

**COMUNE DI FIRENZE**  
**DIREZIONE SERVIZI TECNICI**  
**SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI**

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO**  
**ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA “PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA, QUATTRO CAMPI DA PADEL CON SPOGLIATOI, UN IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE DELL’ACQUA E DI UN NUOVO BAR, OLTRE ALLA GESTIONE COMPLESSIVA DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI RIFREDI «FRANCO NANNOTTI»

**CODICE OPERA:** 230199

**CUP:** H15B23000170004

**CUI:** L01307110484202300122

**CIG:** A001959BB4

**IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE:** € 16.920.037,87 (I.V.A. esclusa), di cui € 16.675.037,87 per ricavi dalla gestione ed € 245.000,00 quale contributo dell’Amministrazione Comunale

**RUP:** Ing. Pietro Geroni

**Seduta pubblica: apertura delle offerte**

In data 14/09/2023, alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Servizi Tecnici in via Giotto n. 4, Firenze, si è riunita in seduta pubblica svolta in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.) ai sensi del paragrafo 20 del Disciplinare di Gara la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose nell’ambito dell’affidamento della concessione da realizzare mediante finanza di progetto ai sensi dell’art. 193 d.lgs. 36/2023 sopra riepilogata, da aggiudicarsi a seguito della procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell’art. 193 co. 3 d.lgs. 36/2023.

La seduta di gara si è svolta mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 19.1 del Disciplinare di Gara, a seguito di invio alla mail di profilazione risultante dalla Piattaforma di START del link di collegamento a Teams.



Ai fini della partecipazione dei concorrenti alla seduta pubblica il Presidente di Commissione, nonché Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pietro Geroni, alla presenza del commissario dott.ssa Elisa Di Geronimo, ha convocato gli interessati in seduta remota sulla piattaforma Teams.

La commissione giudicatrice, nominata con DD/2023/07297 del 13/09/2023, è composta dai seguenti esperti:

- Ing. Pietro Geroni: Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Marzia Cacchiani Magni: funzionario amministrativo del Servizio Sport - E.Q. Amministrativa della Direzione Cultura, in qualità di Commissario;
- dott.ssa Elisa Di Geronimo: funzionario amministrativo della E.Q. Amministrativa e Giuridica della Direzione Servizi Tecnici, in qualità di Commissario;

Il Presidente di Commissione ha registrato la presenza del sig. Daniele Pacini, che ha partecipato in qualità di legale rappresentante del costituendo RTI ICET SPORT S.R.L.S., LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D.

Alla seduta è stato altresì ammesso, in qualità di mero uditore, la sig.ra Florio, che telematicamente aveva formulato apposita richiesta prima dell'apertura della seduta.

Per essere valide le offerte dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/09/2023, come dettagliatamente specificato nel Bando di gara.

Ciò premesso, il Presidente di Commissione, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire a coloro che si sono collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma S.T.A.R.T. - dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. era regolarmente pervenuta, nei termini previsti, n. 1 (una) offerta.

La Commissione ha quindi proceduto con l'apertura dell'offerta tecnica al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione.

La Commissione ha quindi verificato la completezza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente in gara (il Promotore) come prescritto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gare e tenuto conto di quanto richiesto nel documento "Criteri per offerta economicamente più vantaggiosa".

L'operatore economico ha prodotto i seguenti documenti:

- Criterio A 2.1 (documento articolato a sua volta in quattro sottoparagrafi A.2.1.a, A.2.1.b, A.2.1.c, A.2.1.d);
- Criterio A 2.2 + allegato;
- Criterio A 2.3;
- Criterio A 2.4;

- Modello dichiarazione di accesso agli atti compilato;

Procedendo a controllo formale dei documenti, il Presidente della Commissione ha rilevato che tutti sono stati resi in lingua italiana, sono stati sottoscritti digitalmente dai legali rappresentanti delle società del costituendo RTI e sono stati redatti secondo quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Durante l'apertura della busta contenete il criterio A 2.2, prodotta in file zip, è emerso che la cartellina zip fosse sottoscritta da soli due legali rappresentanti del costituendo RTI, ma i documenti presenti all'interno risultavano comunque firmati correttamente da tutti e tre;

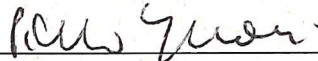
Terminato l'esame del contenuto dell'offerta tecnica il Presidente ha dichiarato chiusa la seduta pubblica alle 10:20, stabilendo la prima seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica per il giorno 18/09/2023 alle ore 11:00 presso la Direzione Servizi Tecnici, ufficio del Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi.

**DICHIARAZIONI FINALI:**

Il Presidente e i due commissari, ai sensi dell'art. 1 co. 41 L. n. 190/2012 e degli artt. 16 e 93 d.lgs. n. 36/2023, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Letto firmato e sottoscritto

Ing. Pietro Geroni



Dott.ssa Marzia Cacchiani Magni



Dott.ssa Elisa Di Geronimo



Firenze, 14/09/2023