

DIREZIONE GENERALE

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GENERALE

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO
ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023 – CUP H15F21000630001” – procedura aperta con inversione procedimentale per l’affidamento dei lavori per la “Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze” Ambito B – Stralcio 1

CODICI OPERA: 220166, 220167, 220168, 220539, 220540, 220541, 220505, 220506, 220507, 160229, 200117, 200327, 220527, 230096

CUP: H15F21000630001, H15F22000110001

CUI: L01307110484202300128

CIG: A0261CFBAF

IMPORTO STIMATO DELL’APPALTO: € 171.540.790,71 (I.V.A. esclusa), di cui € 7.596.073,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.080.748,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso

RUP: Ing. Giacomo Parenti

Seconda seduta pubblica: apertura delle offerte economiche

In data 18/12/2023, alle ore 15:04, presso la sede della Direzione Generale in Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria, Firenze, si riunisce in seduta pubblica svolta in modalità telematica, mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose nell’ambito dell’affidamento dei lavori per la Riqualficazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi di Firenze, Ambito B - Stralcio 1 sopra riepilogato, da aggiudicarsi a seguito della procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell’art. 108 d.lgs. 36/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con DD/2023/10470 del 11/12/2023, è composta dai seguenti esperti:

- Ing. Filippo Cioni, Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Presidente;
- Arch. Giorgio Caselli, Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario;
- Ing. Giacomo Parenti, Responsabile unico di progetto (RUP) dell’intervento, nonché Direttore Generale del Comune di Firenze, in qualità di Commissario.

DIREZIONE GENERALE

La seduta di gara si svolge mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara, a seguito di invio alle e-mail di profilazione a mezzo Piattaforma START del link di collegamento a Microsoft Teams.

Il link di collegamento a Microsoft Teams è stato altresì inviato agli indirizzi e-mail comunicati dai concorrenti nei termini previsti:

[REDACTED]

Ai fini della partecipazione dei concorrenti alla seduta pubblica il Presidente di Commissione, Ing. Filippo Cioni, alla presenza dei commissari Ing. Giacomo Parenti, RUP dell'intervento in oggetto, e Arch. Giorgio Caselli, convoca gli interessati in seduta remota sulla piattaforma Microsoft Teams.

Sono presenti, in qualità di segretarie verbalizzanti, le Dott.sse Cristiana Piccinotti e Federica Tirinnanzi.

Il Presidente di Commissione registra la presenza del Sig. Cosimo Bonechi.

Alle ore 15:06 il Presidente di Commissione sospende per alcuni minuti la seduta per attendere il collegamento di tutti i partecipanti.

La seduta riapre alle ore 15:15. Il Presidente di Commissione registra la presenza dei signori Elisa Guerrini, Cosimo Bonechi e P. Colafranceschi.

Il Presidente di Commissione si connette al sito <https://start.toscana.it> e condivide lo schermo su Microsoft Teams al fine di consentire a coloro che si sono collegati in videoconferenza la visione della piattaforma S.T.A.R.T.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, ai sensi del paragrafo 22 del Disciplinare di gara, dà lettura dei punteggi complessivamente attribuiti alle singole offerte tecniche presentate dai concorrenti CDS Costruzioni S.p.A. (punteggio di 70,500) e RTI Costituendo COBAR S.p.a. – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. (punteggio di 83,375), riportandone il valore sulla piattaforma S.T.A.R.T.

Alle ore 15.18 il Presidente apre l'offerta economica presentata dal concorrente CDS Costruzioni S.p.A. e ne verifica anzitutto la regolarità formale, constatando che l'applicativo S.T.A.R.T. ha verificato la firma sul documento depositato. Il Presidente constata che il documento risulta firmato dal Sig. Dario Danesi e dà quindi lettura del ribasso offerto (9,25%).

Il Presidente procede dunque ad approvare l'offerta economica presentata da CDS Costruzioni S.p.A. sull'applicativo START.

Il Presidente apre quindi l'offerta economica presentata dal concorrente RTI Costituendo COBAR S.p.a. – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. e ne verifica la regolarità formale, constatando che l'applicativo S.T.A.R.T. ha verificato la firma sul documento depositato. Il

DIREZIONE GENERALE

Presidente constata che il documento risulta firmato dal Sig. Vito Matteo Barozzi e dalla Sig.ra Ottavia Zanzi e dà quindi lettura del ribasso offerto (1%).

Il Presidente procede ad approvare l'offerta economica presentata dal Costituendo RTI COBAR S.p.a. – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. sull'applicativo START.

Alle ore 15.22 si completa la fase di approvazione tecnica manuale dei documenti in START.

Il Presidente dà lettura dei punteggi ottenuti per l'offerta economica dai due concorrenti rilevando che CDS Costruzioni S.p.A. ha ottenuto un punteggio di 10,000 mentre il Costituendo RTI COBAR S.p.a. – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. ha ottenuto un punteggio di 3,287.

Si completa pertanto alle ore 15.23 la valutazione dell'offerta economica sull'applicativo START.

Al termine della fase di apertura delle offerte economiche, il Presidente della Commissione comunica i punteggi attribuiti sulla piattaforma START sulla base della formula stabilita dai documenti di gara (art. 2.3 del documento "Elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa") che sono i seguenti:

- CDS Costruzioni S.p.a. totale 80,500
- Costituendo RTI Cobar S.p.a. - SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. totale 86,662

Il Presidente dà dunque atto che il miglior offerente risulta il Costituendo RTI Cobar S.p.a. - SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a..

Il Presidente precisa che la Commissione trasmetterà al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici i punteggi comunicati ai fini dello svolgimento delle ulteriori operazioni di gara e, in particolare, della verifica della documentazione amministrativa.

Il Presidente di Commissione, conclusa la fase di apertura ed esame delle offerte economiche, alle ore 15.25 dichiara conclusa la seduta pubblica e, con questa, i lavori della Commissione giudicatrice.

DICHIARAZIONI FINALI:

Il Presidente e i due commissari, ai sensi dell'art. 1 co. 41 L. n. 190/2012 e degli artt. 16 e 93 d.lgs. n. 36/2023, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Letto firmato e sottoscritto

Il Presidente Ing. Filippo Cioni

Il Commissario Arch. Giorgio Caselli

Il Commissario Ing. Giacomo Parenti

DIREZIONE GENERALE

La Segretaria Verbalizzante Dott.ssa Cristiana Piccinotti *Cristiana Piccinotti*

La Segretaria Verbalizzante Dott.ssa Federica Tirinnanzi *Federica Tirinnanzi*

Firenze, 18/12/2023

