

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/09470  
Del: 17/11/2023  
Esecutivo Da: 17/11/2023  
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H18H22000160001) - Rettifica ed integrazione della DD/2023/07891; Approvazione del servizio S0532/2023, denominato "Servizio sistemazione area verde esterna" (Codice opera 190033-1), decisione a contrarre, affidamento diretto del servizio S0532/2023 alla ditta Maurri Mario S.r.l. (CIG A028454836) e relativi impegni di spesa

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

### Richiamate:

- la Delibera della Giunta n. 374/2020 del 13 ottobre 2020, con la quale è stato approvato il progetto

definitivo L1290/2020, denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di bene culturale”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 1 ed ammontante a complessivi € 1.500.000,00, da finanziare a mutuo;

- la Determinazione Dirigenziale n. 5243/2021 del 2 settembre 2021, con la quale sono state affidate le prestazioni relative alla “Campagna di indagini geognostiche” all’impresa TEKNA s.r.l. per complessivi € 10.614,00 (lavori + Iva) a valere sul codice opera 190033. Con Determinazione Dirigenziale n. 564/2022 del 7 febbraio 2022 si è preso atto del CRE di tali lavori, da cui è risultato un importo a consuntivo pari ad € 9.281,15 (lavori + Iva). Si è inoltre disposto di lasciare a disposizione del codice opera 190033 i restanti € 1.332,85 (ad oggi già radiati);

- la Determinazione Dirigenziale n. 8008/2021 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva dell’intervento in oggetto all’architetto Fabio Capanni per complessivi € 34.999,99 a valere sul codice opera 190033;

- la Delibera di Giunta n. 591/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, dell’intervento denominato “Intervento di recupero e riuso di edificio esistente: Nuovo nido d'infanzia delle Cascine”, da realizzare nell’ambito PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1. 1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU (CUP H18H2200016001), con finanziamento complessivo di € 1.690.000,00, di cui €1.066.000,00 richiesto a valere su risorse PNRR ed € 624.000,00 finanziato con risorse proprie di questo Ente;

- la determinazione dirigenziale n. 9494/2022 del 9 dicembre 2022, recante “*Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia” - Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR M4 C1 I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” CUP H18H22000160001 - (c.o. 220314)*”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 9947/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale sono stati affidati vari servizi relativi all’aggiornamento della progettazione esecutiva dell’intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso (PNRR M.4 C.1 - INV. 1.1) - anno 2022” all’architetto Fabio Capanni per complessivi € 16.989,23 (servizio + IVA) a valere sul codice opera 190033-1;

- la Delibera di Giunta n. 684/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1021/2018, denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” - C.U.P. H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073, da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” del Ministero dell’Istruzione e del Merito (ex MIUR), ammontante a complessivi € 2.093.400,00. predetta somma è finanziata quota parte a mutuo (codice opera 190033-1 di complessivi € 1.027.400,00) e quota parte con fondi PNRR (codice opera 220314 per complessivi € 1.066.000,00);

- la Determinazione Dirigenziale n. 2400/2023 del 29 marzo 2023, poi integrata con Determinazione

Dirigenziale n. 2496/2023 del 31 marzo 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali aggiornati del progetto esecutivo L1021/2018, denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” - Codici Opera 190033-1, 220314 – C.U.P. H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073, da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1”. Al contempo, il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 4837/2023 dell’8 giugno 2023, con la quale i succitati lavori L1021/2018 sono stati aggiudicati all’operatore economico Elia Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 03306390752), sulla base dell’offerta di ribasso del 20,620%, per un importo netto di € 1.124.888,96, di cui € 55.794,26 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA, sulla base del CIG 9740011F55;

- la determinazione dirigenziale n. 7891/2023 del 3 ottobre 2023, recante “*Assunzione di impegno con Publiacqua per nuovo allaccio idrico presso asilo nido Pollicino*”;

**Tenuto conto che** in questa sede è opportuno rettificare ed integrare la citata DD/2023/07891, con la quale si è provveduto ad assumere l’impegno di spesa a favore di Publiacqua S.p.a. a copertura dei costi che si sono resi necessari per il nuovo allaccio idrico presso l’immobile di proprietà comunale posto nel Piazzale delle Cascine, oggetto dell’intervento con CUP H18H22000160001. In particolare si rileva che:

- la determinazione dirigenziale non riporta nell’oggetto, nella sua parte narrativa e dispositiva, nonché nell’intestazione né il riferimento relativo al finanziamento da parte dell’Unione europea e all’iniziativa *Next Generation EU*, con relativa missione e componente, né l’emblema dell’UE ed i loghi che contraddistinguono la linea di finanziamento di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito;

- nell’oggetto e nel corpo della determina si cita “il nuovo asilo Pollicino”, quando in realtà l’allaccio idrico è funzionale alla realizzazione del “Nuovo asilo Nido Le Cascine”;

- l’impegno di spesa, pari ad € 155,98, è stato assunto, per mero errore materiale, sul codice opera 220314 (finanziato con risorse PNRR), attingendo dalla voce “minore spesa sui Lavori (IVA inclusa)”, somma che, per gli interventi di edilizia scolastica, è di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, che ne deve autorizzare preventivamente l’utilizzo;

**Ritenuto pertanto** opportuno, in questa sede:

- dare atto che la citata DD/2023/07891, ancorché priva dei riferimenti normativi e dell’identità visiva richiesta per gli interventi (come quello con CUP H18H22000160001), ha determinato sull’assunzione di un impegno di spesa a favore di Publiacqua S.p.a. per un nuovo allaccio idrico presso l’immobile che verrà adibito a nuovo asilo nido Le Cascine, intervento da realizzare nell’ambito PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito e finanziato per € 1.066.000,00 con fondi PNRR e per € 1.027.400 con fondi propri dell’Ente;

- di annullare l’impegno 2023/2274/6 di € 155,98 assunto a valere sul codice opera 220314 con la suddetta DD/2023/07891, così ricostituendo l’impegno 2023/2274/5 di complessivi € 191.140,41 del

medesimo codice opera per “minore spesa sui lavori (IVA inclusa)” come da DD/2023/04837 di affidamento dei lavori principali;

- di assumere nuovo sub-impegno di € 155,98 ai fini della copertura dei costi per l’allacciamento idrico di cui alla DD/2023/07891 a valere sull’impegno 2023/2243/5 del codice opera 190033-1, che presenta la necessaria disponibilità (CIG 8935521133). Di dare atto che, a seguito di tale movimento contabile, residuano € 381.907,27 sull’impegno 2023/2243/5 quali “Somma a disposizione per opere esterne e di completamento”;

- di spostare il mandato 2023/24639 del 17 ottobre 2023 dall’impegno 2023/2274/6 sul nuovo sub impegno che verrà assunto con il presente provvedimento del codice opera 190033-1;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico della spesa dell’intervento con CUP H18H22000160001, a seguito di quanto precisato sopra, è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 “Nuovo nido d’infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” CUP H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073					
DESCRIZIONE	Codice Opera 220314 (PNRR)	Codice Opera 190033-1 (q.p. Mutuo)	Codice Opera 190033-1 (q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	Codice Opera 190033 (CUP H18E18000690004)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 10%) (a)	€ 668.932,47	€ 374.686,12			€ 1.043.618,59
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 4%) (b)		€ 25.476,11			€ 25.476,11
Costi sicurezza (c)	€ 35.814,60	€ 19.979,66			€ 55.794,26
Lavori netti (a+b) + Costi della sicurezza (c)	€ 704.747,07	€ 420.141,89			€ 1.124.888,96
IVA 10% su a+c	€ 70.474,71	€ 39.466,58			€ 109.941,29
IVA 4% su b		€ 1.019,04			€ 1.019,04
Totale Lavori netti + Costi sicurezza + IVA	€ 775.221,78	€ 460.627,51			€ 1.235.849,29
Contributo per reclutamento del personale	€ 36.000,00				€ 36.000,00
Spese Tecniche - I.P. in fase esecuzione lavori	€ 50.987,25				€ 50.987,25
Incentivo funzioni tecniche (80% dell’1,8%)	€ 12.650,56	€ 7.546,89			€ 20.197,45

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1

“Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente”

CUP H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073

DESCRIZIONE	Codice Opera 220314 (PNRR)	Codice Opera 190033-1 (q.p. Mutuo)	Codice Opera 190033-1 (q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	Codice Opera 190033 (CUP H18E18000690004)	Totale
Altri costi: imprevisti, allacciamenti, ecc.		€ 0,00			€ 0,00
Spese Tecniche per progetto esecutivo PNRR/DNSH (DD/2022/09947 affidamento a Capanni)			€ 16.989,23		€ 16.989,23
Somma disponibile per opere esterne e di completamento			€ 381.907,27		€ 381.907,27
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 191.140,41	€ 113.945,08			€ 305.085,49
Spese allaccio con Publiacqua (DD/2023/07891)			€ 155,98		€ 155,98
Accordo bonario		€ 41.880,52	€ 4.347,52		€ 46.228,04
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 1.066.000,00	€ 624.000,00	€ 403.400,00		€ 2.093.400,00
Spese Tecniche liquidate per Incarichi professionali (DD 8008/2021) e Indagini geognostiche (DD 5243/2021) prima della presentazione dell'istanza				(€ 44.281,14)	
Somme non utilizzate				(€ 426.986,01)	
Somme già radiate per incarico TEKNA S.r.l.				(€ 1.332,85)	
Totale				(€ 472.600,00)	

**Considerato che:**

- l'intervento contraddistinto dal CUP H18H22000160001 è volto al restauro e risanamento conservativo per il recupero e riuso di un edificio esistente collocato all'interno del Parco delle Cascine di Firenze ed affacciato sul Piazzale delle Cascine al n. 2., immobile di proprietà comunale, con l'obiettivo di realizzare un nuovo asilo nido dell'infanzia;

- l'edificio ha cessato la sua destinazione di abitazione ERP nel 2018 e da allora è stato oggetto di ripetute occupazioni e relativi sgomberi, che hanno interessato sia l'immobile che gli spazi esterni

annessi;

- con la cessazione dell'uso abitativo dell'edificio, sono cessate anche le attività di manutenzione dell'area verde del giardino di proprietà;
- ai fini di una corretta e completa l'installazione del cantiere di lavoro dell'appalto principale (L1021/2018, i cui lavori sono stati aggiudicati a Elia Restauri S.r.l. - CIG 9740011F55), è pertanto opportuno procedere alla sistemazione e pulizia dello giardino, ad oggi in stato di abbandono;
- a tal fine i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi hanno predisposto il servizio S0532/2023, denominato “Servizio sistemazione area verde esterna”, propedeutico alla realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” cofinanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito (CUP H18H22000160001);

**Visto** il documento “Relazione tecnico-economica e procedura di affidamento” del summenzionato servizio S0532/2023 del 2 novembre 2023, sottoscritta dal direttore dell'esecuzione, Arch. Michele Malaguti, e dal sottoscritto Responsabile del Progetto, Ing. Alessandro Dreoni, allegato quale parte integrante del presente atto, ove si precisa che al fine della completa installazione del cantiere di lavoro dell'appalto principale è necessario procedere con la sistemazione e pulizia del giardino, secondo le modalità ivi espressamente indicate ed a cui si rinvia *per relationem*, rimettendo alla successiva indagine di mercato l'individuazione del costo del servizio da affidare;

**Dato atto che:**

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- la spesa necessaria può trovare copertura all'interno del quadro economico dell'intervento con CUP H18H22000160001, ed in particolare è possibile attingere dall'impegno 2023/2243/5 del codice opera 190033-1 per “*Somma a disposizione per opere esterne e di completamento*”;
- nella relazione tecnica vengono individuati, quali suoi allegati, l'offerta economica della Ditta Maurri Mario srl, la dichiarazione sostitutiva per marca da bollo e il modello B – Dichiarazioni sostitutive, ma solo l'offerta economica presentata dalla ditta viene allegata quale parte integrante al presente provvedimento. Gli altri documenti sono conservati agli atti dell'ufficio scrivente;

**Visti:**

- l'art. 225 co. 8 d.lgs. n. 36/2023, secondo cui in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, si applicano, anche dopo il primo luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;
- l'art. 48 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, in forza del quale tutte le disposizioni di cui al Titolo IV del citato decreto si applicano “*in relazione alle procedure afferenti agli investimenti*”

*pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea";*

**Visto** in particolare il co. 2 dell'art. 48 cit, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura di acquisti PNRR, un RUP il quale *"Con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera"*;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n. 36/2023 il Responsabile del Progetto (RUP) è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

**Tenuto conto che** per le peculiari caratteristiche delle aree di intervento e per le peculiari attività che devono essere svolte, il sottoscritto RUP ha manifestato l'urgenza di procedere all'affidamento diretto del predetto servizio S0532/2023 ex art. 50 d.lgs. 36/2023 perché funzionale a garantire il coerente e corretto sviluppo del cronoprogramma dei lavori principali già affidati con DD/2023/04837 dell'8 giugno 2023 ad Elia restauri S.r.l. Pertanto, è possibile procedere all'affidamento del servizio S0532/2023 ai sensi dell'art. 41 co. 12 d.lgs. n. 36/2023, progetto articolato in un unico livello di progettazione in consonanza all'allegato I.7 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Vista** la decisione di contrarre del 2 novembre 2023 sulla modalità di affidamento, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il sottoscritto RUP:

- ha disposto che per l'affidamento del servizio di cui trattasi, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo ed assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- ha individuato ai sensi dell'art. 15 co. 6 d.lgs. n. 36/2023 una struttura di supporto al RUP nel presente procedimento, ed in particolare l'Arch. Michele Malaguti, Direttore dell'esecuzione del contratto;

**Dato atto che:**

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è A028454836, acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- l'istruttoria informale a cura del RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, si è svolta mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore, ed ha portato ad individuare la ditta Mauri Mario S.r.l. (C.F. e P. IVA 03571890486) come la più idonea a svolgere il servizio S0532/2023 sia per la comprovata esperienza ed affidabilità nell'esecuzione delle lavorazioni richieste (già sperimentata da questa Amministrazione ad esempio nell'appalto con CIG 8580876AE0 o con CIG 9078737AC5), sia per la disponibilità immediata mostrata dall'operatore all'espletazione del

medesimo. Tale disponibilità è stata confermata nel sopralluogo del 23 ottobre 2023, quando la ditta ha potuto comprendere gli interventi da eseguire, la loro organizzazione ed ha potuto formulare una stima economica delle lavorazioni da svolgere, come possibile evincere dalla relazione tecnica;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha pertanto consentito di individuare quale soggetto affidatario del servizio S0532/2023 la ditta Maurri Mario S.r.l., con sede legale a Borgo San Lorenzo (FI), Via Pananti n. 55 (C.F. e P. IVA 03571890486), che ha presentato il preventivo (ricevuto al protocollo n. 0349138 del 02 novembre 2023, che si allega al presente provvedimento e che si intende altresì approvare) di netti € 3.500,00 (di cui € 1.644,56 per costi della manodopera ed € 150,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%;

- il RUP dichiara il prezzo offerto congruo rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Dato atto altresì che:**

- l'operatore economico ha confermato che il contratto collettivo applicato è il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti. Il RUP ha dichiarato l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto in oggetto;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, elemento essenziale alla luce del rispetto delle *milestone* imposte dalla linea di finanziamento PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1);

**Visti:**

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo”* a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

**Tenuto conto che** l'art. 47 d.l. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con fondi strutturali, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

**Rilevato, in particolare, che:**

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di *assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile*;

- il comma 7 del medesimo articolo prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere*



*l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;*

**Richiamate** le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47 d.l. n. 77/2021;

**Visto**, in particolare, il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali in merito all’occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l’altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o in un atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l’applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all’occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del dell’art. 47 co. 7 d.l. n. 77/2021, l’individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;
- in tale ultimo caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;

**Visto, altresì**, il Decreto n. 327 del 22 novembre 2022, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l’anno 2023, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l’anno 2021, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9%;

**Dato atto che**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si è richiesto all’operatore economico, in sede di presentazione dell’offerta, di:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- definire la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9%;
- dal mancato rispetto dell’obbligo di cui ai punti precedenti deriva l’applicazione delle penali di cui

all'art. 47 co. 6 d.l. n. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 20 co. 5 lett. c) del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Dato atto che** l'operatore economico Maurri Mario S.r.l. ha confermato, precisamente nel DGUE, di impegnarsi ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al 30 % di occupazione giovanile;
- una quota pari al 15 % di occupazione femminile;

**Visto** l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

**Tenuto conto che**, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**Dato atto che:**

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 co. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, non sussistono ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H18H22000160001, alla luce dell'affidamento a Maurri Mario S.r.l. del servizio S0532/2023, è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" CUP H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073					
DESCRIZIONE	Codice Opera 220314 (PNRR)	Codice Opera 190033-1 (q.p. Mutuo)	Codice Opera 190033-1 (q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	Codice Opera 190033 (CUP H18E18000690004)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 10%) (a)	€ 668.932,47	€ 374.686,12			€ 1.043.618,59

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1

“Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente”

CUP H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073

DESCRIZIONE	Codice Opera 220314  (PNRR)	Codice Opera 190033-1  (q.p. Mutuo)	Codice Opera 190033-1  (q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	Codice Opera 190033  (CUP H18E18000690004)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 4%) (b)		€ 25.476,11			€ 25.476,11
Costi sicurezza (c)	€ 35.814,60	€ 19.979,66			€ 55.794,26
Lavori netti (a+b) + Costi della sicurezza (c)	€ 704.747,07	€ 420.141,89			€ 1.124.888,96
IVA 10% su a+c	€ 70.474,71	€ 39.466,58			€ 109.941,29
IVA 4% su b		€ 1.019,04			€ 1.019,04
Totale Lavori netti + Costi sicurezza + IVA	€ 775.221,78	€ 460.627,51			€ 1.235.849,29
Contributo per reclutamento del personale	€ 36.000,00				€ 36.000,00
Spese Tecniche - I.P. in fase esecuzione lavori	€ 50.987,25				€ 50.987,25
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%)	€ 12.650,56	€ 7.546,89			€ 20.197,45
Altri costi: imprevisti, allacciamenti, ecc.		€ 0,00			€ 0,00
Spese Tecniche per progetto esecutivo PNRR/DNSH (DD/2022/09947 affidamento a Capanni)			€ 16.989,23		€ 16.989,23
<b>Somma disponibile per opere esterne e di completamento</b>			<b>€ 377.637,27</b>		<b>€ 377.637,27</b>
<b>Affidamento a Maurri Mario S.r.l. di cui al presente atto</b>			<b>€ 4.270,00</b>		<b>€ 4.270,00</b>
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 191.140,41	€ 113.945,08			€ 305.085,49
Spese allaccio con Publiacqua (DD/2023/07891)			€ 155,98		€ 155,98

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1

“Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente”

CUP H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073

DESCRIZIONE	Codice Opera 220314  (PNRR)	Codice Opera 190033-1  (q.p. Mutuo)	Codice Opera 190033-1  (q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	Codice Opera 190033  (CUP H18E18000690004)	Totale
Accordo bonario		€ 41.880,52	€ 4.347,52		€ 46.228,04
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 1.066.000,00	€ 624.000,00	€ 403.400,00		€ 2.093.400,00
Spese Tecniche liquidate per Incarichi professionali (DD 8008/2021) e Indagini geognostiche (DD 5243/2021) prima della presentazione dell'istanza				(€ 44.281,14)	
Somme non utilizzate				(€ 426.986,01)	
Somme già radiate per incarico TEKNA S.r.l.				(€ 1.332,85)	
Totale				(€ 472.600,00)	

**Ritenuto, pertanto,** opportuno sub impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 4.270,00, da finanziare sull'impegno 2023/2243/5 del codice opera 190033-1 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità a favore di Maurri Mario S.r.l. (codice beneficiario 17262) per il servizio di cui al presente provvedimento (CIG A028454836);

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.

2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio;

**Dato altresì atto** che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

### **Visti**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di rettificare ed integrare la DD/2023/07891 del 3 ottobre 2023 ed in particolare:

- di dare atto che il provvedimento, ancorché privo dei riferimenti normativi e dell'identità visiva richiesta per gli interventi finanziati con risorse PNRR (come quello con CUP H18H22000160001), ha determinato sull'assunzione di un impegno di spesa a favore di Publiacqua S.p.a. per un nuovo allaccio idrico presso l'immobile che verrà adibito a nuovo asilo nido Le Cascine, intervento da realizzare nell'ambito PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito e finanziato per € 1.066.000,00 con fondi PNRR e per € 1.027.400,00 con fondi propri dell'Ente;
- di annullare l'impegno 2023/2274/6 di € 155,98 assunto a valere sul codice opera 220314 con la suddetta DD/2023/07891, così ricostituendo l'impegno 2023/2274/5 di complessivi € 191.140,41 del medesimo codice opera per "minore spesa sui lavori (IVA inclusa)" come da DD/2023/04837 di affidamento dei lavori principali;
- di assumere nuovo sub-impegno di € 155,98 ai fini della copertura dei costi per l'allacciamento idrico di cui alla DD/2023/07891 a valere sull'impegno 2023/2243/5 del codice opera 190033-1, che presenta la necessaria disponibilità (CIG 8935521133). Di dare atto che, a seguito di tale movimento contabile, residuano € 381.907,27 sull'impegno 2023/2243/5 quali "Somma a disposizione per opere esterne e di completamento";
- di spostare il mandato 2023/24639 del 17 ottobre 2023 dall'impegno 2023/2274/6 sul nuovo sub impegno che verrà assunto con il presente provvedimento del codice opera 190033-1;

2. di approvare il documento "Relazione tecnico-economica e procedura di affidamento" del servizio

S0532/2023, denominato "Servizio sistemazione area verde esterna", del 2 novembre 2023, sottoscritta dal direttore dell'esecuzione, Arch. Michele Malaguti, e dal sottoscritto Responsabile del Progetto, allegato quale parte integrante del presente atto, ove si precisa che al fine della completa installazione del cantiere di lavoro dell'appalto principale L1021/2018, denominato "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" (Codici Opera 190033-1, 220314 – C.U.P. H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073), è necessario procedere con la sistemazione e pulizia del giardino;

3. di dare atto che per le peculiari caratteristiche delle aree di intervento e per le peculiari attività che devono essere svolte, il sottoscritto RUP ha manifestato l'urgenza di procedere all'affidamento del predetto servizio S0532/2023 ai sensi dell'art. 41 co. 12 d.lgs. n. 36/2023, progetto articolato in un unico livello di progettazione in consonanza all'allegato I.7 d.lgs. n. 36/2023 perché funzionale a garantire il coerente e corretto sviluppo del cronoprogramma dei lavori principali già affidati con DD/2023/04837 dell'8 giugno 2023 ad Elia Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 03306390752);

4. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0532/2023, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo ed assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

5. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0532/2023 denominato "Servizio sistemazione area verde esterna", alla ditta Maurri Mario S.r.l., con sede legale a Borgo San Lorenzo (FI), Via Pananti n. 55 (C.F. e P. IVA 03571890486), che ha presentato il preventivo di netti € 3.500,00 (di cui € 1.644,56 per costi della manodopera ed € 150,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22% (CIG A028454836);

6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché sulla base della relazione tecnico-economica, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

7. di dare atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 e sulla base di quanto disposto con nota prot. n. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, per la presente procedura le verifiche verranno effettuate nelle predette forme;

8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non verrà richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni;

9. di sub-impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 4.270,00 a valere sull'impegno 2023/2243/5 del codice opera 190033-1 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità a favore di Maurri Mario S.r.l. (codice beneficiario 17262) per il servizio di cui al presente provvedimento (CIG A028454836);

10. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili sull'impegno 2023/2243/5 del codice opera

190033-1 residuano € 377.637,27 per “Somma disponibile per opere esterne e di completamento”;

11. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'intervento con CUP H18H22000160001, alla luce dell'affidamento a Maurri Mario S.r.l. del servizio S0532/2023, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

13. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta.pdf.p7m - 3f38ab00299a2f4751cb6bf2f80cb15f1173178ea05f08df716d2649a9111de5
RTE+AFFIDAMENTO_signed_signed.pdf - bce97a826dfe0f3aebdd0bde484acc4c68fef04c1c7aa741f7b523bc65660493

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	57213	2	2023/2243	5	€ 377.637,27	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	57213	2	2023/2243	5	€ 377.637,27	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	57213	2	2023/2243	6	€ 155,98	27511 - PUBLIACQUA SPA
4)	U	2023	57734	2	2023/2274	5	€ 191.140,41	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	57734	2	2023/2274	6	€ 0,00	27511 - PUBLIACQUA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								SPA
6)	U	2023	57213	2	2023/9347		€ 4.270,00	17262 - MAURRI MARIO S.R.L.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.