

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/11185
Del: 28/12/2023
Esecutivo Da: 28/12/2023
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" (Codice opera 230199 - CUP H15B23000170004 - CIG A001959BB4) - Aggiudicazione a favore del costituendo R.T.I. ICETSPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.R.L. (mandanti) e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Considerato che:

- in data 8 agosto 2022 il costituendo RTI ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (mandanti) ha presentato al Comune di Firenze una proposta per la progettazione e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e di un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti ex art. 183 co. 15 d.lgs. n. 50/2016, pervenuta al Protocollo del Comune (n. 270463 dell'8 agosto 2022);

- in data 5 settembre 2022 il Direttore Generale ha costituito un gruppo di lavoro interdirezionale per la valutazione della proposta ricevuta (protocollo n. 296873 del 5 settembre 2022), che ha analizzato i documenti trasmessi sotto il profilo tecnico, economico, gestionale ed amministrativo. Ne sono scaturite osservazioni, confluite in richieste di chiarimenti e precisazioni, integrazioni e modifiche inoltrate al RTI proponente, che hanno condotto ad una rielaborazione della proposta originariamente presentata;

- con deliberazione di Giunta n. 228/2023 del 16 maggio 2023 è stato dichiarato il pubblico interesse sulla proposta di concessione mediante finanza di progetto della *“Progettazione e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e di un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti”* (CUP H15B23000170004) trasmessa ai sensi dell'art. 183 co. 15 d.lgs. n. 50/2016, presentata dal costituendo RTI ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (mandanti) e da realizzare in 24 anni. Al contempo, tra le varie, sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, la bozza di convenzione, il piano economico finanziario dell'intervento ed il capitolato di gestione, ove vengono indicate la qualità e le caratteristiche dei servizi e della gestione;

- con determinazione dirigenziale n. 6530/2023 del 7 agosto 2023 sono stati approvati il documento denominato *“Incidenza dei costi della manodopera”* e la bozza di convenzione aggiornata dell'intervento in oggetto, ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento in concessione mediante finanza di progetto della *“Progettazione esecutiva e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e di un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti”*, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal proponente, costituendo R.T.I. ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (mandanti), approvato con la richiamata DG n. 228/2023. In particolare, il RUP ha stabilito di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando al contempo il documento denominato *“Criteri per offerta economicamente più vantaggiosa”*, contenente i criteri di valutazione per l'offerta connessi all'oggetto della concessione (CIG A001959BB4);

- con determinazione dirigenziale n. 6652/2023 dell'11 agosto 2023 è stata approvata la documentazione di gara della presente concessione, da svolgersi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START;

- con determinazione dirigenziale n. 7297/2023 del 13 settembre 2023 è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 36/2023, la commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità nell'ambito dell'affidamento della concessione in oggetto;

Dato atto che la procedura di affidamento dell'intervento da realizzare mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e di un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" (Codice opera 230199 – CUP H15B23000170004 - CIG A001959BB4) si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in data 14, 18 e 22 settembre 2023, presso la sede della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, si è riunita la Commissione giudicatrice prima per l'apertura delle offerte e poi per procedere alla verifica del contenuto dell'unica offerta presentata, dal Proponente R.T.I. ICET SPORT S.R.L.S., LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. In particolare, nel corso dell'ultima seduta pubblica del 22 settembre 2023 la Commissione ha dato lettura dei punteggi assegnati all'esito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata;

- in data 2 e 25 ottobre 2023, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente in gara;

Rilevato che:

- all'offerta presentata dal costituendo R.T.I. ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (mandanti) è stato attribuito un punteggio complessivo di 54,05 punti (di cui 34,05 punti per punteggio tecnico e 20,00 punti per punteggio economico);

- il suddetto R.T.I., inoltre, ha offerto un ribasso dello 0,50% da applicarsi sul contributo di € 245.000,00 (al netto di IVA) che verrà erogato a favore dell'aggiudicatario da questa Amministrazione. Pertanto, viene determinato in € 243.775,00 oltre IVA al 10%, per complessivi € 268.152,50, l'ammontare del suddetto contributo pubblico a sostegno dell'attività che dovrà svolgere il concessionario;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 395803 dell'11 dicembre 2023, conservata agli atti dell'ufficio:

- sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti speciali effettuati sull'unico offerente, tenuto conto che è stato formalizzato un avalimento interno tra ICETSPORT S.R.L.S. (ausiliaria) e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (ausiliata) con riferimento al requisito del fatturato ex art. 104 d.lgs. n. 36/2023;

- sono stati, altresì, verificati, con esito positivo, i requisiti generali e speciali dei componenti il costituendo R.T.P. indicati come progettisti;

- quanto alle verifiche antimafia, l'impresa ICETSPORT S.r.l.s. è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Pistoia, mentre relativamente alle imprese mandanti, Laurenziana S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D., è stata richiesta alla Prefettura competente, ma ad oggi risulta acquisita l'informazione liberatoria provvisoria che consente di addivenire alla stipula del contratto, ancorché sotto condizione risolutiva nel caso di successivo provvedimento interdittivo;

Dato atto che:

- nell'offerta economica presentata, il costituendo R.T.I. ha dichiarato che, ai fini della realizzazione

dei lavori oggetto della concessione, i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € 9.375,00 e che i costi della manodopera ammontano ad € 328.958,24;

- il sottoscritto RUP ritiene congrui i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in sede di presentazione dell'offerta da parte dall'affidatario;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 194 d.lgs. n. 36/2023 al momento di presentazione dell'offerta il costituendo R.T.I. si è già impegnato a costituire una società di scopo, con capitale sociale non inferiore ad € 15.000,00, che subentri nella titolarità della concessione all'aggiudicatario. Sarà la seguente la quota di partecipazione di ciascun soggetto al capitale sociale della predetta società:

- ICET SPORT S.R.L.S.: quota di partecipazione dell'80%;
- LAURENZIANA S.S.D.R.L.: quota di partecipazione del 10%;
- ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D.: quota di partecipazione del 10%;

- ciascun membro dell'R.T.I. aggiudicatario ha dichiarato che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nella presente concessione verrà applicato:

- per i servizi (attività prevalente della concessione) il trattamento previsto dal “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Impianti Sportivi e Attività Sportive”, in vigore dal primo settembre 2022;
- per i lavori il trattamento previsto dal “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle PMI (piccole medie imprese) ed imprese artigiane del settore edilizia ed affini” in vigore dal primo maggio 2021;

- il contratto di concessione sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa;

- ai fini del perfezionamento del contratto il concessionario dovrà presentare, contestualmente alla stipula, garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 d.lgs. n. 36/2023, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106, nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Tale importo potrà essere ridotto nei casi previsti dall'art. 106 co. 8 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento:

- di approvare i verbali di gara del 14, 18 e 22 settembre 2023 e del 2 e 25 ottobre 2023, allegati al presente provvedimento;

- di approvare, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023;

- di procedere all'aggiudicazione della concessione mediante finanza di progetto della “*Progettazione esecutiva e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti*” (Codice opera 230199 – CUP H15B23000170004), della durata di 24 anni, a favore del costituendo R.T.I. ICETSPORT S.R.L.S.

(mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.R.L. (mandanti) dell'importo netto di € 16.918.812,87 (esclusa IVA), sulla base del CIG A001959BB4. Si precisa che in tale importo è incluso il contributo di € 243.775,00 oltre IVA, che verrà erogato a favore dell'aggiudicatario da questa Amministrazione;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, senza con ciò escludere la possibilità di prevedere questo accantonamento nel caso di affidamento di concessioni. In attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante di cui al citato art. 45, si provvede ad accantonare quale incentivo funzioni tecniche le somme residue e disponibili sul codice opera 230199 a seguito della determinazione dell'importo del contributo da corrispondere all'aggiudicatario del presente intervento, ovvero pari ad € 1.347,50. Tale accantonamento viene effettuato, pertanto, in via prudenziale, in attesa della corretta definizione delle aliquote per la sua determinazione, e potrà essere oggetto di adeguamento con successivo atto;

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la somma di € 269.500,00, attingendo dalle disponibilità del Cap-U 2023/54143/4, assumendo i seguenti impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 268.152,50 a favore del costituendo R.T.I. ICETSPORT S.R.L.S., LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.R.L. (codice beneficiario 78571) quale contributo di questa Amministrazione per l'attività che dovrà svolgere il concessionario (CIG A001959BB4);

- € 1.347,50 quale accantonamento incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare i verbali di gara del 14, 18 e 22 settembre 2023 e del 2 e 25 ottobre 2023, allegati al presente provvedimento;
2. ai sensi art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023 di procedere all'aggiudicazione della concessione mediante finanza di progetto della *“Progettazione esecutiva e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti”* (Codice opera 230199 – CUP H15B23000170004), della durata di 24 anni, a favore del costituendo R.T.I. ICETSPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.R.L. (mandanti). Il valore della concessione è determinato nell'importo di € 16.918.812,87 al netto dell'IVA, sulla base del CIG A001959BB4. Si precisa che in suddetto importo è incluso il contributo di € 243.775,00 oltre IVA al 10%, per complessivi € 268.152,50, che verrà erogato a favore dell'aggiudicatario da questa Amministrazione;
3. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata al presente provvedimento, e dello schema di convenzione approvato da ultimo con determinazione dirigenziale n. 6530/2023 del 7 agosto 2023;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 194 d.lgs. n. 36/2023, al momento di presentazione dell'offerta il costituendo R.T.I. si è già impegnato a costituire una società di scopo, con capitale sociale non inferiore ad € 15.000,00, che subentri nella titolarità della concessione all'aggiudicatario. Sono state inoltre indicate le quote di partecipazione di ciascun soggetto al capitale sociale della predetta società secondo la suddivisione già indicata in parte narrativa e che qui si intende espressamente richiamata;
5. di impegnare la somma di € 269.500,00, attingendo dalle disponibilità del Cap-U 2023/54143/4, assumendo gli impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
 - € 268.152,50 a favore del costituendo R.T.I. ICETSPORT S.R.L.S., LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.R.L. (codice beneficiario 78571) quale contributo di questa Amministrazione alla progettazione e realizzazione dell'intervento in oggetto (CIG A001959BB4);
 - € 1.347,50 quale accantonamento incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);
6. di dare atto che il contratto di concessione sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa;

7. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria della concessione e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54143	4	2023/10368		€ 0,00	-
2)	U	2023	54143	4	2023/10368	1	€ 268.152,50	78571 - R.T.I. ICETSPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.R.L.
3)	U	2023	54143	4	2023/10368	2	€ 1.347,50	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

