

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/10053 Del: 04/12/2023 Esecutivo Da: 04/12/2023 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi
---

### OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0835/2023 denominato “Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)” (Codice Opera 210417 - CUP H18E22000210004 - CIG A01ED627D3) - Decisione a contrarre ed aggiudicazione AQ0835/2023 a Tekna Edilizia S.r.l.; approvazione delle bozze del contratto attuativo 1 (CIG A03199EAB3) e del contratto attuativo 2 (CIG Z723D71212), affidamento delle lavorazioni all’aggiudicataria dell’AQ0835/2023 e relativi impegni di spesa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

#### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

#### Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 286/2023 del 6 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0835/2023 denominato “Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)” (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 5435/2023 del 28 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo aggiornato AQ0835/2023, denominato “Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)” (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi ed ammontante a complessivi € 200.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 6448/2023 del 2 agosto 2023, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

**Considerato che:**

- l’Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell’art. 59 d.lgs. n. 36/2023 al fine di realizzare il progetto denominato “Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)”;

- è necessario aggiornare il Capitolato Speciale d’Appalto e il Quadro Economico approvati con la citata DD/2023/05435 alla nuova normativa vigente, così stabilendo l’idoneità del progetto ad essere posto a base della procedura di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023;

- in particolare, ai sensi dell’art. 41 co. 13-14 d.lgs. n. 36/2023, è stato specificamente individuato l’importo dei costi della manodopera (pari ad € 38.057,58) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 14.900,00), sono scorporati dall’importo assoggettato al ribasso;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

<b>AQ0835/2023</b>	
<b>“Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)”</b>	
<b>Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 96.042,42
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta	€ 38.057,58
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 14.900,00

<b>Importo dei lavori incluso manodopera e costi della sicurezza (base d'asta)</b>	<b>€ 149.000,00</b>
IVA al 22%	€ 32.780,00
<b>Importo lavori inclusi manodopera, costi della sicurezza ed IVA</b>	<b>€ 181.780,00</b>
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 7.616,60
Accordo bonario	€ 5.453,40
Importo complessivo	€ 200.000,00

**Dato atto che**, per mero errore materiale, nel CSA che si intende approvare con il presente atto:

- all'art. 14, avente ad oggetto "Garanzie e coperture assicurative", in particolare alla lettera B) GARANZIA DEFINITIVA, viene richiamata, quale modalità di costituzione, la disciplina di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;

- all'art. 9, recante "Soggetti dell'Amministrazione comunale. Direzione dei lavori", ed in particolare a pagina 11 del CSA, sono citate, in caso di modifica contrattuale, le condizioni di cui all'art. 106 del codice;

**Ritenuto opportuno** precisare che:

- all'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale;

- all'art. 9 del CSA il refuso dell'art. 106 deve intendersi sostituito dall'art. 120 d.lgs. n. 36/2023;

**Considerato che** è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG n. 286/2023, avviando la procedura di affidamento dell'Accordo Quadro AQ0835/2023, denominato "Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)";

**Dato atto che:**

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 dell'Amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100273;

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è A01ED627D3, acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 149.000,00 (di cui € 38.057,58 per costi della manodopera ed € 14.900,00 per costi della sicurezza);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di € 149.000,00 (di cui € 38.057,58 per costi della manodopera ed € 14.900,00 per costi della sicurezza), subappaltabile nei limiti del 50%;
- l'Accordo Quadro ha durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto Quadro e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro. La durata dei contratti applicativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi;
- il CPV è 45454000-4, "*Lavori di ristrutturazione*";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia Industria, siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che** l'art. 40 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, la cui efficacia è stata prorogata dal d.lgs. n. 36/2023 al 31 dicembre 2023, prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Vista** la decisione di contrarre del 27 settembre 2023 sulla modalità di affidamento, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il sottoscritto RUP ha disposto che:

- per l'affidamento dell'Accordo Quadro di lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- la procedura di affidamento diretto di cui sopra venga espletata in modalità telematica tramite la

piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

- l'istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ha portato ad individuare la ditta Tecka Edilizia S.r.l. (C.F. e P. IVA 06470440485) come la più idonea a svolgere le lavorazioni oggetto dell'AQ0835/2023 sia per la comprovata esperienza ed affidabilità nell'esecuzione delle lavorazioni richieste (già sperimentata da questa Amministrazione ad esempio nell'appalto con CIG 9422527343 o con CIG 9597945AC4), sia per la disponibilità mostrata dall'operatore all'espletazione tempestiva delle medesime. Di fatti, è stata esplicitata già con l'approvazione del progetto definitivo aggiornato con la citata DD/202305435 l'esigenza e l'urgenza di procedere all'affidamento dell'AQ0835/2023 per la necessità di risolvere le problematiche connesse alle numerose infiltrazioni e le situazioni di criticità che interessano sia la biblioteca "BiblioteCaNova" che altri edifici di competenza del Quartiere 4;

- ai sensi dell'art. 15 co. 6 d.lgs. n. 36/2023 viene individuato il seguente ufficio di supporto al RUP: Ing. Francesca Piccioli, Arch. Serena Astolfi, Geom. Massimo Segulian, Geom. Fabiano Cassioli;

**Dato atto che:**

- per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto si è proceduto mediante sistema telematico START, ex art. 58 d.lgs. n. 50/2016, con inserimento nel sistema di n. 1 (una) richiesta di preventivo sull'importo posto a base d'asta di € 149.000,00;

- la procedura è contraddistinta dal numero identificativo 023854/2023, pubblicata in data 17 ottobre 2023 e con termine di presentazione dell'offerta in data 20 ottobre 2023;

- in data 23 ottobre 2023 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è provveduto a valutare la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dalla ditta Tecka Edilizia S.r.l. (C.F. e P.IVA 06470440485), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- suddetto operatore economico Tecka Edilizia S.r.l., con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Antonio Gramsci 71, ha offerto un ribasso del 18,00 % sull'importo posto a base di gara;

- il RUP ha ritenuto l'offerta presentata da Tecka Edilizia S.r.l. congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'AQ0835/2023 la ditta Tecka Edilizia S.r.l., con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Antonio Gramsci 71 (C.F. e P. IVA 06470440485), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,00 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 149.000,00, di cui € 103.889,18 per costi della manodopera ed € 6.925,95 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG A01ED627D3;

**Dato atto altresì che:**

- l'operatore economico ha confermato che il contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia Industria. Il RUP ha dichiarato l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a

favore dei lavoratori impiegati nell'appalto in oggetto;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Vista** la verifica positiva del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss d.lgs. n. 36/2023, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Dato atto che:**

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 co. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, non sussistono ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 7.450,00 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto Quadro;

**Considerato che** trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

**Tenuto conto altresì** che nell'ambito dell'AQ0835/2023 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati parti integranti al presente provvedimento;

**Considerato che:**

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato A03199EAB3, è pari a complessivi € 128.004,26 (di cui € 64.458,00 per lavori, € 25.542,00 per costi della manodopera, € 10.000,00 per costi della sicurezza, € 22.000,00 per IVA al 22%, € 1.826,39 per accantonamento quale incentivo funzioni tecniche ed € 4.177,87 per accordo bonario);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato Z723D71212, è pari a complessivi € 24.197,69 (€ 1.584,42 per lavori, € 12.515,58 per costi della manodopera, € 4.900,00 per costi della sicurezza, € 4.180,00 per IVA al 22%, € 309,56 per accantonamento quale incentivo funzioni tecniche ed € 708,13 per accordo bonario);

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0835/2023, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni a Tecka Edilizia S.r.l., è il seguente:

**AQ0835/2023**

“Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)”

## Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
CA 1 – Lavori netti	€ 64.458,00
CA 1 – Costi della manodopera	€ 25.542,00
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 10.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 100.000,00
CA 1 – IVA al 22%	€ 22.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 122.000,00
CA 1 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 1.826,39
CA 1 – Accordo bonario	€ 4.177,87
<b>Totale Quadro economico CA 1</b>	<b>€ 128.004,26</b>
CA 2 – Lavori netti	€ 1.584,42
CA 2 – Costi della manodopera	€ 12.515,58
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 4.900,00
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 19.000,00
CA 2 – IVA al 22%	€ 4.180,00
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 23.180,00
CA 2 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 309,56
CA 2 – Accordo bonario	€ 708,13
<b>Totale Quadro economico CA 2</b>	<b>€ 24.197,69</b>
Residuo lavori ordinabili	€ 30.000,00

Residuo Costi della manodopera ordinabili	€ 0,00
Residuo Costi della sicurezza ordinabili	€ 0,00
Residuo lavori incluso manodopera e costi della sicurezza ordinabili	€ 30.000,00
Residuo IVA al 22%	€ 6.600,00
Residuo lavori incluso manodopera, costi della sicurezza e IVA ordinabili	€ 36.600,00
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 5.480,65
Residuo Accordo bonario	€ 567,40
Importo complessivo	€ 200.000,00

**Tenuto conto che:**

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche per ciascun contratto attuativo, tenuto conto dell'attuale disponibilità delle somme a disposizione dell'intervento;

- di fatti, l'incentivo alle funzioni tecniche è disciplinato dall'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, che rinvia all'allegato I.10 per l'elenco delle attività da incentivare, tra cui vi rientra anche la redazione dei diversi livelli progettuali previsti dal Nuovo Codice dei Contratti. Inoltre, si prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche in misura non superiore all'80% del 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento, senza escludere la possibilità di prevedere questo accantonamento anche per le procedure di affidamento diretto. In attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45, il quadro economico complessivo dell'intervento di prevede l'accantonamento della relativa quota nella misura massima, fatta salva la possibilità di prevederne una rimodulazione in una fase successiva;

**Ritenuto, pertanto,** opportuno impegnare la somma complessiva di € 200.000,00, da finanziare sull'impegno 2023/7801 del codice opera 210417 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la

regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato altresì atto** che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono estratte conservati in atti di questo ufficio;

#### **Visti**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel regime transitorio;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il Quadro economico e il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornati alla vigente normativa dell'Accordo Quadro AQ0835/2023, denominato "Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)" (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004), così stabilendone l'idoneità del progetto ad essere posto a base della procedura di affidamento;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente Accordo Quadro, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
3. di approvare il verbale del 23 ottobre 2023 contenente l'esito del procedimento di affidamento

diretto del citato accordo quadro AQ0835/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

4. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, dell'Accordo Quadro AQ0835/2023, denominato "Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)", all'operatore economico Tecka Edilizia S.r.l., con sede legale in Lastra a Signa (FI), via Antonio Gramsci 71 (C.F. e P. IVA 06470440485), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,00 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 149.000,00, di cui € 38.057,58 per costi della manodopera ed € 14.900,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG A01ED627D3;

5. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto, documenti approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di dare atto che l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di € 7.450,00 (pari al 5% dell'importo del contratto Quadro) ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 ai fini del perfezionamento del contratto;

7. di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG A03199EAB3 (derivato da CIG A01ED627D3), dell'importo netto di € 100.000,00 (di cui € 25.542,00 per costi della manodopera e € 10.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0835/2023;

8. di approvare la bozza di contratto attuativo 2, con CIG Z723D71212 (derivato da CIG A01ED627D3), dell'importo netto di € 19.000,00 (di cui € 12.515,58 per costi della manodopera ed € 4.900,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0835/2023;

9. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi suddetti a Tecka Edilizia S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

10. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei due suddetti contratti attuativi residuano € 36.600,00 (lavori + IVA) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0835/2023;

11. di impegnare la somma complessiva di € 200.000,00, da finanziare sull'impegno 2023/7801 del codice opera 210417 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 122.000,00 a favore di Tecka Edilizia S.r.l. (codice beneficiario 51065) per lavori concernenti il contratto attuativo 1 (CIG A03199EAB3);

- il sub-impegno di € 1.826,39 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. n. 36/2023 relativo al contratto attuativo 1;

- il sub-impegno di € 4.177,87 quale accantonamento per accordo bonario relativo al contratto attuativo 1;
  - il sub-impegno giuridico di € 23.180,00 a favore di Tecka Edilizia S.r.l. (codice beneficiario 51065) per lavori concernenti il contratto attuativo 2 (CIG Z723D71212);
  - il sub-impegno di € 309,56 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. n. 36/2023 relativo al contratto attuativo 2;
  - il sub-impegno di € 708,13 quale accantonamento per accordo bonario relativo al contratto attuativo 2;
  - il sub-impegno di € 36.600,00 quale residuo lavori ordinabili con successivi contratti attuativi;
  - il sub-impegno di € 5.000,00 quale somma a disposizione per “Incarichi professionali esterni”;
  - il sub-impegno di € 5.480,65 quale somma a disposizione per “Imprevisti”;
  - il sub-impegno di € 567,40 quale accantonamento per “Residuo Accordo bonario”;
  - il sub-impegno di € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0835/2023;
12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
13. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

## ALLEGATI INTEGRANTI

07 Nuovo QE AQ0835_TER_signed_signed.pdf - 269a826331718f65548c8afaea6f8d47489d71a04fb456405a72b07c5ae08b9a
2 CSA-aq835-2023_TER_signed_signed.pdf - b89534532fc61d978078d202f8102b0aa83e6d2616e0762ae1038b396d7497db
CA 01.pdf - 9aca0dd889d26a447cecacafd736ebfa916f7c393ceae23b2c7873c125b3eeeb
CA 02.pdf - 9cddf7127a004158cfb6655d6ed3e569b4d5f4e16e01af762619831934b5472d
OffEcon_17567_1_18102023103143.pdf.p7m - 1f5c4cf76d76dc618656ccd0afe987782c0dad542316f98ccf7529cbf58f6a8a
verbale-Gara-AQ0835_signed.pdf - 0d9e8fd7d3358c73c933ddc5b92c39793b65500737f6e1920dac4e0611a031ff

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Pietro Geroni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	53610		2023/7801	1	€ 122.000,00	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
2)	U	2023	53610		2023/7801	2	€ 1.826,39	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	53610		2023/7801	4	€ 23.180,00	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
4)	U	2023	53610		2023/7801	5	€ 309,56	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2023	53610		2023/7801	6	€ 708,13	-
6)	U	2023	53610		2023/7801	7	€ 36.600,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	53610		2023/7801	8	€ 5.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2023	53610		2023/7801	9	€ 5.480,65	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2023	53610		2023/7801	10	€ 567,40	-
10)	U	2023	53610		2023/7801	11	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.