

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/09703**

Del: **24/11/2023**

Esecutivo Da: **24/11/2023**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali**

### OGGETTO:

AQ0720/2022 CIG Master 96623252D5 Accordo Quadro misto per INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI ANNUALITÀ 2023/2024. Affidamento dell'appalto misto in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla Ditta MANUTENZIONI S.R.L.. Approvazione Contratto Attuativo n. 4 CIG Derivato A02616EBA3.

### LA RESPONSABILE DELLA E.Q. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- con Deliberazione n. 2023/G/00203 del 09/05/2023 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025";
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01675 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa "Uffici Comunali e Strutture Sociali" – Direzione Servizi Tecnici e relativa delega di funzioni;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01083, è stato approvato, fra gli altri lotti, il progetto denominato Accordo Quadro AQ0720/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali" CIG 96623252D5 CUI S01307110484202200215, di competenza della P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali per un totale di € 852.541,14 di cui € 605.517,50 per lavori, € 82.570,58 per oneri della sicurezza, € 151.379,38 per IVA al 22% e € 13.073,68 per incentivo, oltre alla determina a contrarre con la quale è stato stabilito di procedere per l'aggiudicazione dei vari lotti, fra cui il lotto 1, tramite procedura aperta di cui art.60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo;
- per la gara di cui sopra, con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/02260 è stata disposta

l'ammissione dei concorrenti mentre con Determinazione Dirigenziale DD/2023/02057 é stata disposta l'esclusione di un concorrente;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/04609 è stata disposta la variazione del RUP, fra gli altri, dal'Ing. Filippo Cioni all'Ing. Elena Facchini;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/05356 è stato affidato l'appalto misto in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla Ditta MANUTENZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso pari al 27,784% e approvato il Contratto Attuativo n. 1 CIG Derivato 9900582AB8, il Contratto Attuativo n. 2 CIG Derivato 901073FE6, lo schema della distribuzione degli impegni di spesa in 24 mesi ma distribuiti in tre anni:

IMPORTI SPOSTATI NELLE ANNUALITA'	24 MESI			2023 6 MESI			2024			2025 6 MESI		
	totale	canone (servizi)	extra canone (lavori)	totale	canone (servizi)	extra canone (lavori)	totale	canone (servizi)	extra canone (lavori)	totale	canone (servizi)	extra canone (lavori)
TOTALE + IVA	839.467,44	414.268,67	425.198,79	209.866,87	103.567,17	106.299,70	419.733,73	207.134,33	212.599,40	209.866,87	103.567,17	106.299,70
INCENTIVO	13.073,68	6.451,74	6.621,94	3.268,42	1.612,94	1.655,49	6.536,84	3.225,87	3.310,97	3.268,42	1.612,94	1.655,49
TOTALE FINANZIAMENTO	852.541,12	420.720,41	431.820,73	213.135,29	105.180,10	107.955,19	426.270,57	210.360,20	215.910,37	213.135,29	105.180,10	107.955,19

- Con determinazione dirigenziale n. DD/2023/07277 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 CIG Derivato A00A83F821 per un importo totale di € 90.425,16 di cui € 88.598,80 per lavori compresi di IVA e € 1.826,36 per incentivo generando il seguente quadro economico:

C.A. n. 1 Servizi per prestazione a canone	€ 89.913,95
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 16.978,23
C.A. n. 1 servizi compresi oneri per la sicurezza CIG 9900582AB8	€ 106.892,18
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 23.516,28
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 1	€ 2.688,23
<b>Importo complessivo C.A. n. 1</b>	<b>€ 133.096,69</b>

C.A. n. 2 Lavori per prestazione extracanone	€ 40.353,19
C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 7.619,79
C.A. n. 2 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG 9901073FE6	€ 47.972,98
C.A. n. 2 I.V.A. al 22%	€ 10.554,05
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 2 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.206,46
<b>Importo complessivo C.A. n. 2</b>	<b>€ 59.733,49</b>
C.A. n. 3 Lavori per prestazione extracanone	€ 61.087,06
C.A. n. 3 Oneri della sicurezza	€ 11.534,91
C.A. n. 3 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG A00A83F821	€ 72.621,97
C.A. n. 3 I.V.A. al 22%	€ 15.976,83
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 3 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.826,36
<b>Importo complessivo C.A. n. 3</b>	<b>€ 90.425,16</b>
Somma residua da impegnare per il 2023 per extra canone	€ 0,01

- che con la DD 4427/2023 è stata delegata a questa Direzione la somma di € 4.050,00 dalla Direzione Sistemi Informativi per interventi di manutenzione ordinaria in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che con la DD 4532/2023 è stata delegata a questa Direzione la somma di € 7.500,00 dalla Direzione Attività Economiche e Turismo per interventi di manutenzione ordinaria in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

Considerato che mentre sono in corso l'esecuzione del contratto attuativo 1 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 30 aprile 2024) per lavori a canone, del contratto attuativo 2 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 31 dicembre 2024) per lavori extra canone e del contratto attuativo 3 (decorrenza dal 13/09/2023 al 31 dicembre 2023), è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria

dell'Accordo Quadro AQ0720/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un quarto contratto attuativo (concernente lavori extra canone), allegato integrante al presente provvedimento;

Considerato inoltre la spesa relativa al contratto attuativo n. 4, che si intende approvare con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati alla Ditta MANUTENZIONI S.R.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto del quarto contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro;

Preso atto che, come si evince dalle tabelle allegate, l'importo del contratto attuativo, di cui al presente provvedimento, è ricompreso nella disponibilità residua dell'accordo quadro e che le spesa relative all'extra canone 2025 e 2024 vengono anticipate al 2023 specificando che dette spese previste sono obbligatorie per adempimenti e scadenze manutentive di legge e pertanto non possono essere frazionate oppure differite;

Vista la relazione, allegato integrante del presente provvedimento, con la quale viene richiesta l'approvazione, come sopra specificato, del Contratto Attuativo n. 4 per interventi EXTRA canone nell'annualità 2023 secondo il quadro economico di seguito riportato, specificato che gli interventi decorreranno dalla data di esecutività presente atto di impegno fino al 31/12/2023 e articolato secondo il quadro economico sotto riportato:

	DELEGA SISTEMI INFORMATIVI	DELEGA ATTIVITÀ ECONOMICHE E TURISMO		TOT
DD delega	DD 4427/23	DD 4532/23		
Capitolo	46337	46362	43361	
Impegno	2023/6839	2023/6934		
IMPORTO LAVORI TOT COMPRESI O.S.	4.305,25 €	7.972,70 €	61.655,50 €	73.933,45 €
O.S.	516,63 €	956,72 €	7.398,66 €	8.872,01 €
IMPORTO RIBASSABILE	3.788,62 €	7.015,98 €	54.256,84 €	65.061,44 €
% RIBASSO	27,784%	27,784%	27,784%	27,784%
IMPORTO RIBASSO	1.052,63 €	1.949,32 €	15.074,72 €	18.076,67 €
IMPORTO RIBASSATO	2.735,99 €	5.066,66 €	39.182,12 €	46.984,77 €

IMPORTO TOTALE LAVORI	3.252,62 €	6.023,38 €	46.580,78 €	55.856,78 €
IVA 22%	715,58 €	1.325,14 €	10.247,77 €	12.288,49 €
<b>TOTALE LAVORI + IVA AL 22%</b>	<b>3.968,20 €</b>	<b>7.348,52 €</b>	<b>56.828,55 €</b>	<b>68.145,27 €</b>
INCENTIVO	81,80 €	151,48 €	1.171,45 €	1.404,73 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>4.050,00 €</b>	<b>7.500,00 €</b>	<b>58.000,00 €</b>	<b>69.550,00 €</b>

Ritenuto pertanto di:

- di approvare la bozza di contratto attuativo n. 4, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone, per un importo pari a € 69.550,00 di cui: € 46.984,77 per lavori, € 8.872,01 per oneri della sicurezza, € 12.288,49 per IVA al 22% e € 1.404,73 incentivo, CIG derivato C.A. n. 4 A02616EBA3 con decorrenza dalla data di approvazione del presente provvedimento al 31 dicembre 2023;
- impegnare l'importo totale di € 69.550,00 di cui al C.A.n. 4 come di seguito elencato:

**Anno 2023**

per lavori extra canone a favore di Manutenzioni s.r.l., C.F. e P.I. 05641980726, codice beneficiario 55333 CIG A02616EBA3

- capitolo 46337 € 3.968,20
- capitolo 46362 € 7.348,52
- capitolo 43361 € 56.828,55  
per incentivo cod. ben. 2882
- capitolo 46337 € 81,80
- capitolo 46362 € 151,48
- capitolo 43361 € 1.171,45

Preso atto della delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2023/07381;

Preso atto che in seguito all'approvazione del Contratto Attuativo n. 4 il nuovo quadro economico è il seguente:

C.A. n. 1 Servizi per prestazione a canone	€ 89.913,95
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 16.978,23
C.A. n. 1 servizi compresi oneri per la sicurezza CIG 9900582AB8	€ 106.892,18
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 23.516,28
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 1	€ 2.688,23
<b>Importo complessivo C.A. n. 1</b>	<b>€ 133.096,69</b>
C.A. n. 2 Lavori per prestazione extracanonone	€ 40.353,19
C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 7.619,79
C.A. n. 2 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG 9901073FE6	€ 47.972,98
C.A. n. 2 I.V.A. al 22%	€ 10.554,05
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 2 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.206,46
<b>Importo complessivo C.A. n. 2</b>	<b>€ 59.733,49</b>
C.A. n. 3 Lavori per prestazione extracanonone	€ 61.087,06
C.A. n. 3 Oneri della sicurezza	€ 11.534,91
C.A. n. 3 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG A00A83F821	€ 72.621,97
C.A. n. 3 I.V.A. al 22%	€ 15.976,83
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 3 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.826,36
<b>Importo complessivo C.A. n. 3</b>	<b>€ 90.425,16</b>
C.A. n. 4 Lavori per prestazione extracanonone	€ 46.984,77
C.A. n. 4 Oneri della sicurezza	€ 8.872,01

C.A. n. 4 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG A02616EBA3	€ 55.856,78
C.A. n. 4 I.V.A. al 22%	€ 12.288,49
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 4 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.404,73
<b>Importo complessivo C.A. n. 4</b>	<b>€ 69.550,00</b>
Importo residuo per lavori e servizi ordinabili	€ 367.178,53
Importo residuo per gli oneri della sicurezza	€ 37.565,64
Importo residuo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 404.744,17
IVA 22% su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 89.043,72
<b>Importo residuo lavori/servizi ordinabili con IVA</b>	<b>€ 493.787,89</b>
<b>Importo residuo per incentivo (1,9%)</b>	<b>€ 5.947,90</b>
<b>Per arrotondamento</b>	<b>€ 0,01</b>
<b>Importo complessivo AQ0720/2022</b>	<b>€ 852.541,14</b>

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. approvare la bozza di contratto attuativo n. 4, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone, per un importo pari a € 69.550,00 di cui: € 46.984,77 per lavori, € 8.872,01 per oneri della sicurezza, € 12.288,49 per IVA al 22% e € 1.404,73 incentivo, CIG derivato C.A. n. 4 A02616EBA3 con decorrenza dalla data di approvazione del presente provvedimento al 31 dicembre 2023;
2. impegnare per l'anno 2023 l'importo totale di € 69.550,00 di cui al C.A.n. 4 come di seguito elencato:  
per lavori extra canone a favore di Manutenzioni s.r.l., C.F. e P.I. 05641980726, codice beneficiario 55333 CIG A02616EBA3
  - capitolo 46337 € 3.968,20
  - capitolo 46362 € 7.348,52
  - capitolo 43361 € 56.828,55per incentivo cod. ben. 2882
  - capitolo 46337 € 81,80
  - capitolo 46362 € 151,48
  - capitolo 43361 € 1.171,45
3. di approvare l'ultimo quadro economico, elencato nella parte narrativa del presente provvedimento, di cui all'AQ0720/2022 CIG Master 96623252D5 Accordo Quadro misto per INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI ANNUALITÀ 2023/2024 e ai relativi contratti attuativi, e che qui si intende richiamato;
4. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elena Facchini.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

CA0720\_4-2023\_Uffici e Sociale\_Contratto attuativo 4\_EC-3.pdf -  
a760a0def3474a140e84b1cfe311e3607b9dea1cfec1e55a72692b9851b21d67

CA0720\_4-2023\_Uffici e Sociale\_Relazione Impegni\_signed-2.pdf -  
6ca24d6ee1c70afecaf946b5ae806fee853d02d73cdb472ded1c0dbeb920cac6

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Elena Facchini**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	46337		2023/6839	1	€ 3.968,20	55333 - MANUTENZIONI SRL
2)	U	2023	46337		2023/6839	2	€ 81,80	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	46362		2023/6934	1	€ 7.348,52	55333 - MANUTENZIONI SRL
4)	U	2023	46362		2023/6934	2	€ 151,48	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2023	43361		2023/9576		€ 56.828,55	55333 - MANUTENZIONI SRL
6)	U	2023	43361		2023/9577		€ 1.171,45	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

### Note Contabili:

Precisato che le somme di € 3.968,20 e di € 81,80 sono subimpegnate sull'impegno 2023/6839.

Precisato altresì che le somme di € 7.348,52 e di € 151,48 sono subimpegnate sull'impegno 2023/6934.

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.