

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLA
TORRIGIANI-FERRUCCI E ALTRE”**
CODICE OPERA 210389
CUP H12C21000920004
CIG 9714939D44
IMPORTO A BASE DI GARA € 930.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 46.500,00
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Arch. Michele Malaguti

In data 12/06/2023, alle ore 09:12, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *“Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 18/05/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici

alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 173416 del 29/05/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 18/05/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. S.N.C.	00752240366
2	CANDINI ARTE S.R.L.	02842270361
3	COGES S.R.L.	03692051216
4	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA	03185890484
5	DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630
6	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486
7	ELIA RESTAURI S.R.L.	03306390752
8	HABITAT & HOUSE S.R.L.	06495791219
9	IMPRESA CELLINI S.R.L.	00394740484
10	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004
11	MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	07106311009
12	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. - UNIPERSONALE	07949950633
13	POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	00752930487
14	TOSCA S.R.L.	05103080486
15	ZAMBELLI S.R.L.	01798650402

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/06/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 4 (quattro)

offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE", all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata dal concorrente LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente, MI.PA. Costruzioni Edili SRL, procedendo all'ammissione dopo averne constatato la regolarità.

E' poi passata all'esame della documentazione amministrativa del terzo concorrente, EDILRESTAURI 2N S.R.L., rilevando che lo stesso non aveva reso la dichiarazione di cui al numero 5 della parte III, sezione D, del DGUE, riguardante l'essere stato, o meno, *"vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203"*; la restante documentazione presentata è risultata, invece, regolare.

Al fine di una celere conclusione della procedura e prima della formale attivazione del soccorso istruttorio, alle ore 09:34, la Presidente, in merito alla dichiarazione mancante, ha contattato il suddetto concorrente al recapito telefonico indicato nella documentazione di gara.

Ha quindi proseguito con l'esame della documentazione dell'ultimo concorrente, TOSCA S.R.L. constatando che il file contenente le dichiarazioni integrative al DGUE (Modello 1), risultava danneggiato e dunque non poteva essere esaminato; la restante documentazione presentata è risultata regolare.

La Presidente ha dato atto che, nel frattempo, il concorrente EDILRESTAURI 2N S.R.L. aveva trasmesso, caricandolo nella sezione "comunicazioni" della piattaforma START, il DGUE, firmato digitalmente dal legale rappresentante, contenente anche la dichiarazione mancante; ha disposto, quindi, l'ammissione del predetto concorrente.

La Presidente ha poi contattato telefonicamente al recapito telefonico indicato nella documentazione di gara il concorrente TOSCA S.R.L. chiedendo l'invio del suddetto *Modello 1 Dichiarazioni integrative al DGUE*, e disponendo -alle ore 09:58- una sospensione della seduta di gara fino alle ore 11:00.

Alle ore 11:05 la Presidente ha riaperto la seduta, dando atto che, nel frattempo, l'impresa TOSCA SRL aveva trasmesso, caricandolo nella sezione "comunicazioni" della piattaforma START, il sopra citato *Modello 1 Dichiarazioni integrative al DGUE*, firmato digitalmente dal legale rappresentante; ha pertanto disposto l'ammissione anche del predetto concorrente.

Le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004	SI	AMMESSO
2	MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	07106311009	SI	AMMESSO
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	SI	AMMESSO
4	TOSCA S.R.L.	05103080486	SI	AMMESSO

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., C.F. 07106311009**, con un ribasso del **26,427%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11:16, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

DICHIARAZIONI FINALI:

La Presidente e le due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine, nonché parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 20/03/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLA TORRIGIANI-FERRUCCI E ALTRE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: MICHELE MALAGUTI

UTENTE: MICHELE MALAGUTI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 210389AQ

NUMERO PROCEDURA: AQ0795/2023

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 930.000,00

DETERMINA A CONTRARRE: DD/2023/02040

AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI	%	NOTE	PREVALENTE

	(ESCLUSO IVA)				
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	930.000,00	100,00		SI	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 127

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 130

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 18/05/2023

ORA: 9:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

- 1. **RKD8NJK1**
- 2. **R3WXMJUW**
- 3. **RUZHFDEX**
- 4. **R3WYNJG0**
- 5. **RKD8MTGX**
- 6. **R3WYMDQ3**
- 7. **R3WZMTU5**
- 8. **RKD8MZY2**
- 9. **RKD8NTK3**
- 10. **R3WYMDM5**
- 11. **R3WYNZC1**
- 12. **R3WYNJQY**
- 13. **R3WYNZCX**
- 14. **RKD8MZYZ**
- 15. **R3WXMZU4**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 18/05/2023 **ALLE ORE:** 9:38

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIANNI PALAZZO E DOTT. GIOVANNI MANNARINO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME | BANDI E AVVISI | OPERATORI ECONOMICI | RICHIEDI CIG | E-PROCUREMENT | SISTEMA DINAMICO ACQUISTO | MERCATO ELETTRONICO | AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA | COMUNICAZIONI | MONITORAGGIO | VALUTAZIONE | FASCICOLO DI GARA

lunedì 12 giugno 2023 08:28:54

Procedura negoziata

011751/2023 > Accordo Quadro denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici scuola Torrigiani-Ferrucci e altre", Codice Opera 210389, CUP H12C21000920004, CIG 9714939D44 *Scaduta*

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Roma Città Palombara Sabina Indirizzo S.P. PASCOLARE 164	LATORRECONSTRUZIONI@REGISTERPEC.IT	gare.contratti@latorrecostruzioni.it	07/06/2023 15:15:18
0002	MI.PA. Costruzioni Edili srl	Impresa o Società	MI.PA. Costruzioni Edili srl	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo via Castorano 49	INFOMIPACOSTRUZIONI@PEC.IT	info@mipacostruzioni.it	08/06/2023 10:03:01
0003	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	Impresa o Società	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA Modigliani 113	EDILRESTAURI2N@GLOBALCERT.IT	info@edilrestauri2n.it	08/06/2023 10:12:39
0004	TOSCA SRL	Impresa o Società	TOSCA SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA TURCHIA 9	INFO@PEC.TOSCACOSTRUZIONI.COM	INFO@TOSCACOSTRUZIONI.COM	08/06/2023 16:59:09

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

011751/2023 Accordo Quadro denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici scuola Torrigiani-Ferrucci e altre", Codice Opera 210389, CUP H12C21000920004, CIG 9714939D44

Accordo Quadro denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Torrigiani-Ferrucci e altre", Codice Opera 210389, CUP H12C21000920004, CIG 9714939D44

CIG : 9714939D44

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 930.000,000

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0002) MI.PA. Costruzioni Edili srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 696.517,455 26,427 %	DESIGNA	
(ID: 0004) TOSCA SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 742.521,300 21,220 %	DESIGNA	
(ID: 0003) EDILRESTAURI 2N S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 846.951,000 9,400 %	DESIGNA	
(ID: 0001) LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 921.165,000 1,000 %	DESIGNA	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it