ed è stata approvata la relativa documentazione di gara volta all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio Artemio Franchi di Firenze", da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3801 del 31/05/2022 è stato individuato il vincitore del concorso e, con successiva Determinazione dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022, è stata confermata la classifica finale, decretando come proposta vincente quella presentata dal costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l. (Mandanti);

- a norma degli artt. 152 comma 5 e 154 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il bando di concorso prevedeva la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare, al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D. Lgs. 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;

- al termine del concorso, al fine di ottenere un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica-economica, il vincitore ha provveduto allo sviluppo e al completamento del progetto presentato in concorso;

- il Progetto di Fattibilità tecnico economica ed il quadro economico dell'intervento per la Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi (ambito B del concorso di progettazione) sono stati approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 370 del 11/08/2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 6/10/2022 sono stati affidati al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti) i servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 63 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, relativamente all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" e in data 19/01/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 24/01/2023 Rep. n. 7.058, Racc. n. 5.236);

- con Determinazione a contrarre n. 10216 del 22/12/2022, poi integrata con le DD n. 10469 del 30/12/2022, n. 319 del 19/01/2023, è stato stabilito di espletare la gara ( mediante procedura ristretta)

per l'appalto integrato della progettazione esecutiva, incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze”;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1471 del 07/03/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva per le prestazioni aggiuntive dell'appalto integrato al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti) e in data 06/06/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 06/06/2023 Rep. n. 7.468, Racc. n. 5.519);

- con Determinazione Dirigenziale n. 594 del 31/01/2023 è stato affidato, all'esito della procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, a RINA Check s.r.l., l'appalto del Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento in questione (Atto pubblico informatico del 28/06/2023 Rep. n. 65587);

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, previa redazione del rapporto di validazione e della relazione del responsabile del procedimento;

- con lettere inviate in data 28 Aprile 2023 l'Amministrazione Comunale ha richiesto ai soggetti ammessi a partecipare alla procedura ristretta per la gara di appalto integrato, bandita determinazione a contrarre n. 10216 del 22.12.2022, di presentare offerta per la realizzazione dell'intervento;

#### **Dato ulteriormente atto che:**

- con comunicato pubblicato in gazzetta Ufficiale il 04/05/2023 l'Amministrazione comunale ha appreso che con decreto del 28/04/2023 emanato dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze il Comune di Firenze era stato defanziato dell'importo di € 55.000.000,00 (finanziamento PNRR-PUI);

- nelle more delle sopradescritte vicende è stato comunicato alle imprese ammesse a partecipare alla gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento, che una parte del finanziamento era stata negata;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 6141 del 24/07/2023 a seguito del defanziamento più sopra citato si è provveduto ad aggiornare il quadro economico dell'intervento, non considerando altresì cautelativamente il finanziamento di cui al Fondo Opere Indifferibili legato al finanziamento PNRR;

- il decreto è stato impugnato dal Comune di Firenze; con sentenza n. 15098 del 12.10.2023, il TAR Lazio - Roma, Sez. I ter, ha ordinato al Ministero di esibire la corrispondenza dalla quale emergerebbero le ragioni del ritiro del finanziamento PNRR. Con sentenza n. 17472/2023 pubblicata il 24/11/2023 è stato respinto il ricorso presentato ed è attualmente pendente il termine per presentare ricorso in appello avverso la suddetta sentenza.

- conseguentemente, ed in coerenza con i finanziamenti disponibili a luglio 2023, con Determinazione Dirigenziale n. 6498 del 4/08/2023 è stato affidato all'esito della procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti), l'appalto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riqualficazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1";

- con Determinazione Dirigenziale n. 7681 del 26/09/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, tenendo conto che nessun atto di definanziamento è stato notificato né reso noto al Comune di Firenze relativamente alle risorse di cui al Fondo avvio opere indifferibili (art. 26 comma 7 del D.L. 50/2022) che ammontano ad € 15.259.400,90 e che nel piano bilancio del Comune di Firenze per gli anni 2024 - 2026 è previsto un finanziamento per la realizzazione dell'intervento per un importo pari a € 8.764.148,09;

### **Considerato che**

- con nota prot. n. 0310159 del 02/10/2023 e successive integrazioni, il RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti) ha trasmesso gli elaborati aggiornati costituenti il progetto esecutivo per l'intervento relativo alla Riqualficazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi- ambito B stralcio 1;

- RINA Check s.r.l. ha provveduto a consegnare i rapporti intermedi di verifica dell'intervento di "Riqualficazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1" di cui riportiamo di seguito i protocolli di ricezione: prot. 0322587 del 11/10/2023 Piano di Ispezione prot. 0333475 del 19/10/2023 Rapporto Intermedio; prot. 0334375 del 20/10/2023;

- a seguito del confronto e delle attività di verifica effettuate con Rina Check s.r.l., in data 4 Novembre 2023, con nota prot. 352116 del 6 Novembre 2023, il RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) ha trasmesso gli elaborati aggiornati costituenti il progetto esecutivo per l'intervento relativo alla Riqualficazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi-ambito B stralcio 1;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 8918 del 3/11/2023 con la quale è stato nuovamente approvato il Quadro economico dell'intervento in oggetto;

**Dato atto che** il sottoscritto Responsabile del progetto ha provveduto a redigere la Relazione del Responsabile del Progetto e il verbale di validazione dell'intervento di "Riqualficazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1" che è stato approvato dal medesimo RUP con propria determinazione n. 9017 del 7/11/2023, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del DL n. 77/2021 e dell'art. 42, comma 4 del Codice, successivamente rettificata con DD/2023/09161 del 10/11/2023;

**Richiamata** la Determinazione dirigenziale della Direzione Generale n. DD/2023/9036 del 7/11/2023 con la quale:

- è stato disposto di avviare la procedura di affidamento dei lavori per la “Riqualificazione dell’area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1” (H15F21000630001 - H15F22000110001) – CIG A0261CFBAF - facendo ricorso alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ed avvalendosi della facoltà, prevista dall’art. 107, comma 3, del Codice, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. “inversione procedimentale”);
- è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento per la “Riqualificazione dell’area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1”, CUP H15F21000630001, avente quadro economico dell’importo complessivo di € 151.308.565,96, di cui € 90.674.041,55 (oltre IVA) per lavori da appaltare, compresi € 4.015.177,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato, altresì, approvato il Capitolato speciale d’appalto Titolo I Norme generali e amministrative;
- si è dato atto che l’intervento risulta finanziato come segue:
  - per € 95.000.000,00 con fondi a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022 (c.o. 220166 , 220167, 220168) e in via definitiva con D.M. del Ministero della cultura n. 139 del 23/03/2023;
  - per € 28.975.000,00 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNC PNRR (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);
  - per € 15.259.400,90 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNRR PUI (ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50). - Assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022) – (c.o. 220505, 220506, 220507);
  - per € 10.147.810,29 con entrate derivanti da mutui (c.o. 160229, 200117, 200327, 220527, 230096);
  - per € 946.067,02 da fondi privati;
  - per € 980.287,75 da entrate proprie;

### **Richiamati altresì**

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2023/9172 del 10/11/2023 con la quale è stata approvata la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura in oggetto;
- il relativo Bando di gara pubblicato in data 09/11/2023 sulla GUUE e sulla G.U.R.I., V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 130 del 10/11/2023, nonché nell’Albo Pretorio on-line dell’ente, sul profilo di committente della stazione appaltante all’indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, sulla Piattaforma telematica di negoziazione “START” e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T);

**Dato atto che:**

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 11/12/2023 alle ore 13.00;
- dopo il termine di scadenza con Determinazione dirigenziale n. 10470 del 11/12/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.lgs. 36/2023, la quale, in data 12/12/2023 ha proceduto con le operazioni di gara;

**Preso atto che** durante la prima seduta pubblica tenutasi in data 12/12/2023 (verbale All. 1), in videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle due offerte tecniche presentate, nei termini previsti, dai seguenti concorrenti:

- CDS Costruzioni S.p.A.;
- RTI Costituendo COBAR S.p.a. – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a.

**Dato atto che:**

- la Commissione giudicatrice si è riunita nei giorni 12/12/2023 (verbale All. 2), 13/12/2023 (verbale All. 3), 14/12/2023 (verbale All. 4), e 15/12/2023 (verbale All. 5), in seduta riservata, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate, come risulta dai verbali di gara che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

- in data 18/12/2023 (verbale All. 6), conclusa la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, in videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a dare lettura dei punteggi complessivamente attribuiti alle singole offerte tecniche presentate dai concorrenti CDS Costruzioni S.p.A. (punteggio di 70,500) e RTI Costituendo COBAR S.p.a. – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. (punteggio di 83,375), riportandone il valore sulla piattaforma S.T.A.R.T. e, successivamente, all'apertura delle offerte economiche dei due concorrenti. Il tutto come da verbale che pure si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**Preso atto che**

- il concorrente CDS Costruzioni S.p.A. ha offerto un ribasso del 9,25%, ottenendo un punteggio all'offerta economica di 10,000;
- il concorrente RTI Costituendo COBAR S.p.a. – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. RTI Costituendo COBAR S.p.a. – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. del 1%, ottenendo un punteggio all'offerta economica di 3,287;
- la migliore offerta è pertanto risultata quella presentata dal concorrente RTI Costituendo COBAR S.p.a. (C.F. e P. IVA 06605700720) – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. (C.F. 01391020581 e P. IVA 00991771007), che ha ottenuto un punteggio complessivo di 86,662, mentre il punteggio ottenuto dall'impresa CDS S.p.a. è stato pari a 80,500;
- tale offerta, sulla base degli elementi specifici della stessa, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs n.36/2023, non risulta anormalmente bassa;

**Ricordato che:**

- la Commissione giudicatrice, all'esito della seduta pubblica del 18/12/2023, ha dichiarato chiusi i lavori della Commissione e ha trasmesso, in pari data, al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici i verbali di gara contenenti i punteggi ai fini dello svolgimento delle ulteriori operazioni di gara e, in particolare, della verifica della documentazione amministrativa;
- in data 20/12/2023 (verbale All. 7), presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, è stata aperta e valutata la documentazione amministrativa del concorrente classificatosi al primo posto da parte del Seggio di gara ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara e come risulta dal verbale allegato parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Visto** l'art. 225, c. 8, d.lgs. 36/2023, secondo cui in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

**Richiamati:**

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**Visto** l'art. 225 comma 8 del D. lgs 36/2023, secondo cui in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, si applicano, anche dopo il 1° Luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 Febbraio 2023 n.13, nonché specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché Piano Nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento ( UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2018;

**Preso atto che** sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e ss. d.lgs. 36/2023) e quelli relativi al volume d'affari dichiarato dall'operatore ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 36/2023 dell'impresa che risulta aggiudicataria;

**Dato atto che** il RUP ha proceduto, ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare e dell'art. 11 del d.lgs. 36/2023, nonché, per quanto occorrer possa, nel rispetto delle indicazioni fornite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nella nota illustrativa al Bando tipo n. 1/2023, avente ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", nonché della Circolare n. 2 del 28/7/2020 dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro ivi richiamata, a verificare l'equivalenza delle tutele del diverso contratto collettivo nazionale che la mandataria Cobar S.p.A. ha dichiarato in sede di offerta di applicare;

**Ritenuto**, quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare i verbali di gara dei giorni 12, 13, 14, 15, 18 e 20 dicembre 2023 (Allegati 1-7), allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- aggiudicare l'intervento in oggetto, nelle more dei controlli, all'operatore RTI Costituendo COBAR S.p.a. (C.F. e P. IVA 06605700720) - SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. (C.F. 01391020581 e P. IVA 00991771007), in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per un importo netto di € **90.039.618,356** (di cui complessivi € 4.015.177,480 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.216.544,67 per costi della manodopera al netto dell'IVA), oltre IVA, sulla base del CIG n. A0261CFBAF, ferma restando la sua eventuale revoca laddove le verifiche sul possesso dei requisiti generali dovessero dare esito negativo;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 90, comma 1, d.lgs. 36/2023, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

**Ritenuto opportuno**, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di € 99.043.580,19, come segue:

- CODICE OPERA 220167 a valere sull'impegno n. 2023/1643 (€ 8.883.868,21);
- CODICE OPERA 220168 a valere sull'impegno n. 2024/384 (€ 70.000.000,00);
- CODICE OPERA 220540 a valere sull'impegno n. 2023/1644 (€ 3.965.000,00);
- CODICE OPERA 220541 a valere sull'impegno n. 2024/385 (€ 16.194.711,98);

**Vista** la dichiarazione rilasciata dal sottoscritto RUP, Ing. Giacomo Parenti, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio;

**Richiamati** il regolamento per la costituzione del fondo di incentivazione approvato con deliberazione di Giunta n. 2019/G/00207, nonché la circolare di cui alla nota prot. 298906 del 21/09/2023 e dato atto che il regolamento sarà oggetto di modifica e aggiornamento in considerazione dell'entrata in vigore del vigente codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023;

**Visto** l'art. 45 del D.lgs. 36/2023 secondo cui in relazione agli incentivi per funzioni tecniche gli oneri

sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 3 co. 1 del citato regolamento per la costituzione del fondo di incentivazione approvato con deliberazione di Giunta n. 2019/G/00207, attualmente vigente, è individuata una aliquota percentuale di accantonamento per l'incentivazione relativo all'intervento in oggetto pari all'1,7%, data dall'addizione delle seguenti aliquote percentuali:

- aliquota percentuale relativa all'entità dell'opera: per appalti di opere pubbliche per un importo a base di gara superiore a € 25.000.001,00 è pari all'0,80%;
- aliquota percentuale relativa alla complessità dell'opera determinata come di seguito: 0,90% degli importi a base di gara per altre tipologie di lavori;

**Considerato altresì che**, ai fini della individuazione delle percentuali di distribuzione degli incentivi fra le figure professionali coinvolte nell'intervento in oggetto, le prestazioni relative al "direttore lavori", ai "collaboratori tecnici del direttore dei lavori" e al "collaudatore" verranno affidate a personale esterno (art. 4 del regolamento). Conseguentemente le quote parti dell'incentivo corrispondenti a tali prestazioni (pari al 45%) sono ad oggi decurtate dal calcolo dell'incentivazione e saranno se del caso reinserite al momento dell'approvazione del nuovo regolamento;

**Dato atto** di provvedere ad accantonare la quota dell'80%, in base a quanto previsto dal regolamento approvato con deliberazione di Giunta n. 2019/G/00207, in quanto trattasi di fonti di finanziamento vincolate;

**Ritenuto quindi** di impegnare, ad oggi, la spesa di € 678.241,83 a titolo di incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. art. 45 del D.lgs. 36/2023, pari al 1,70% (0,80%+ 0,90%), sottratte le quote parti dell'incentivo corrispondenti alle prestazioni esternalizzate ed avendo applicato la percentuale dello 0,80% prevista in caso di fonti di finanziamento vincolate, dell'importo a base di gara, a valere sul capitolo 57217, impegno 385/2024, esercizio 2024;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

#### **Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 225, c. 8, d.lgs. 36/2023, e le disposizioni di cui al d.l. 77/2021, conv. con mod. dalla l.

- 108/2021, e del d.l. 13/2023, conv. con mod. nella l. 41/2023;
- il d.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel periodo transitorio (fino al 31 dicembre 2023);
  - l'art. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
  - l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
  - gli articoli 21, 22 e 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
  - lo Statuto del Comune di Firenze;
  - l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare i verbali di gara dei giorni 12/12/2023 (All. 1 e 2), 13/12/2023 (All. 3), 14/12/2023 (All. 4), 15/12/2023 (All. 5), 18/12/2023 (All. 6) e 20/12/2023 (All. 7), allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare, nelle more dei controlli, all'operatore **Costituendo RTI Cobar S.p.a.** (mandataria) (C.F. e P. IVA 06605700720) - **SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a.** (mandante) (C.F. 01391020581 e P. IVA 00991771007) (cod. ben. 78853) la gara per i lavori di "Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1" – CUP H15F21000630001, H15F22000110001 – CIG A0261CFBAF, in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per un importo netto di € **90.039.618,356** (di cui complessivi € 4.015.177,480 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.216.544,67 per costi della manodopera al netto dell'IVA), oltre IVA;
3. di dare atto che il quadro economico dell'opera è stato da ultimo approvato con DD n. 8918 del 3/11/2023 come descritto in narrativa;
4. di impegnare € 90.039.618,36 per lavori più IVA al 10%, per un totale di € 99.043.580,19 in favore del Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante) (cod. beneficiario 78853) sulla base del CIG n. A0261CFBAF come segue:
  - CODICE OPERA 220167 a valere sull'impegno n. 2023/1643 (€ 8.883.868,21);
  - CODICE OPERA 220168 a valere sull'impegno n. 2024/384 (€ 70.000.000,00);
  - CODICE OPERA 220540 a valere sull'impegno n. 2023/1644 (€ 3.965.000,00);
  - CODICE OPERA 220541 a valere sull'impegno n. 2024/385 (€ 16.194.711,98);
5. di impegnare la spesa di € 678.241,83 a titolo di incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. art. 45 del D.lgs. 36/2023, pari al 1,70% (0,80%+ 0,90%), sottratte le quote parti dell'incentivo corrispondenti alle prestazioni esternalizzate ed avendo applicato la percentuale dello 0,80% prevista in caso di fonti di finanziamento vincolate, dell'importo a base di gara, a valere sul capitolo 57217, impegno 385/2024 esercizio 2024.
6. di comunicare il presente atto ai concorrenti, ai sensi dell'art 90. comma 1 del D. Lgs n. 36/2023;
7. di dare atto che la tutela giurisdizionale è disciplinata dal codice del processo amministrativo di cui al D. Lgs 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tar Toscana, sede di Firenze, Via Ricasoli 40 nei termini indicati dall'art. 120 del citato D. Lgs 104/2010.

## ALLEGATI INTEGRANTI

All. 1. Verbale I seduta pubblica 12.12.2023_oscurato.pdf - 5ec241645e5072ba5060f41ead782393a942ad7deff8bc0b432c766b1f6e1d6d
All. 2. Verbale I seduta riservata 12.12.2023.pdf - 1c68833d46c048fc754e29138e053458f3742d87a95ad0a7e314efa6c62b46bc
All. 3. Verbale II seduta riservata 13.12.23.pdf - b93449b8e7a1d14ac13bcc38fb914cbc93c5e2933507e559db1495dd48de001d
All. 4. Verbale III seduta riservata 14.12.23.pdf - 6ea03043192d7dc8f7821f52d8d1b5aaf4dfd46e4198f05a7dd271b6ebc711bd
All. 5. Verbale IV seduta riservata 15.12.23.pdf - 0baa6f310577ae33bf84ff1f7098e526418eac3fc65403f5094a37aea2714f27
All. 6. Verbale II seduta pubblica 18.12.2023_oscurato.pdf - 4cedfe42beb8d2928449e1b6408adf43aca3334d29c0c241e437fb575ce5d7d4
All. 7. Verbale docc. amm. 20.12.23.pdf - c6bb13f1660658d81276fe6dd66062988477d68090a61a6851d83ba67f33bf27

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giacomo Parenti

## Elenco Movimenti

N °	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	57217		2023/1643	5	€ 8.883.868,21	78853 - Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) - SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a.
2)	U	2023	57217		2023/1644	1	€ 3.965.000,00	78853 - Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) - SAC Società Appalti e

N o	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								Costruzioni S.p.a.
3)	U	2023	57217		2024/384	1	€ 70.000.000,00	78853 - Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) - SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a.
4)	U	2023	57217		2024/385	1	€ 16.194.711,98	78853 - Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) - SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a.
5)	U	2023	57217		2024/385	2	€ 678.241,83	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.