

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/10734 Del: 18/12/2023 Esecutivo Da: 18/12/2023 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi
---

### OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0845/2023 denominato "Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Interventi sistemazione urgenti nelle scuole del Q4" (Codice Opera 210106 - CUP H14E21000170004 - CIG A03177A67B) - Approvazione progetto ad Accordo Quadro AQ0845/2023, decisione a contrarre ed aggiudicazione AQ0845/2023 a Edis impresa edile di Muca Arben; approvazione delle bozze del contratto attuativo 1 (CIG A039C5BE30) e del contratto attuativo 2 (CIG Z133DA67F2), affidamento delle lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0845/2023 e relativi impegni di spesa

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

### Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 163/2021 del 4 maggio 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1374/2021, denominato “Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 – Q4” (CUP H14E21000170004), redatto dai tecnici della P.O. Programmazione interventi-Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 4 della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziato a mutuo come da codice opera 210106;

- la determinazione dirigenziale n. 4042/2021 del 30 giugno 2021, recante “*Banca europea per gli investimetni (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Ambiente Urbano & Smart Firenze" - 9a erogazione per euro 18.822.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI46" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

- la determinazione dirigenziale n. 5044/2021 del 23 agosto 2021, con la quale è stato affidato, nell’ambito dell’intervento con CUP H14E21000170004, l’incarico di rilievo topografico al geom. Alessio Mazzetti per complessivi € 3.931,38, procedendo all’assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 210106;

- la determinazione dirigenziale n. 8493/2021 del 21 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1374/2021, denominato “Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 – Q4” (Codice opera 210106 – CUP H14E21000170004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 4, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziato a mutuo. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del predetto intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 1931/2022 del 29 marzo 2022, con la quale i lavori L1374/2021 in oggetto sono stati aggiudicati all’Impresa Individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben per un importo netto di € 125.090,31 (di cui € 7.124,86 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, procedendo all’assunzione dei relativi impegni di spesa con successivo atto (determinazione dirigenziale n. 3170/2022 del 10 maggio 2022);

- la determinazione dirigenziale n. 2349/2022 del 14 aprile 2022, con la quale è stato affidato allo STUDIO ARCHETIPO INGEGNERIA il servizio di Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione, relativamente all’Intervento L1374/2021, denominato “Adeguamento e messa a norma scuole comunali Lotto 1 – Q4”, per complessivi € 4.829,56, procedendo all’assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 210106;

- la determinazione dirigenziale n. 6514/2023 dell’11 agosto 2023, recante “*“Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Q4” (Prog. L1374/2021) - Codice Opera 210106 - C.U.P. H14E21000170004 – CIG 9034687B8F - Approvazione perizia di variante in corso d’opera e variata distribuzione di spesa del lavoro L1374/2021 ed assunzione impegno di spesa a favore dell’aggiudicataria Edis impresa edile di Muca Arben*”;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa è il seguente:

<b>L1374/2021</b>  “Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 – Q4”
---

Codice Opera 210106 - CUP H14E21000170004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori netti (rideterminati con variante approvata con DD/2023/06514)	€ 146.223,06
Oneri sicurezza	€ 7.124,86
<b>Totale lavori + Oneri (rideterminati con variante approvata con DD/2023/06514)</b>	<b>€ 153.347,92</b>
IVA 22%	€ 33.736,54
<b>Totale lavori + IVA (rideterminati con variante approvata con DD/2023/06514)</b>	<b>€ 187.084,46</b>
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.298,18
Incarico a Mazzetti (DD/2021/05044)	€ 3.931,38
Incarico a Studio Archetipo Ingegneria (DD/2022/02349)	€ 4.829,56
Polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00
Somme a disposizione per verifiche amianto	€ 101.706,42
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Considerato che:**

- in alcuni edifici scolastici del Quartiere 4 si sono verificate delle criticità che richiedono interventi urgenti di sistemazione volti ad eliminare le situazioni di pericolo venutesi a creare, correlate alla vetustà di alcuni elementi non strutturali degli immobili che causano fenomeni quali sfondellamenti e distacchi di intonaci localizzati, nonché infiltrazioni legate ad avversi recenti eventi atmosferici;

- a tale scopo i tecnici della E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4 della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto il progetto ad Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 d.lgs. n. 36/2023 AQ0845/2023, denominato "Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Interventi sistemazione urgenti nelle scuole del Q4", per il cui finanziamento è possibile attingere dalle somme a disposizione del codice opera 210106 a valere sull'impegno 2023/4357 di € 101.706,42;

**Visto** pertanto il progetto AQ0845/2023, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte

integrante e sostanziale al presente provvedimento:

1. Relazione descrittiva generale;
2. Quadro economico;
3. Capitolato Speciale d'appalto;
4. Linee Guida PSC;
5. Disciplinare Tecnico Prestazionale;
6. Verbale di Verifica;
7. Verbale di Validazione;

**Dato atto che**, per mero errore materiale, nel CSA che si intende approvare con il presente atto, all'art. 14, avente ad oggetto "Garanzie e coperture assicurative", in particolare alla lettera B) GARANZIA DEFINITIVA, viene richiamata, quale modalità di costituzione, la disciplina di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto opportuno** precisare che all'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Rilevato che** il quadro economico dell'AQ0845/2023 ammonta complessivamente ad € 101.706,42, articolati secondo le seguenti voci di spesa:

<b>AQ0845/2023</b>	
"Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Interventi sistemazione urgenti nelle scuole del Q4"	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 55.879,68
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.935,61
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.979,48
<b>Lavori + costi manodopera + oneri sicurezza (Base d'asta)</b>	<b>€ 79.794,77</b>
IVA 22%	€ 17.554,85
<b>Lavori + costi manodopera + oneri sicurezza + IVA</b>	<b>€ 97.349,62</b>
Accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 1.276,72

Accordo bonario	€ 2.920,49
Somme a disposizione	€ 159,59
Importo Totale del Quadro Economico	€ <b>101.706,42</b>

**Dato atto che** nel quadro economico sopra esposto è stato previsto l'accantonamento di somme per incentivo funzioni tecniche perché l'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, che rinvia all'allegato I.10 per l'elenco delle attività da incentivare, prevedere che anche la redazione dei diversi livelli progettuali previsti dal Nuovo Codice dei Contratti possa essere soggetta ad incentivo. Inoltre, la norma prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche in misura non superiore all'80% del 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento, senza escludere la possibilità di prevedere questo accantonamento anche per le procedure di affidamento diretto. In attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45, il quadro economico complessivo dell'AQ0845/2023 prevede l'accantonamento della relativa quota nella misura massima, fatta salva la possibilità di prevederne una rimodulazione in una fase successiva;

**Preso atto che** nella relazione descrittiva generale del Responsabile Unico del Progetto si dichiara che:

- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 22% trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria;
- gli interventi saranno eseguiti su immobili di proprietà comunale;
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici scolastici e ne faciliteranno la futura manutenzione, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi del D.L. n. 55/83, conv. con mod. nella L. n. 131/83 e ss.mm.;
- la progettazione è stata eseguita nel rispetto delle normative vigenti in materia di urbanistica, edilizia, antisismica, abbattimento barriere architettoniche, risparmio energetico;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui;
- l'intervento, in quanto consistente in lavori finalizzati al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
- i lavori effettuati saranno corrisposti sulla base dell'elenco prezzi della Regione Toscana 2023/1. In caso di carenza si applicheranno i Prezzari Regionali (ultimo aggiornamento) delle regioni limitrofe e il vigente "Elenco Prezzi Opere Edili" adottato della Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto che:**

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è A03177A67B, acquisito tramite il sistema

SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 79.794,77 (di cui € 15.935,61 per costi della manodopera ed € 7.979,48 per costi della sicurezza);

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di € 79.794,77 (di cui € 15.935,61 per costi della manodopera ed € 7.979,48 per costi della sicurezza), subappaltabile nei limiti del 50%;

- l'Accordo Quadro ha durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto Quadro e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro. La durata dei contratti applicativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi;

- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";

- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia Industria, siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

#### **Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che** l'art. 40 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, la cui efficacia è stata prorogata dal d.lgs. n. 36/2023 al 31 dicembre 2023, prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Vista** la decisione di contrarre del 7 novembre 2023 sulla modalità di affidamento, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il sottoscritto RUP ha disposto che:

- per l'affidamento dell'Accordo Quadro di lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- la procedura di affidamento diretto di cui sopra venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

- l'istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ha portato ad individuare l'impresa individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben (C.F. MCURBN71P09Z100E – P.IVA 02206270486) come la più idonea a svolgere le lavorazioni oggetto dell'AQ0845/2023 sia per la comprovata esperienza ed affidabilità nell'esecuzione delle lavorazioni richieste (già sperimentata da questa Amministrazione ad esempio nell'appalto con CIG Z512986328 o con CIG 820479288B), sia per la disponibilità mostrata dall'operatore all'espletazione tempestiva delle medesime, sia perché tale ditta risulta aggiudicataria dell'appalto principale con CIG 9034687B8F, così da ridurre al massimo rischi di interferenza;

**Dato atto che:**

- per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto si è proceduto mediante sistema telematico START, ex art. 58 d.lgs. n. 50/2016, con inserimento nel sistema di n. 1 (una) richiesta di preventivo sull'importo posto a base d'asta di € 79.794,77;

- la procedura è contraddistinta dal numero identificativo 027705/2023, pubblicata in data 24 novembre 2023 e con termine di presentazione dell'offerta in data 28 novembre 2023;

- in data 29 novembre 2023 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è provveduto a valutare la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben (C.F. MCURBN71P09Z100E – P.IVA 02206270486), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- suddetto operatore economico EDIS Impresa edile di Muca Arben, con sede legale in Impruneta (FI), via Imprunetana X Pozzolatico n. 42, ha offerto un ribasso del 15,7% sull'importo posto a base di gara;

- il RUP ha ritenuto l'offerta presentata dalla suddetta impresa individuale congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'AQ0845/2023 l'impresa individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben, con sede legale in Impruneta (FI), via Imprunetana X Pozzolatico n. 42 (C.F. MCURBN71P09Z100E – P.IVA 02206270486), sulla base dell'offerta di ribasso del 15,7 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 79.794,77 (di cui € 15.935,61 per costi della manodopera ed € 7.979,48 per costi della sicurezza), oltre IVA 22%, sulla base del CIG A03177A67B;

**Dato atto altresì che:**

- l'operatore economico ha dichiarato che il contratto collettivo applicato è il CCNL Artigiani Edili. Il RUP ha dichiarato l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto in oggetto;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Vista** la verifica positiva del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss d.lgs. n. 36/2023, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Dato atto che:**

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 co. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, non sussistono ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 3.989,74 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto Quadro;

**Considerato che** trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

**Tenuto conto altresì** che nell'ambito dell'AQ0845/2023 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati parti integranti al presente provvedimento;

**Considerato che:**

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato A039C5BE30, è pari a complessivi € 63.954,87 (di cui € 33.163,52 per lavori, € 11.218,84 per costi della manodopera, € 5.617,64 per costi della sicurezza, € 11.000,00 per IVA al 22%, € 898,82 per accantonamento quale incentivo funzioni tecniche ed € 2.056,05 per accordo bonario);
- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato Z133DA67F2, è pari a complessivi € 37.601,55 (€ 22.716,16 per lavori, € 4.716,77 per costi della manodopera, € 2.361,84 per costi della sicurezza, € 6.554,85 per IVA al 22%, € 544,41 per accantonamento quale incentivo funzioni tecniche ed € 707,52 per accordo bonario);

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0845/2023, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni all'Impresa Individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben dei due contratti attuativi, è il seguente:

<b>AQ0845/2023</b>	
“Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Interventi sistemazione urgenti nelle scuole del Q4”	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
CA 1 – Lavori netti	€ 33.163,52

CA 1 – Costi della manodopera	€ 11.218,84
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 5.617,64
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 50.000,00
CA 1 – IVA al 22%	€ 11.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 61.000,00
CA 1 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 898,82
CA 1 – Accordo bonario	€ 2.056,05
<b>Totale Quadro economico CA 1</b>	<b>€ 63.954,87</b>
CA 2 – Lavori netti	€ 22.716,16
CA 2 – Costi della manodopera	€ 4.716,77
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 2.361,84
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 29.794,77
CA 2 – IVA al 22%	€ 6.554,85
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 36.349,62
CA 2 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 544,41
CA 2 – Accordo bonario	€ 707,52
<b>Totale Quadro economico CA 2</b>	<b>€ 37.601,55</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 101.706,42</b>

**Tenuto conto che** nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto ad accantonare la quota per accordo bonario del Contratto attuativo 2 in misura inferiore al 3% dell'importo a base d'asta del singolo contratto attuativo + IVA (lordo fittizio). Tale diminuzione della voce di costo è giustificata dalla disponibilità della spesa sul Quadro economico dell'intervento, nonché dalla fiducia ed

affidabilità riposta nella ditta aggiudicataria già mostrata in appalti simili, come riportato in narrativa, dunque per la remota eventualità di attivazione dell'istituto;

**Rilevato pertanto** che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H14E21000170004, è il seguente:

<b>L1374/2021</b>	
“Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 – Q4”	
Codice Opera 210106 - CUP H14E21000170004	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
Lavori netti (rideterminati con variante approvata con DD/2023/06514)	€ 146.223,06
Oneri sicurezza	€ 7.124,86
Totale lavori + Oneri (rideterminati con variante approvata con DD/2023/06514)	€ 153.347,92
IVA 22%	€ 33.736,54
Totale lavori + IVA (rideterminati con variante approvata con DD/2023/06514)	€ 187.084,46
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.298,18
Incarico a Mazzetti (DD/2021/05044)	€ 3.931,38
Incarico a Studio Archetipo Ingegneria (DD/2022/02349)	€ 4.829,56
Polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00
<b>AQ0845/2023</b>	
“Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Interventi sistemazione urgenti nelle scuole del Q4”	
CA 1 – Lavori netti	€ 33.163,52

CA 1 – Costi della manodopera	€ 11.218,84
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 5.617,64
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 50.000,00
CA 1 – IVA al 22%	€ 11.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 61.000,00
CA 1 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 898,82
CA 1 – Accordo bonario	€ 2.056,05
Totale Quadro economico CA 1	€ 63.954,87
CA 2 – Lavori netti	€ 22.716,16
CA 2 – Costi della manodopera	€ 4.716,77
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 2.361,84
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 29.794,77
CA 2 – IVA al 22%	€ 6.554,85
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 36.349,62
CA 2 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 544,41
CA 2 – Accordo bonario	€ 707,52
Totale Quadro economico CA 2	€ 37.601,55
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale AQ0845/2023	€ 101.706,42

TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	€ 300.000,00
---	--------------

**Ritenuto, pertanto**, opportuno sub impegnare la somma complessiva di € 101.706,42, da finanziare sull'impegno 2023/4357 del codice opera 210106 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato altresì atto** che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono estratte conservati in atti di questo ufficio;

#### **Visti**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel regime transitorio;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto ad Accordo Quadro AQ0845/2023, denominato "Adeguamento e

*messa a norma scuole comunali lotto 1 - Interventi sistemazione urgenti nelle scuole del Q4*", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4 (Codice opera 210106 – CUP H14E21000170004), ammontante a complessivi € 101.706,42, articolati secondo il secondo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0845/2023, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

3. di approvare il verbale del 29 novembre 2023 contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del citato accordo quadro AQ0845/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

4. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, dell'Accordo Quadro AQ0845/2023, denominato "*Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Interventi sistemazione urgenti nelle scuole del Q4*", all'impresa individuale EDIS Impresa edile di Muca Arben, con sede legale in Impruneta (FI), via Imprunetana X Pozzolatico n. 42 (C.F. MCURBN71P09Z100E – P.IVA 02206270486), sulla base dell'offerta di ribasso del 15,7 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 79.794,77 (di cui € 15.935,61 per costi della manodopera ed € 7.979,48 per costi della sicurezza), oltre IVA 22%, sulla base del CIG A03177A67B;

5. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto, documenti approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di dare atto che l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di € 3.989,74 (pari al 5% dell'importo del contratto Quadro) ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 ai fini del perfezionamento del contratto;

7. di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG A039C5BE30 (derivato da CIG A03177A67B), dell'importo netto di € 50.000,00 (di cui € 11.218,84 per costi della manodopera e € 5.617,64 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0845/2023;

8. di approvare la bozza di contratto attuativo 2, con CIG Z133DA67F2 (derivato da CIG A03177A67B), dell'importo netto di € 29.794,77 (di cui € 4.716,77 per costi della manodopera ed € 2.361,84 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0845/2023;

9. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0845/2023 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi suddetti a EDIS Impresa edile di Muca Arben, è il penultimo descritto in narrativa, mentre che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H14E21000170004 è l'ultimo descritto in narrativa, tabelle riepilogative della spesa che qui si intendono espressamente richiamate;

10. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei due suddetti contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0845/2023;

11. di sub impegnare la somma complessiva di € 101.706,42, da finanziare sull'impegno 2023/4357 del codice opera 210106 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 61.000,00 a favore di EDIS Impresa edile di Muca Arben (codice beneficiario 30681) per lavori concernenti il contratto attuativo 1 (CIG A039C5BE30);

- il sub-impegno di € 898,82 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. n. 36/2023 relativo al contratto attuativo 1;

- il sub-impegno di € 2.056,05 quale accantonamento per accordo bonario relativo al contratto attuativo 1;

- il sub-impegno giuridico di € 36.349,62 a favore di EDIS Impresa edile di Muca Arben (codice beneficiario 30681) per lavori concernenti il contratto attuativo 2 (CIG Z133DA67F2);

- il sub-impegno di € 544,41 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. n. 36/2023 relativo al contratto attuativo 2;

- il sub-impegno di € 707,52 quale accantonamento per accordo bonario relativo al contratto attuativo 2;

- il sub-impegno di € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0845/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

13. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

01_Validazione aq845-2023_signed.pdf - c71dbbd8d6d2d0f45cc5bbf98ca8530cc932a6e6afa1b9b9f62751fb75d624b8
02_Verifica aq845-2023_signed_signed.pdf - 41a942c844687e3a1793423292ed2a9c0e9e183b593caee04c551b46170ee92f
03_RelTec_aq845-2023_signed_signed.pdf - 5c6d6f1de75b4dfc80702cabdbfb5d46a3a0c3acffce0c7ac88766b1734841ff
04_QE aq0845-2023.pdf - b6c4269c567625ab7dc600793524e19c92e11aa8fcd71854b981004399563c21
05_CSA aq0845-2023_signed_signed.pdf - e39bc3a236b0df583fb8d6fddbc1340677b92280ecbd5de32f73d37a86d1c8d7
06_PSC_Linee_Guida_aq0845-2023_signed_signed.pdf - 5e8e7f35bf67494e08878fe1eddab5e82f44fd9d6420786c0261cce83510bda3
07 DISCIPLINARE TECNICO_aq0845-2023_signed_signed.pdf - 1fcb90ed4429aeb37b492f443db06bbbbd35dfd19a86210acd3ff4d17fbf38a0
CA 01 AQ845_2023_bozza_REV1.pdf - 2193fad1802669195941e09b7a4e931a9741b67a453792430d1af7346706fda7
CA 02 AQ45_2023_bozza_REV1.pdf - 8889c37ccf19747dce36d0c3465f70e68578246e7b76b06f441c9d85c5432ac
Esito procedura di affidamento diretto AQ 845 2023.pdf - 88fbbd0be0c06c4cfccd6aa8870f7308c5f16ec3b3a265e8144f7a8be7a4a0ed
OffEcon_109989_1_24112023232933.pdf.p7m - fc3b426014f611bd070b20bf081d90cd399ab8657e8cf0dcbb8777b3d65b27ab

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52213	2	2023/4357	1	€ 61.000,00	30681 - EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN
2)	U	2023	52213	2	2023/4357	2	€ 898,82	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2023	52213	2	2023/4357	3	€ 2.056,05	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	52213	2	2023/4357	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2023	52213	2	2023/4357	5	€ 36.349,62	30681 - EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN
6)	U	2023	52213	2	2023/4357	6	€ 544,41	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2023	52213	2	2023/4357	7	€ 707,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.