

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/10312

Del: 11/12/2023

Esecutivo Da: 11/12/2023

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Intervento denominato "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (prog. n. AQ0763/2022) - Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 - CUI L01307110484202200084 - CIG A00CA8617F - Affidamento in favore dell'operatore Italscavi s.r.l., approvazione del contratto attuativo 1 (CIG A035B306F3) e assunzione dei connessi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 550 del 22 novembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo appaltabile n. AQ0763/2022, denominato "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (C.U.P. H17H22000030007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, finanziato a mutuo ed ammontante complessivi € 560.000,00, come da Codice opera 220172;
- la Determinazione dirigenziale n. 10003 del 19 dicembre 2022, avente ad oggetto "*Banca europea*

per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato “Firenze Smart Urban Regeneration” - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata “BEI50” - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la Determinazione dirigenziale n. 22 del 4 gennaio 2023, con cui:

- è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG n. 95859418C1;
- si è dato atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara sarebbero stati predisposti dalla Direzione Gare e Appalti, così come la successiva stipula del contratto;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4632 del 1° giugno 2023, con cui, alla luce della cancellazione del CIG n. 95859418C1 per decorso infruttuoso di 90 giorni dalla data di creazione senza che si sia proceduto al suo perfezionamento, è stato acquisito un nuovo CIG ossia il n. 9857449041;

- la Determinazione Dirigenziale n. 7394 del 14 settembre 2023, con cui si è proceduto a:

- prendere atto che era andata deserta la procedura di gara START n. 011929/2023, volta all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- avviare una nuova procedura di affidamento dei lavori per l'intervento in commento, confermando il ricorso alla procedura negoziata di cui sopra, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T., sulla base del nuovo CIG A00CA8617F;
- dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara sarebbero stati predisposti dagli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, così come la successiva stipula del contratto;

Richiamati altresì, gli ulteriori atti adottati nell'ambito del presente intervento, ossia:

- la Determinazione dirigenziale n. 8044 del 2 novembre 2022, con cui si è proceduto a:

- approvare il servizio n. S0432/2022, denominato “Servizio di indagini, sondaggio SPT, prelievo campioni, MASW e analisi di laboratorio nelle aree esterne del lotto”;
- aggiudicare il servizio stesso, mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto, all'Impresa Geologia & Ambiente s.n.c., per un importo complessivo di € 8.075,18 (IVA compresa);

- la Determinazione dirigenziale n. 10351 del 28 dicembre 2022, con cui si è proceduto a:

- affidare all'Arch. Nicolai Zanettini il servizio di Direzione lavori delle opere di bonifica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, sulla base del CIG 9444212A48 e per l'importo complessivo di € 81.044,60, a valere per € 41.673,12 sul c.o. 200123 relativo al presente progetto e per € 39.371,48 sul c.o. 180135 relativo all'opera denominata “Intervento di sistemazioni esterne del Meccanotessile”, di cui al CUP H11E17000660004;
- attingere la quota di € 41.673,12 a valere sul c.o. 200123 dalle somme a disposizione per incarichi professionali e allacciamenti per complessivi € 40.559,20 e dalla voce “Accordo bonario” per € 1.113,92, specificando che la quota corretta della medesima sarebbe stata definita in fase di affidamento dei lavori, trattandosi di spesa strettamente connessa ad essi;

Rilevato che il quadro economico da ultimo delineatosi è il seguente:

“Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell’area” (prog. n. AQ0763/2022) - Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 – CUI L01307110484202200084	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 420.000,00
Oneri della sicurezza	€ 25.200,00
Importo per lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 445.200,00
IVA 10 %	€ 44.520,00
Importo per lavori incluso oneri ed IVA	€ 489.720,00
S0432/2022 “Servizio di indagini, sondaggio SPT, prelievo campioni, MASW e analisi di laboratorio nelle aree esterne del lotto” affidato alla ditta Geologia & Ambiente s.n.c. (DD/2022/08044)	€ 8.075,18
Servizio di Direzione lavori delle opere di bonifica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione affidato all’Arch. Nicolai Zanettini (DD/2022/010351)	€ 41.673,12
Incentivo per funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 6.767,04
Polizza progettisti	€ 186,98
Accordo Bonario	€ 13.577,68
Importo complessivo del Quadro economico	€ 560.000,00

Dato atto che:

- l’intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, annualità 2023, CUI L01307110484202200084;
- il nuovo CIG è A00CA8617F;
- la spesa complessiva dell’intervento di € 560.000,00 è finanziata, come anticipato, mediante mutuo, come da Codice opera n. 220172;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Filippo Cioni;

Dato atto altresì, che:

- in data 9 ottobre 2023 presso gli uffici del Direzione Servizi Tecnici si è svolta la gara per l’affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;

- la miglior offerta è stata quella presentata dall'operatore **Italscavi s.r.l., P. IVA 00524560489**, con il ribasso del **5,00%**, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, c. 10, d.lgs. 50/2016, come comunicato dal sottoscritto RUP;
- dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016;

Ritenuto, quindi, di dover:

- approvare il verbale di gara del 9 ottobre 2023, allegato al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, c. 1, d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 32, c. 5, d.lgs. 50/2016;
- aggiudicare l'intervento in oggetto all'operatore Italscavi s.r.l., P. IVA 00524560489, in forza di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020, e ss.mm.ii., sulla base del CIG n. A00CA8617F;

Considerato che:

- trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;
- pertanto, il contratto avrà come importo l'intero ammontare dell'Accordo Quadro pari ad € 445.200,00, di cui € 25.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo, è stata predisposta n. 1 bozza di contratto attuativo, da eseguirsi entro 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di esecutività della presente determina;

Considerato che l'importo del contratto attuativo n. 1 è pari ad € 300.000,00 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza);

Rilevato che il quadro economico, rimodulato in virtù del suddetto contratto attuativo, è il seguente:

"Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (prog. n. AQ0763/2022) - Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 – CUI L01307110484202200084	
Importo lavori CA n. 1	€ 285.000,00

Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 15.000,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 300.000,00</i>
I.V.A. al 10 % CA n. 1	€ 30.000,00
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1	€ 4,788.00
Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 1	€ 10,395.00
Importo complessivo CA n. 1	€ 345.183,00
Importo residuo per lavori ordinabili	€ 135.000,00
Oneri della sicurezza residui	€ 10.200,00
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili</i>	<i>€ 145.200,00</i>
IVA su residuo lavori ordinabili	€ 14.520,00
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili inclusi oneri ed IVA</i>	<i>€ 159.720,00</i>
Importo residuo per incentivo di progettazione (80% dell'1,90%)	€ 1.979,04
Importo residuo per accordo bonario	€ 3.182,68
Importo complessivo per lavori ordinabili incluso incentivo di progettazione e accordo bonario residuo	€ 164.881,72
S0432/2022 "Servizio di indagini, sondaggio SPT, prelievo campioni, MASW e analisi di laboratorio nelle aree esterne del lotto" affidato alla ditta Geologia & Ambiente s.n.c. (DD/2022/08044)	€ 8.075,18
Servizio di Direzione lavori delle opere di bonifica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione affidato all'Arch. Nicolai Zanettini (DD/2022/010351)	€ 41.673,12
Polizza progettisti	€ 186,98
Importo complessivo del Quadro economico	€ 560.000,00

Dato atto che, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica,

entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 300.000,00 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10% (CIG CA n. 1 A035B306F3);
- sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2023/2296 relativo al c.o. 210399, l'importo complessivo di € 510.251,70 (essendo stati già impegnati € 8.075,18 in favore Geologia & Ambiente s.n.c. ed € 41.673,12 in favore dell'Arch. Nicolai Zanettini), come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:
 - l'importo complessivo per lavori più IVA relativo al contratto attuativo n. 1, ossia € 330.000,00, in favore della ditta Italscavi s.r.l., P. IVA 00524560489 (codice beneficiario n. 8333) sulla base del CIG CA n. 1 A035B306F3;
 - € 4.788,00 per incentivo al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;
 - € 10.395,00 per accordo bonario al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;
 - € 186,98 per polizza progettisti;
- lasciare a disposizione l'importo residuo per lavori ordinabili pari ad € 164.881,72, residui per incentivo ed accordo bonario compresi, dando atto che dette somme potranno essere impegnate in favore della ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, rilasciata dal sottoscritto RUP sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023;
- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il verbale di gara del 9 ottobre 2023, richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento, relativo all'intervento n. AQ0763/2022, denominato "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (C.U.P. H17H22000030007);
2. di aggiudicare l'intervento, sulla base del CIG n. A00CA8617F, alla ditta Italscavi s.r.l., P. IVA 00524560489, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 5,00%;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con DG n. 2022/00550;
4. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di di € 300.000,00 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10% (CIG CA n. 1 A035B306F3);
5. di dare atto:
 - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
 - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;
 - che sarà stipulato il relativo contratto a cura della Direzione Servizi Tecnici;
6. di sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2023/2296 relativo al c.o. 210399, l'importo complessivo di € 510.251,70 (essendo stati già impegnati € 8.075,18 in favore Geologia & Ambiente s.n.c. ed € 41.673,12 in favore dell'Arch. Nicolai Zanettini), come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:
 - l'importo complessivo per lavori più IVA relativo al contratto attuativo n. 1, ossia € 330.000,00, in favore della ditta Italscavi s.r.l., P. IVA 00524560489 (codice beneficiario n. 8333) sulla base del CIG CA n. 1 A035B306F3;
 - € 4.788,00 per incentivo al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;

- € 10.395,00 per accordo bonario al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;
- € 186,98 per polizza progettisti;

7. di lasciare a disposizione l'importo residuo per lavori ordinabili pari ad € 164.881,72, residui per incentivo ed accordo bonario compresi, dando atto che dette somme potranno essere impegnate in favore della ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

8. di dare atto della dichiarazione del sottoscritto RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

2023-11-27_Contratto-Attuativo1_Esterni Meccanotessile.pdf -
e8740a69077766a7e242741d71ba9280e68aa501bb8ab00aa6f06494e745855d

OffEcon_6965_1_05102023115436.pdf.p7m - b09325b3cc1131475af1adc302d01e15312e580d6089771209d2dd92ffa1d532

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50414	2	2023/2296		€ 0,00	-
2)	U	2023	50414	2	2023/2296	1	€ 164.881,72	-
3)	U	2023	50414	2	2023/2296	2	€ 186,98	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2023	50414	2	2023/9875		€ 0,00	-
5)	U	2023	50414	2	2023/9875	1	€ 330.000,00	8333 - ITALSCAVI SRL **

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
6)	U	2023	50414	2	2023/9875	2	€ 4.788,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2023	50414	2	2023/9875	3	€ 10.395,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.