

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “Fortezza da Basso. Restauro e adeguamento funzionale - Rifunionalizzazione Padiglione Machiavelli”**  
**CODICI OPERA** 220342 - 220348 - 220349 -220352 - 220354  
**CUP** H13G19000040007  
**CIG** 9915363066  
**IMPORTO A BASE DI GARA** € 4.999.940,00 (IVA esclusa), di cui € 389.992,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
**RUP** Arch. Giorgio Caselli

Oggi 24 luglio 2023, alle ore 09:07, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “il Codice”) e dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. 16 luglio 2020, n. 76.

Si premette che:

- la seduta di gara si svolgeva mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, la quale prevedeva che gli operatori economici concorrenti fossero invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- in attuazione della disciplina introdotta per le procedure negoziate dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come da DD/2021/04654 del 29/07/2021, ed a seguito di apposito avviso pubblico, il Comune di Firenze ha costituito anche gli Elenchi degli operatori economici per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia europea allora vigente per le categorie di attestazione SOA in OGO1, OGO2 e OGO3;

- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui tratta-  
si, è stata pertanto effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti  
elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più  
categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e  
5 del Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici appro-  
vato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si è svolta in data 28/06/2023, come da esito dell'estrazione,  
allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 40 codici  
alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata è stato mantenuto segreto nel  
rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli  
operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per  
mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo  
<https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 210333 del 28/06/2023, sono stati invitati a partecipare alla  
procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 40  
operatori economici sorteggiati in data 28/06/2023:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	00752240366
2	AR ARTE E RESTAURO SRL	04733910287
3	C.E.S.A. SRL	00198230542
4	C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI	00091740472
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	11305951003
6	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400
7	CONSORZIO CORMA	00697560357
8	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
9	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA	03185890484
10	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211
11	DUCALE RESTAURO S.R.L.	02838310270
12	EDILCIDO S.R.L.	05930561211
13	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675
14	EDILRESTAURI S.R.L.	01909440248
15	EMMECCI S.R.L.	05648090826
16	EUROCOSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	03344370287
17	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217

18	FAESULAE SRL	00826780488
19	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L	00384580486
20	FRANGERINI IMPRESA SRL	01458130497
21	I.CO.RES SRL	04876741218
22	IMPIGLIA LUIGI	01171770421
23	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
24	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL	04964700480
25	IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484
26	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	03416800542
27	LA DUE BC SRL	01198310540
28	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004
29	LA.RE.FIN. S.R.L.	05500170633
30	LATTANZI SRL	05363631002
31	LAURIA ANTONIO	01346960501
32	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510
33	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	05748201216
34	MARMIROLI S.R.L	02078970353
35	NASSI SRL	04206320485
36	OLIMPO COSTRUZIONI SRL	01345760522
37	POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	00752930487
38	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	01287091217
39	SOLLAZZINI SRL	02316160486
40	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	04304670823

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 luglio 2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS, al fine di consentire all'operatore che si fosse collegato in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. era regolarmente pervenuta, nei termini previsti, n. 1 (una) offerta, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per il concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet

dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE del partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa all'unica offerta pervenuta, dell'operatore economico **EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.**, fine di esaminarla; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da **EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.** è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Alle ore 09:25, ultimata la fase di esame della documentazione amministrativa, la Presidente ha rinviato le operazioni di gara alla successiva seduta della Commissione Giudicatrice, disponendo la trasmissione del presente verbale di gara al RUP e chiudendo la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T., nonché la videoconferenza su Teams.

Ha infine dato atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, alla seduta ha assistito il concorrente.

#### DICHIARAZIONI FINALI:

La Presidente e le due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine, e parte della presente, nonché da n. 2 (due) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEDA RICHIESTA**

**DATA:** 23/06/2023

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** FORTEZZA DA BASSO. RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE - RIFUNZIONALIZZAZIONE MACHIAVELLI

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** GIORGIO CASELLI

**UTENTE:** FILIPPO CIONI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 190171,220342,220348,220349,220352,220354

**NUMERO PROCEDURA:** L1563/2022

**IMPORTO TOTALE** 4.999.940,00

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**

**DETERMINA A** 2023/DD/05331

**CONTRARRE:**

**AZIENDA DA ESCLUDERE**

**(OPZIONALE):**

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	P
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	2.551.604,19	51,03		SI
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	1.248.068,82	24,96		NO

OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	1.048.553,41	20,97	NO
OS03 IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	151.713,58	3,03	NO

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

### CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 1 MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77), LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CON ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **UN MILIONE DI EURO** E FINO ALL'ARTICOLO 35 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016.

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 40

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 54**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE IMPORTI INDICATI: 54**

## NOTE

PROCEDURA URGENTE PER RISPETTO ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 28/06/2023

**ORA:** 8.30

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WZNY3**

2. R3WYMDK3
3. R3WXMDG2
4. R3WYNJ15
5. RUZHFDIX
6. R3WYMTQ5
7. R3WZMTC0
8. R3WZODAX
9. RUZHFDGX
10. RKD8NJE0
11. RKD8MJUW
12. RKD8MTE4
13. RUZHFDEX
14. RKD8NJK1
15. R3WYMDY3
16. RKD8MTQY
17. RKD8NJM4
18. RUZHFDU1
19. R3WXOTG1
20. RKD8MTQ1
21. RKD8NJE2
22. RKD8NTY4
23. RKD8MTA5
24. RKD8MTUX
25. RKD8MTQ3
26. R3WXMJYY
27. R3WXMZI3
28. R3WZMTY0
29. RKD8MTI2
30. RKD8MZG0
31. RKD8NTK3
32. R3WXMJUY
33. R3WXMZU4
34. R3WYNJIY
35. RKD8MJA0
36. RKD8MTE5
37. RKD8MTGY
38. R3WXMJK2
39. RKD8MJQX
40. RKD8MZC5

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 28/06/2023

**ALLE ORE:** 9:17

**ALLA** DOTT.SSA PAOLA

**PRESENZA DI:** PILI, DOTT.  
GIANNI PALAZZO,  
DOTT. SIMONE  
UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA

**DELLA** PAOLA PILI

**SELEZIONE:**

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paola Pili

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

domenica 23 luglio 2023 12:51:14

## Procedura negoziata

015546/2023 > "Fortezza da Basso. Restauro e adeguamento funzionale - Rifunionalizzazione Padiglione Machiavelli". Codici Opera 220342 - 220348 - 220349 - 220352 - 220354. CUP H13G19000040007. CIG 9915363066. *Scaduta*[Dettagli](#) ▼[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

## Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Impresa o Società	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Nazione Italia Provincia Teramo Città Montorio al Vomano Indirizzo Viale Duca degli Abruzzi 40	EDILCOSTRUZIONI.GROUP.SRL@LAMIAPEC.IT	matteo.dimartino@edilmail.com	21/07/2023 10:05:51

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)