

DIREZIONE GENERALE

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE GENERALE

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO  
ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO:** PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023 – CUP H15F21000630001” – procedura aperta con inversione procedimentale per l’affidamento dei lavori per la “Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze” Ambito B – Stralcio 1

**CODICI OPERA:** 220166, 220167, 220168, 220539, 220540, 220541, 220505, 220506, 220507, 160229, 200117, 200327, 220527, 230096

**CUP:** H15F21000630001, H15F22000110001

**CUI:** L01307110484202300128

**CIG:** A0261CFBAF

**IMPORTO STIMATO DELL’APPALTO:** € 171.540.790,71 (I.V.A. esclusa), di cui € 7.596.073,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.080.748,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso

**RUP:** Ing. Giacomo Parenti

Quarta Seduta riservata: Valutazione offerta tecnica

In data 15/12/2023, alle ore 09.10, presso la sede della Direzione Generale in Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria, Firenze, si riunisce in quarta seduta riservata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose nell’ambito dell’affidamento dei lavori per la Riqualficazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi di Firenze, Ambito B- Stralcio I sopra riepilogato, da aggiudicarsi a seguito della procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell’art. 108 d.lgs. 36/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con DD/2023/10470 del 11/12/2023, è composta dai seguenti esperti:

- Ing. Filippo Cioni, Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione del Comune di Firenze, in qualità di Presidente;
- Arch. Giorgio Caselli, Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario;
- Ing. Giacomo Parenti, Responsabile unico di progetto (RUP) dell’intervento, nonché Direttore Generale del Comune di Firenze, in qualità di Commissario;

Sono presenti, in qualità di segretarie verbalizzanti, le Dott.sse Cristiana Piccinotti e Federica Tirinnanzi.



La Commissione procede all'analisi dei criteri premiali (A.3).

Il Presidente rileva per CDS Costruzioni S.p.a. il possesso delle certificazioni di cui ai subcriteri A.3.1 – A.3.2 – A.3.3 – A.3.4, verificando la sussistenza delle stesse al momento della scadenza dell'offerta, nonché della autodichiarazione di cui al subcriterio A.3.5.

Con riferimento al subcriterio A.3.6 la commissione ritiene soddisfatta l'adozione di 1 intervento su 3 (quello relativo all'Adozione di misure idonee a favorire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro).

Per gli altri interventi, a parere della Commissione, la ditta non documenta di aver adottato le misure richieste nel documento "*Elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa*" limitandosi all'illustrazione di principi e dichiarazioni d'intenti generici di cultura aziendale riferiti agli ambiti disciplinari richiesti dal bando.

Il Presidente rileva, per entrambi i componenti del Costituendo RTI COBAR S.p.a. (mandataria) Sac S.p.a. (mandante), il possesso delle certificazioni di cui ai subcriteri A.3.1 – A.3.2 – A.3.3 – A.3.4 verificando la sussistenza delle stesse al momento della scadenza dell'offerta, nonché della autodichiarazione di cui al subcriterio A.3.5 (anche questa per entrambi i componenti del RTI).

Con riferimento al subcriterio A.3.6 la commissione ritiene soddisfatta l'adozione di 3 interventi su 3 (per entrambi i componenti del RTI).

La Commissione procede all'inserimento nelle tabelle di calcolo denominate A.1, A.2, A.3 che si allegano al presente verbale, dei punteggi definitivi di cui al criterio A) attribuiti per ciascun criterio/sub-criterio di valutazione secondo quanto previsto dal par. 22, assegnati nel corso della valutazione dai singoli Commissari.

Il Presidente alle ore 10.45, si connette quindi al sito <https://start.toscana.it> e procede, alle ore 10.49 all'approvazione della documentazione relativa al criterio A nonché dei Moduli Dichiarazione di accesso agli atti depositati dai concorrenti nel fascicolo di gara e delle domande di partecipazione presentate dai membri del Costituendo RTI COBAR S.p.a. (mandataria) Sac S.p.a. (mandante).

La Commissione procede quindi all'esame del criterio B Offerta tempo, analizzando il Modulo OT – Tempi di Esecuzione ed il relativo cronoprogramma (diagramma di GANTT) presentato da CDS Costruzioni S.p.a..

Procede poi all'esame del criterio B Offerta tempo, analizzando il Modulo OT – Tempi di Esecuzione ed il relativo cronoprogramma (diagramma di GANTT) presentato dal costituendo RTI COBAR S.p.a. (mandataria) - SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. (mandante).

Si procede dunque alla definitiva attribuzione dei punteggi relativi al criterio B) secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara, procedendo all'inserimento degli stessi nella tabella di calcolo denominata Tabella B, allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 11.16, si riconnette quindi al sito <https://start.toscana.it> e procede alle ore 11.17 all'approvazione della documentazione relativa al criterio B presentata dai concorrenti.



DIREZIONE GENERALE

Alle ore 11.18 si completa la fase di esame della documentazione tecnica manuale su START.

La Commissione procede alla redazione di una tabella riepilogativa dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica denominata Tabella Offerta Tecnica che pure si allega al presente verbale.

Alle ore 13.00 terminato l'esame del contenuto delle offerte tecniche come sopra descritto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta riservata contestualmente rinviando i lavori della Commissione alla seduta pubblica che si terrà lunedì 18/12/2023 ore 15.00 per l'apertura delle offerte economiche.

**DICHIARAZIONI FINALI:**

Il Presidente e i due commissari, ai sensi dell'art. 1 co. 41 L. n. 190/2012 e degli artt. 16 e 93 d.lgs. n. 36/2023, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Letto firmato e sottoscritto

Il Presidente Ing. Filippo Cioni

Il Commissario Arch. Giorgio Caselli

Il Commissario Ing. Giacomo Parenti

La Segretaria Verbalizzante Dott.ssa Cristiana Piccinotti

La Segretaria Verbalizzante Dott.ssa Federica Tirinnanzi

Firenze, 15/12/2023

Allegato: TABELLA A.1

ESPERIENZE SIMILARI	PUNTEGGI		COMMISSIONE	COSTITUENDO RTI: COBAR s.p.a. - Società Appalti Costruzioni s.p.a.				TOTALE
	PARZ.	TOT.		LAVORO 1		LAVORO 2		
				COEFF.	PUNTEGGIO	COEFF.	PUNTEGGIO	
A.1 Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "edili" di organismi edilizi complessi	4		Presidente Ing. Cioni	1,000	2,000	0,750	1,500	3,500
			Commissario Ing. Parenti	1,000	2,000	0,750	1,500	
			Commissario Arch. Caselli	1,000	2,000	0,750	1,500	
A.1 Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "strutturali" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri	3	10	Presidente Ing. Cioni	0,750	1,125	0,750	1,125	2,250
			Commissario Ing. Parenti	0,750	1,125	0,750	1,125	
			Commissario Arch. Caselli	0,750	1,125	0,750	1,125	
A.1 Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "impiantistiche" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri	3		Presidente Ing. Cioni	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Commissario Ing. Parenti	0,000	0,000	0,000	0,000	
			Commissario Arch. Caselli	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTALE</b>								<b>8,375</b>

ESPERIENZE SIMILARI	CDS Costruzione s.p.a.				TOTALE
	LAVORO 1		LAVORO 2		
	COEFF.	PUNTEGGIO	COEFF.	PUNTEGGIO	
A.1 Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "edili" di organismi edilizi complessi	0,500	1,000	0,250	0,500	1,500
	0,500	1,000	0,250	0,500	
	0,500	1,000	0,250	0,500	
A.1 Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "strutturali" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri	0,000	0,000	1,000	1,500	1,500
	0,000	0,000	1,000	1,500	
	0,000	0,000	1,000	1,500	
A.1 Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "impiantistiche" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTALE</b>					<b>3,000</b>

Handwritten signatures in blue and black ink, including a large blue signature and a black signature with initials 'AS' below it.



Allegato: TABELLA A.2

STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ	PUNTEGGI		COMMISSIONE	Costituendo RTI: COBAR s.p.a. - Società Appalti Costruzioni s.p.a.		TOTALE
	PARZ.	TOT.		COEFF.	PUNTEGGIO	
A.2.1 Adeguatazza della struttura tecnico-organizzativa in termini di risorse umane messe a disposizione per l'esecuzione delle prestazioni!	10		Presidente Ing. Cioni	1,000	10,000	10,000
			Commissario Ing. Parenti	1,000	10,000	
			Commissario Arch. Caselli	1,000	10,000	
A.2.2 Organizzazione generale del cantiere e gestione interferenze extra cantiere	10		Presidente Ing. Cioni	1,000	10,000	10,000
			Commissario Ing. Parenti	1,000	10,000	
			Commissario Arch. Caselli	1,000	10,000	
A.2.3 Organizzazione del cantiere nel rispetto del principio del DNSH	10	50	Presidente Ing. Cioni	1,000	10,000	10,000
			Commissario Ing. Parenti	1,000	10,000	
			Commissario Arch. Caselli	1,000	10,000	
A.2.4 Applicativi per il controllo da remoto dell'avanzamento dei lavori	10		Presidente Ing. Cioni	0,750	7,500	7,500
			Commissario Ing. Parenti	0,750	7,500	
			Commissario Arch. Caselli	0,750	7,500	
A.2.5 Requisiti informativi	10		Presidente Ing. Cioni	0,750	7,500	7,500
			Commissario Ing. Parenti	0,750	7,500	
			Commissario Arch. Caselli	0,750	7,500	
<b>TOTALE</b>						<b>45,000</b>

CDS Costruzione s.p.a.	COEFF.	PUNTEGGIO	TOTALE
0,750	7,500	7,500	
0,750	7,500	7,500	
0,750	7,500	7,500	
1,000	10,000	10,000	
1,000	10,000	10,000	
1,000	10,000	10,000	
1,000	10,000	10,000	
1,000	10,000	10,000	
0,750	7,500	7,500	
0,750	7,500	7,500	
0,750	7,500	7,500	
<b>TOTALE</b>			<b>42,500</b>

Allegato: TABELLA A.3

<b>"Costituendo RTI: COBAR s.p.a. - Società Appalti Costruzioni s.p.a."®</b>													
Quota di esecuzione del servizio dei componenti del RTI con possesso della certificazione													
COBAR s.p.a.	51,000%												
Società Appalti Costruzioni s.p.a.	49,000%												
A.3.1 - Possesso di certificazione ISO 45001		max 1 punto		in possesso		in possesso		1,000					
A.3.2 - Possesso di una registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001		max 1 punto		in possesso		in possesso		1,000					
A.3.3 - Possesso di certificazione ISO 37001		max 1 punto		in possesso		in possesso		1,000					
A.3.4 - Possesso di certificazione SA8000 o equivalente		max 5 punti		in possesso		in possesso		5,000					
A.3.5 - Assenza verbali di discriminazione di genere		max 6 punti		assenza verbali		assenza verbali		6,000					
A.3.6 - Adozione di un welfare aziendale in sostegno dei giovani dipendenti		max 6 punti: 0 interventi = 0 punti 1 intervento = 1 punto 2 interventi = 3 punti 3 interventi = 6 punti		adozione 3 interventi		adozione 3 interventi		6,000				<b>TOTALE 20,000</b>	

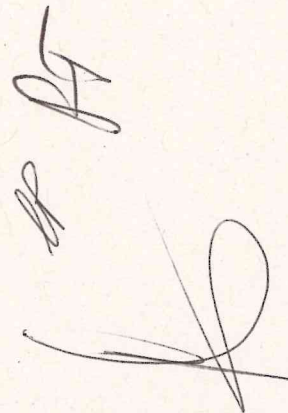
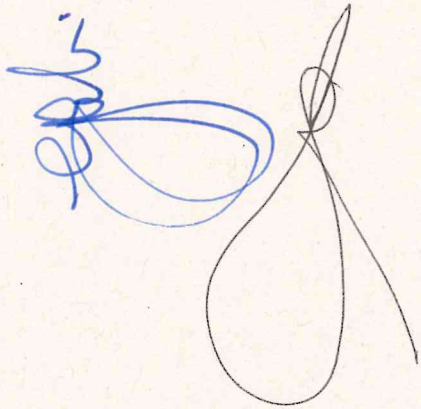
<b>CDS Costruzione s.p.a.</b>													
Quota di esecuzione del servizio con possesso della certificazione													
CDS costruzioni	100,000%												
A.3.1 - Possesso di certificazione ISO 45001		max 1 punto		in possesso		in possesso		1,000					
A.3.2 - Possesso di una registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001		max 1 punto		in possesso		in possesso		1,000					
A.3.3 - Possesso di certificazione ISO 37001		max 1 punto		in possesso		in possesso		1,000					
A.3.4 - Possesso di certificazione SA8000 o equivalente		max 5 punti		in possesso		in possesso		5,000					
A.3.5 - Assenza verbali di discriminazione di genere		max 6 punti		assenza verbali		assenza verbali		6,000					
A.3.6 - Adozione di un welfare aziendale in sostegno dei giovani dipendenti		max 6 punti: 0 interventi = 0 punti 1 intervento = 1 punto 2 interventi = 3 punti 3 interventi = 6 punti		adozione 1 intervento		adozione 1 intervento		1,000				<b>TOTALE 15,000</b>	



Allegato: TABELLA B

B	RIDUZIONE TEMPI DI ESECUZIONE	PUNTEGGIO	CDS Costruzione s.p.a.	
		10	90,000	10,000
TOTALE				10,000

Costituendo RTI: COBAR s.p.a. - Società Appalti Costruzioni s.p.a.	
90,000	10,000
	10,000



Allegato: TABELLA OFFERTA TECNICA

CRITERI		PUNTEGGI		Costituendo RTI: COBAR s.p.a. - Società Appalti Costruzioni s.p.a.	CDS Costruzione s.p.a.
A.1	ESPERIENZE SIMILARI	PARZ.	TOT.	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
	A.1.1 Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "edili" di organismi edilizi complessi	4	10	3,500	1,500
	A.1.2 Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "strutturali" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri	3		2,250	1,500
	A.1.3 Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "impiantistiche" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri	3		2,625	0,000
A.2	STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ	PARZ.	TOT.	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
	A.2.1 Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa in termini di risorse umane messe a disposizione per l'esecuzione delle prestazioni	10	50	10,000	7,500
	A.2.2 Organizzazione generale del cantiere e gestione interferenze extra cantiere	10		10,000	7,500
	A.2.3 Organizzazione del cantiere nel rispetto del principio del DNSH	10		10,000	10,000
	A.2.4 Applicativi per il controllo da remoto dell'avanzamento dei lavori	10		7,500	10,000
	A.2.5 Requisiti informativi	10		7,500	7,500
CRITERI PREMIALI	PARZ.	TOT.		PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
A.3	A.3.1 Possesso di certificazione ISO 45001	1	20	1,000	1,000
	A.3.2 Possesso di una registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 1400	1		1,000	1,000
	A.3.3 Possesso di certificazione ISO 37001	1		1,000	1,000
	A.3.4 Possesso di certificazione SA8000 o equivalente	5		5,000	5,000
	A.3.5 Assenza verbali di discriminazione di genere	6		6,000	6,000
	A.3.6 Adozione di un welfare aziendale in sostegno dei giovani dipendenti	6		6,000	1,000
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA (A)</b>			<b>80</b>	<b>73,375</b>	<b>60,500</b>
<b>TOTALE OFFERTA TEMPO (B)</b>			<b>10</b>	<b>10,000</b>	<b>10,000</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>			<b>90</b>	<b>83,375</b>	<b>70,500</b>