

DIREZIONE GENERALE

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GENERALE

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO  
ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023 – CUP H15F21000630001” – procedura aperta con inversione procedimentale per l’affidamento dei lavori per la “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze” Ambito B – Stralcio 1**

**CODICI OPERA:** 220166, 220167, 220168, 220539, 220540, 220541, 220505, 220506, 220507, 160229, 200117, 200327, 220527, 230096

**CUP:** H15F21000630001, H15F22000110001

**CUI:** L01307110484202300128

**CIG:** A0261CFBAF

**IMPORTO STIMATO DELL’APPALTO:** € 171.540.790,71 (I.V.A. esclusa), di cui € 7.596.073,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.080.748,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso

**RUP:** Ing. Giacomo Parenti

Seduta pubblica: apertura delle offerte

In data 12/12/2023, alle ore 15:04, presso la sede della Direzione Generale in Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria, Firenze, si riunisce in seduta pubblica svolta in modalità telematica, mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose nell’ambito dell’affidamento dei lavori per la Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi di Firenze, Ambito B - Stralcio 1 sopra riepilogato, da aggiudicarsi a seguito della procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell’art. 108 d.lgs. 36/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con DD/2023/10470 del 11/12/2023, è composta dai seguenti esperti:

- Ing. Filippo Cioni, Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Presidente;
- Arch. Giorgio Caselli, Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario;
- Ing. Giacomo Parenti, Responsabile unico di progetto (RUP) dell’intervento, nonché Direttore Generale del Comune di Firenze, in qualità di Commissario.

DIREZIONE GENERALE

La seduta di gara si svolge mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara, a seguito di invio alle e-mail di profilazione a mezzo Piattaforma START del link di collegamento a Microsoft Teams.

Il link di collegamento a Microsoft Teams è stato altresì inviato agli indirizzi e-mail comunicati dai concorrenti entro e non oltre le ore 13.00 di oggi, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di Gara. Il predetto link è stato in particolare inviato ai seguenti indirizzi, comunicati dagli operatori a mezzo START nei termini previsti:

[REDACTED]

Ai fini della partecipazione dei concorrenti alla seduta pubblica il Presidente di Commissione, Ing. Filippo Cioni, alla presenza dei commissari Ing. Giacomo Parenti, RUP dell'intervento in oggetto, e Arch. Giorgio Caselli, convoca gli interessati in seduta remota sulla piattaforma Microsoft Teams.

Sono presenti, in qualità di segretarie verbalizzanti, le Dott.sse Cristiana Piccinotti e Federica Tirinnanzi, la prima connessa da remoto su piattaforma Microsoft Teams tramite il link di collegamento.

Il Presidente di Commissione registra la presenza dei signori Elisa Guerrini e Cosimo Bonechi.

Alle ore 15:06 il Presidente di Commissione sospende per alcuni minuti la seduta per attendere il collegamento di tutti i partecipanti.

La seduta riapre alle ore 15:11. Il Presidente di Commissione registra la presenza dei signori Elisa Guerrini, Cosimo Bonechi e P. Colafranceschi.

Il Presidente di Commissione ricorda che la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 107, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale") precisando pertanto che la Commissione procederà dapprima alla valutazione dell'offerta tecnica e poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti. Successivamente la Stazione appaltante procederà alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Per essere valide le offerte dovevano pervenire esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11/12/2023, come dettagliatamente specificato nel Disciplinare di gara.

Ciò premesso, il Presidente di Commissione, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su Microsoft Teams al fine di consentire a coloro che si sono collegati in videoconferenza la visione, sulla piattaforma S.T.A.R.T., dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, dà atto che sul sistema S.T.A.R.T. sono regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte dei seguenti concorrenti:

DIREZIONE GENERALE

- CDS Costruzioni S.p.A.

- RTI Costituendo COBAR S.p.a. – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a.;

La Commissione procede quindi allo sblocco della documentazione all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti al solo scopo di constatare e accertare la presenza del loro contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione.

Il Presidente dà lettura di tutta la documentazione presentata da CDS Costruzioni S.p.a. constatando che l'applicativo S.T.A.R.T. ha verificato la firma su tutti i documenti depositati.

Il Presidente dà poi lettura di tutta la documentazione presentata dal costituendo RTI COBAR S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti Costruzioni S.p.a. (mandante) constatando che l'applicativo S.T.A.R.T. ha verificato la firma su tutti i documenti depositati.

Verificata la regolarità formale e la consistenza delle offerte tecniche, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 15:33, stabilendo che la Commissione si ritirerà in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

**DICHIARAZIONI FINALI:**

Il Presidente e i due commissari, ai sensi dell'art. 1 co. 41 L. n. 190/2012 e degli artt. 16 e 93 d.lgs. n. 36/2023, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Letto firmato e sottoscritto

Il Presidente Ing. Filippo Cioni

Il Commissario Arch. Giorgio Caselli

Il Commissario Ing. Giacomo Parenti

La Segretaria Verbalizzante Dott.ssa Cristiana Piccinotti

La Segretaria Verbalizzante Dott.ssa Federica Tirinnanzi

Firenze, 12/12/2023