

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO:** Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della “Progettazione e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell’acqua e di un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell’impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti”  
**CODICE OPERA** 230199  
**CUP** H15B23000170004  
**CIG** A001959BB4  
**VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO**, ai sensi dell’art. 179, comma 1, del D. Lgs 36/2023: € 16.920.037,87  
**RUP** Ing. Pietro Geroni

Oggi 25/10/2023, alle ore 10:10, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l’ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell’art. 58 dello Statuto e dell’art. 37 del Regolamento comunale sull’attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Ilenia Bellini, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la quarta seduta pubblica della procedura aperta - ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche “Codice”)-, svolta in modalità telematica, mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l’affidamento sopra riepilogato, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 193 co. 3 d.lgs. n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Si premette che:

- della quarta seduta era stata data notizia al concorrente in data 24 ottobre 2023, pubblicando apposito avviso sul profilo del committente del Comune di Firenze e sul sistema telematico S.T.A.R.T. nella pagina di dettaglio della procedura;
- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 19 del disciplinare di gara, il concorrente era stato invitato a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T..
- nella precedente seduta del 2 ottobre 2023, come da relativo verbale era stata esaminata la documentazione dell’unico concorrente, costituendo R.T.I. ICETSPORT S.R.L.S. C.F. e P.IVA 01906920473 (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L., C.F. 9412591482 P.I.

05566630488, e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.R.L., C.F. e P.IVA 07296340487 (mandanti), e, all'esito, era stato disposto di richiedere al medesimo alcuni chiarimenti.

- a seguito di richiesta prot. n. 312858 del 3/10/2023, il concorrente aveva trasmesso, caricandoli nella sezione "comunicazioni" della piattaforma S.T.A.R.T., nel termine assegnatogli, i chiarimenti richiesti con la relativa documentazione a corredo (atti acquisiti al prot. gen. dell'Ente con il n. 320479 del 10/10/2023).

La Presidente, quindi, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS, al fine di consentire al concorrente -collegato in videoconferenza- la visione delle operazioni sulla piattaforma START, ha disposto l'ammissione dello stesso e, al fine di chiudere le operazioni di gara sulla medesima piattaforma, ha approvato la relativa documentazione amministrativa, ivi compreso il PASSOE, incompleto in quanto mancante di una figura.

Ha quindi invitato il concorrente ad attivarsi celermente per produrre il PASSOE completo, necessario per l'avvio dei controlli. Il concorrente è intervenuto informando che l'iter di acquisizione era già in corso.

La Presidente ha poi fatto accesso al riepilogo della gara nell'apposita sezione sulla piattaforma S.T.A.R.T., condividendolo su Teams e salvandolo nelle cartelle del Servizio amministrativo (riepilogo allegato quale parte integrante del presente verbale e nel quale figurano i punteggi assegnati per l'offerta tecnica ed economica ed il punteggio finale).

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 10:14, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T., e la videoconferenza su Teams, disponendo la trasmissione al RUP dei verbali di gara, unitamente alla documentazione amministrativa del concorrente.

Il presente verbale è composto di 2 (due) pagine, nonché da n. 1 allegato e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Rita Mantovani

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

VALUTAZIONE ▼

FASCICOLO DI GARA

mercoledì 25 ottobre 2023 10:13:18

018298/2023 "Progettazione e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e di un nuovo bar, oltre alla gestione dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti"

### "Progettazione e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e nuovo bar, oltre gestione dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti"

CIG : A001959BB4

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 245.000,00

<b>Fase 1</b> TECNICA	<b>Fase 2</b> ECONOMICA	<b>Fase 3</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Punteggi					
<a href="#">MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI</a> ▼ <a href="#">SCARICA CLASSIFICA</a>					
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) <b>ICETSPORT-LAURENZIANA-ZEUS FIRENZE</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	34,05 Totale	20,00 Totale	€ 243.775,00 Ribasso percentuale 0,50 %	54,05	 DESIGNA

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)