

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/09356**

Del: **16/11/2023**

Esecutivo Da: **16/11/2023**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria consistenti in Collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera (CUI S01307110484202100089) - in osservanza delle disposizioni contenute nel D.lgs. 36/2023 art. 116 e Allegato II.14 sezione III. Intervento "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e Riqualficazione -(Codici opera 200183 - 200178 - 220295 - 220392 - 220393 - 220278) - CIG: A0191F87E2 - CUP: H14H17000940004 - Affidamento Ing.Sergio Paoletti (Mandataria) presentatosi in RTP da costituirsi con Tecnoengineering S.r.l. (Mandante)

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 Marzo 2023 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 09/05/2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 76 del 30/09/2022, con la quale è stato conferito, all'Ing. Filippo Cioni, l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni;

### **Considerato che:**

- con Delibera di Giunta n. 241 del 14 Maggio 2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto definitivo L0670/2017, denominato "Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani" – codice opera 170434 (poi divenuto c.o. 200183 "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog. L1092/2019"), ammontante a complessivi € 8.000.000,00;
- con Delibera di Giunta n. 618 del 21 Dicembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato "Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto", di complessivi € 175.000,00 a valere sul codice opera 200183, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. A.B.A. bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, nell'ambito del più ampio progetto definitivo n. L0670/2017, "Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani" di complessivi € 8.155.000,00 (Codici opera 200183 e 200178);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 661 del 30 Dicembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato "Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, per un finanziamento complessivo di € 8.000.000,00 sul codice opera 200183;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 590 del 29 Novembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione", ammontante a complessivi € 12.281.501,75 distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278;

**Tenuto conto** che sono stati affidati i seguenti servizi ed incarichi professionali:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11581 del 29 Dicembre 2020 l'incarico di progettazione esecutiva al RTP B.F Progetti (mandatario) e Studio Tecnico MGA (mandante) gravando quota parte della spesa per € 100.577,93 sul codice opera 200178 ed € 36.639,95 sul codice opera 200183. Tale incarico è stato commisurato alla realizzazione dell'intera opera, con esclusione delle opere di demolizione e smaltimento amianto,

demolizioni e smaltimenti generici, opere esterne di completamento;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 2937 del 14 Maggio 2021 e n. 5774 del 18 Agosto 2022 il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti per complessivi € 3.806,40 (codice opera 200183);

- con Determinazione Dirigenziale n. 4775 del 04 Agosto 2021 il servizio di Campagna geologica e geognostica alla ditta SOCOTEC per € 25.693,13 (codice opera 200183);

- con Determinazione Dirigenziale n. 6188 del 11 Ottobre 2021 la progettazione antincendio e relazione energetica allo Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI per € 10.657,92 (codice opera 200183);

- con Determinazione Dirigenziale n. 6193 del 11 Ottobre 2021 l'affidamento servizi architettura e ingegneria allo Studio Associato B.F. Progetti di Dott. Ing. Pierluigi Betti e Dott. Ing. Andrea Fedi per € 22.894,23 (codice opera 200183);

- con Determinazione Dirigenziale n. 8520 del 22 Dicembre 2021 il Servizio di verifica progetti esecutivi di vari interventi tra cui quelli relativi ai codici opera 200183 e 200178 alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. per complessivi € 23.308,28 (codice opera 200183);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2633 del 22 Aprile 2022, a seguito dell'approvazione progetto L1449/2021 con DG n. 618/2021, lo smaltimento amianto a ECOGEST S.r.l. per un importo netto contrattuale di € 145.773,88 (di cui € 19.689,57 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10%, per un totale di € 160.351,27 (codice opera 220295). Si precisa che il progetto L1449/2021 affidato a ECOGEST S.r.l. ha un quadro complessivo di € 175.000,00, comprensivo, oltre alla quota lavori, anche di ulteriori voci quali polizza progettisti per € 150,00, adempimenti covid per € 1.000,00, Imprevisti per € 8.638,93 ed accordo bonario pari ad € 4.859,80;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8422 del 14 Novembre 2022, a seguito dell'approvazione progetto AQ 724/2022 con determinazione dirigenziale n. 7020 del 30 Settembre 2022, le opere di demolizione a GIPI S.r.l. (codice opera 200183), per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 523.607,96, di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%. Al contempo sono state approvate la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi dell'importo complessivo di € 508.409,74, di cui € 400.000,00 per lavori netti, € 39.273,42 per oneri della sicurezza, € 43.927,34 per IVA al 10%, con ricalcolo del relativo accordo bonario per € 17.259,26 e incentivo progettazione per € 7.949,72 basati sul lordo fittizio, e la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 97.607,77, di cui € 76.794,58 per lavori netti, € 7.539,96 per oneri della sicurezza, € 8.433,45 per IVA al 10%, con ricalcolo del relativo accordo bonario per € 3.313,54 e incentivo progettazione per € 1.526,24 basati sul lordo fittizio, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ 0724/2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 606 del 1 Febbraio 2023 sono stati assunti sul codice opera 220278 gli impegni di spesa di € 183,00 a favore del GSE quale corrispettivo spettante per l'attività svolta e di € 1.749.817,00 quale prenotazione generica per le voci del quadro economico del progetto esecutivo approvato con DG n. 590/2022 e riportato nella successiva DD n. 9433/2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1229 del 1 Marzo 2023 è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 1.767,84 a valere sul codice opera 220278 a favore di Regione Toscana-contributi sismica, quale contributo a

copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2803 del 7 Aprile 2023, nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani, Via C. Digny - bonifica e riqualificazione", è stato affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alessandro Barbi per complessivi € 65.977,60 a valere quota parte sul codice opera 200183 e quota parte sul codice opera 220392;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3393 del 26 Aprile 2023, nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani, Via C. Digny - bonifica e riqualificazione", è stato affidato l'incarico di sorveglianza archeologica nonché la redazione della relativa documentazione tecnico-scientifica alla ditta B&P Archeologia per complessivi € 5.312,97 a valere sul codice opera 220392;

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 9433 del 7 Dicembre 2022, poi rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 9732/2022 del 14 dicembre 2022, è stato approvato il capitolato speciale d'appalto aggiornato del progetto esecutivo L1092/2019, denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004. Contestualmente il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo ed avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 - estesa ai settori ordinari dall'art. 1, co. 3, d.l. n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) - dell'inversione procedimentale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2176 del 22 Marzo 2023 è stato approvato il verbale di gara (CIG 9523204C8A) ed è stato aggiudicato l'appalto L1092/2019 denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718), procedendo all'assunzione dei relativi impegni di spesa con Determinazione Dirigenziale n. 3585 del 3 Maggio 2023;

#### **Rilevato che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 4520 del 29 maggio 2023 è stato:

- approvato, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. a) e lett. c), e co. 7, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la relazione tecnica e finanziaria di suppletiva afferente all'Accordo Quadro AQ0724/2022, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione" (Codice Opera 200183(B) - C.U.P. H14H17000940004), intervento che si colloca all'interno dell'intervento principale L1092/2019, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione". Da tale relazione, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Emiliano Landi, e approvata dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, si evince che l'importo contrattuale netto dell'AQ0724/2022 passa da € 523.607,96 (di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza) ad € 594.187,96 (di cui € 51.813,38 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%;

- approvato l'atto di sottomissione, sottoscritto in data 10 maggio 2023 dal direttore lavori, dal RUP e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice GIPI S.r.l., in merito alla variante in parola, atto che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- approvata la bozza di contratto attuativo 3, allegata parte integrante al presente provvedimento, nell'ambito

dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG 984836256B (derivato da CIG 9430593389), dell'importo complessivo di € 81.701,66 (di cui € 65.580,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri della sicurezza, € 7.058,00 per IVA al 10%, € 1.281,49 per incentivo progettazione ed € 2.782,17 per accordo bonario, ultime due voci ricalcolate sul lordo fittizio), affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0724/2022, GIPI S.r.l., con relativa assunzione di impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4734 del 06 Giugno 2023 è stato affidato all'Ing. Giacomo Martinelli il servizio di architettura e ingegneria consistente nella prestazione di Ispettore di Cantiere strutturale - CIG: ZCD3ADA942, per complessivi € 8.528,00 nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione". L'investimento in questione è stato collocato, nel bilancio dell'Ente, al codice opera 200183, CUP H14H17000940004;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4800 del 7 Giugno 2023 è stato assunto impegno di spesa a favore di Edison spa per un nuovo allaccio elettrico, per complessivi € 255,85;

- con Determinazione Dirigenziale n. 7418 del 15 Settembre 2023 si è preso atto del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP ed è stata liquidata la fattura a saldo alla suddetta ditta a GIPI s.r.l.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8278 del 13 Ottobre 2023 sono stati ridefiniti gli aspetti contabili dell'effettivo valore del servizio di progettazione esecutiva affidato a RTP B.F. Progetti e Studio tecnico MGA, riconducendo il valore del codice opera 200178 ad € 100.577,93 e ridefinendo contestualmente l'importo complessivo dell'opera ad € 12.227.079,68;

- pertanto, tenuto conto di quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così rideterminato:

| L1092/2019   |                       |  |          |                       |                       |                       |                       |
|--|-----------------------|--|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione" |                       |  |          |                       |                       |                       |                       |
| DESCRIZIONE  | 200183                | 200178                                   | 220295   | 220392                | 220393                | 220278                | Totale finanziamento  |
|  |                       | progettazione MIUR (CUP H14I19000000004) | Bonifica | Revisione prezzi 2022 | Revisione prezzi 2023 | G.S.E.                |                       |
| Lavori netti   | € 5.056.751,07        |  |          | € 377.289,42          |                       | € 978.394,60          | € 6.412.435,09        |
| Costi per la sicurezza   | € 246.049,73          |  |          | € 18.358,02           |                       | € 47.606,40           | € 312.014,15          |
| <b>Importo lavori netti incluso oneri sicurezza</b>            | <b>€ 5.302.800,80</b> |  |          | <b>€ 395.647,44</b>   |                       | <b>€ 1.026.001,00</b> | <b>€ 6.724.449,24</b> |

|   |                     |  |                 |                 |  |                |                     |
|---|---------------------|--|-----------------|-----------------|--|----------------|---------------------|
| I.V.A. su lavori 10%<br>(su complessivi €<br>4.387.078,36)    | € 296.543,00        |  |                 | € 39.564,74     |  | € 102.600,10   | € 438.707,84        |
| I.V.A. su lavori 4%<br>(su complessivi €<br>2.337.370,88)     | € 93.494,84         |  |                 |                 |  |                | € 93.494,84         |
| <b>Lavori netti + oneri<br/>+ IVA</b>                         | € 5.692.838,64      |  |                 | €<br>435.212,18 |  | € 1.128.601,10 | € 7.256.651,92      |
| Fondo incentivo q.p.<br>80%                                   | € 113.726,69        |  |                 | € 8.260,00      |  | € 21.420,00    | € 143.406,69        |
| Bonifica<br>Smaltimento amianto<br>DD/2633/2022               |                     |  | €<br>175.000,00 |                 |  |                | € 175.000,00        |
| DD/2937/21,<br>integrata con<br>DD/5774/22<br>Geologa Duranti | € 3.806,40          |  |                 |                 |  |                | € 3.806,40          |
| DD/4775/21 Socotec<br>Campagna geologica                      | € 25.693,13         |  |                 |                 |  |                | € 25.693,13         |
| DD/6893/21RTP B.F<br>– MGA (CUP<br>H14I19000000004)           | € 36.639,95         |  |                 |                 |  |                | € 36.639,95         |
| DD/6193/21 BF<br>progetti                                     | € 22.894,23         |  |                 |                 |  |                | € 22.894,23         |
| DD/6188/21 MGA  | € 10.657,92         |  |                 |                 |  |                | € 10.657,92         |
| DD/8520/21 SGN<br>verifica                                    | € 23.308,28         |  |                 |                 |  |                | € 23.308,28         |
| <b>AQ/724/22 a<br/>consuntivo di cui al<br/>presente atto</b> | <b>€ 653.212,14</b> |  |                 |                 |  |                | <b>€ 653.212,14</b> |
| <b>Da lasciare a<br/>disposizione</b>                         | <b>€ 6.030,41</b>   |  |                 |                 |  |                | <b>€ 6.030,41</b>   |

|  |                       |                     |          |              |                       |                       |                    |
|--|-----------------------|---------------------|----------|--------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Incentivo</b>   | <b>€ 10.757,45</b>    |                     |          |              |                       |                       | <b>€ 10.757,45</b> |
| Allacciamenti  | € 2.350,83            |                     |          |              |                       |                       | € 2.350,83         |
| Spostamento contatore con Edison   | € 255,85              |                     |          |              |                       |                       | € 255,85           |
| Imprevisti iva inclusa   | € 704.831,25          |                     |          | € 64.900,00  | € 144.100,00          | € 168.300,00          | € 1.082.131,25     |
| Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)   |                       |                     |          |              |                       | € 183,00              | € 183,00           |
| Impegno di spesa "Regione Toscana – contributi sismica" (DD/2023/01229)  |                       |                     |          |              |                       | € 1.767,84            | € 1.767,84         |
| Incarico Progettazione BF-MGA DD/11581/20 (impegnato € 100.577,93 + € 54.422,07 somma a disposizione contributo statale) |                       | € 100.577,93        |          |              |                       |                       | € 100.577,93       |
| Accordo bonario  |                       |                     |          |              |                       | € 324.639,37          | € 324.639,37       |
| Minore spesa sui lavori  | € 622.336,83          |                     |          | € 158.887,82 | € 1.355.900,00        | € 69.508,69           | € 2.206.633,34     |
| DD/2023/02803 a Barbi  | € 40.000,00           |                     |          | € 25.977,60  |                       |                       | € 65.977,60        |
| DD/2023/03393 a B&P Archeologia  |                       |                     |          | € 5.312,97   |                       |                       | € 5.312,97         |
| DD/4734/2023 a Ing. Giacomo Martinelli   | € 8.528,00            |                     |          |              |                       |                       | € 8.528,00         |
| Incarichi professionali incl. iva  | € 22.132,00           |                     |          | € 2.951,18   |                       | € 35.580,00           | € 60.663,18        |
| <b>TOTALE STANZIAMENTO</b>   | <b>€ 8.000.000,00</b> | <b>€ 100.577,93</b> | <b>€</b> | <b>€</b>     | <b>€ 1.500.000,00</b> | <b>€ 1.750.000,00</b> | <b>€</b>           |

|   |  |  |                        |            |  |  |               |
|---|--|--|------------------------|------------|--|--|---------------|
|   |  |  | 175.000,00             | 701.501,75 |  |  | 12.227.079,68 |
| Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD 8673/22) |  |  | €<br>256.475,00        |            |  |  |               |
| <b>Totale</b>   |  |  | €<br><b>431.475,00</b> |            |  |  |               |

**Tutto ciò premesso:**

**Visto** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP), allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera (CUI S01307110484202100089) – in osservanza delle disposizioni contenute nel D.lgs. 36/2023 art. 116 e Allegato II.14 sezione III" inerente l'intervento in argomento CUP H14H17000940004" collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 200183 – 200178 – 220295 – 220392 – 220393 – 220278;

**Considerato** l'esito negativo della ricerca di disponibilità personale di altre Amministrazioni pubbliche avviata, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023, con prot 110278/23 e con avviso pubblicato in Albo Pretorio dell'ente (n. registro 5697/2023), si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale esterna relativamente all'intervento denominato "Scuola Don Milani, Via Cambray Digny – Bonifica e Riquilificazione" – CUP H14H17000940004;

**Dato atto** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari a € 111.180,79 oltre a oneri previdenziali previsti di € 4.447,23 (4%);

**Precisato che** sono stabilite eventuali modifiche contrattuali ex art. 120 del D.Lgs. 36/23, qualora vengano svolte le lavorazioni aggiuntive previste nell'appalto dei lavori ai sensi del previgente art. 106 comma 1 lett a) ed e) del D.Lgs. 50/16, per un importo complessivo di € 9.414,13 oltre oneri previdenziali al 4 % e che pertanto il valore della procedura comprensivo di spese generali e oneri previdenziali al 4 % è pari ad € 125.418,71;

**DATO ATTO** che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n.

145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di dover chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 022618/2023, a tre operatori economici – individuati per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall' Ing. Sergio Paoletti (Mandatario) presentatosi in RTP da costituirsi con la mandante Tecnoengineering S.r.l., risultato più conveniente rispetto alle altre offerte presentate, pari a € 90.768,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 022618/2023, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera (CUI S01307110484202100089) – in osservanza delle disposizioni contenute nel D.lgs. 36/2023 art. 116 e Allegato II.14 sezione III, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 90.768,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è l'Ing. Sergio Paoletti (Mandatario) presentatosi in RTP da costituirsi con la mandante Tecnoengineering S.r.l. il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze

- idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
  - a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs. 36/2023;
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
  - le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 022618/2023;

**DATO ATTO** che la spesa di € 115.166,43 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 90.768,00 per compenso netto, € 3.630,72 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 20.767,71 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del

- c.o. 200183 per € 22.132,00 alla voce "Incarichi professionali esterni" - impegno 2023/4472/6 – per la quale sono stanziati € 22.132,00;
- c.o. 220392 per € 2.951,18 alla voce "Incarichi professionali esterni" – impegno 2023/5535/6 - per la quale sono stanziati € 2.951,18;
- c.o. 220278 per € 35.580,00 alla voce "Incarichi professionali esterni" - impegno 2023/2575/8 – per la quale sono stanziati € 35.580,00;
- c.o. 200183 per € 54.503,25 alla voce "Imprevisti" – impegno 2023/4472/4 – per la quale sono stanziati € 704.831,25;

**DATO ATTO** che il CIG A0191F87E2 per il presente servizio è stato acquisito per un valore gara di € 125.418,71 /(al lordo degli oneri previdenziali al 4 %), calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023, comprensivo di € 111.180,79, quale compenso stimato per il presente affidamento, ed € 9.414,13 quale valore stimato per le eventuali opzioni, oltre oneri previdenziali;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

| L1092/2019<br>"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione" |                |   |          |                          |                          |              |                         |
|--|----------------|---|----------|--------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| DESCRIZIONE  | 200183         | 200178  | 220295   | 220392                   | 220393                   | 220278       | Totale<br>finanziamento |
|  |                | progettazione<br>MIUR<br>(CUP<br>H14I19000000004) | Bonifica | Revisione<br>prezzi 2022 | Revisione<br>prezzi 2023 | G.S.E.       |                         |
| Lavori netti   | € 5.056.751,07 |   |          | €<br>377.289,42          |                          | € 978.394,60 | € 6.412.435,09          |

|  |                     |  |              |              |  |                |                     |
|--|---------------------|--|--------------|--------------|--|----------------|---------------------|
| Costi per la sicurezza                               | € 246.049,73        |  |              | € 18.358,02  |  | € 47.606,40    | € 312.014,15        |
| <b>Importo lavori netti incluso oneri sicurezza</b>  | € 5.302.800,80      |  |              | € 395.647,44 |  | € 1.026.001,00 | € 6.724.449,24      |
| I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36) | € 296.543,00        |  |              | € 39.564,74  |  | € 102.600,10   | € 438.707,84        |
| I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)  | € 93.494,84         |  |              |              |  |                | € 93.494,84         |
| <b>Lavori netti + oneri + IVA</b>                    | € 5.692.838,64      |  |              | € 435.212,18 |  | € 1.128.601,10 | € 7.256.651,92      |
| Fondo incentivo q.p. 80%                             | € 113.726,69        |  |              | € 8.260,00   |  | € 21.420,00    | € 143.406,69        |
| Bonifica Smaltimento amianto DD/2633/2022            |                     |  | € 175.000,00 |              |  |                | € 175.000,00        |
| DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti | € 3.806,40          |  |              |              |  |                | € 3.806,40          |
| DD/4775/21 Socotec Campagna geologica                | € 25.693,13         |  |              |              |  |                | € 25.693,13         |
| DD/6893/21RTP B.F – MGA (CUP H14I19000000004)        | € 36.639,95         |  |              |              |  |                | € 36.639,95         |
| DD/6193/21 BF progetti                               | € 22.894,23         |  |              |              |  |                | € 22.894,23         |
| DD/6188/21 MGA                                       | € 10.657,92         |  |              |              |  |                | € 10.657,92         |
| DD/8520/21 SGN verifica                              | € 23.308,28         |  |              |              |  |                | € 23.308,28         |
| <b>AQ/724/22 a consuntivo di cui al</b>              | <b>€ 653.212,14</b> |  |              |              |  |                | <b>€ 653.212,14</b> |

|  |                     |              |  |                    |                     |                     |                       |
|--|---------------------|--------------|--|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>presente atto</b>   |                     |              |  |                    |                     |                     |                       |
| <b>Da lasciare a disposizione</b>  | <b>€ 6.030,41</b>   |              |  |                    |                     |                     | <b>€ 6.030,41</b>     |
| <b>Incentivo</b>   | <b>€ 10.757,45</b>  |              |  |                    |                     |                     | <b>€ 10.757,45</b>    |
| Allacciamenti  | € 2.350,83          |              |  |                    |                     |                     | € 2.350,83            |
| Spostamento contatore con Edison   | € 255,85            |              |  |                    |                     |                     | € 255,85              |
| <b>Imprevisti iva inclusa</b>  | <b>€ 650.328,00</b> |              |  | <b>€ 64.900,00</b> | <b>€ 144.100,00</b> | <b>€ 168.300,00</b> | <b>€ 1.027.628,00</b> |
| <b>Affidamento RTP Ing. Paoletti + Tecnoengineering S.r.l. di cui al presente atto</b>                                   | <b>€ 54.503,25</b>  |              |  |                    |                     |                     | <b>€ 54.503,25</b>    |
| Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)   |                     |              |  |                    |                     | € 183,00            | € 183,00              |
| Impegno di spesa "Regione Toscana – contributi sismica" (DD/2023/01229)  |                     |              |  |                    |                     | € 1.767,84          | € 1.767,84            |
| Incarico Progettazione BF-MGA DD/11581/20 (impegnato € 100.577,93 + € 54.422,07 somma a disposizione contributo statale) |                     | € 100.577,93 |  |                    |                     |                     | € 100.577,93          |
| Accordo bonario  |                     |              |  |                    |                     | € 324.639,37        | € 324.639,37          |
| Minore spesa sui lavori  | € 622.336,83        |              |  | € 158.887,82       | € 1.355.900,00      | € 69.508,69         | € 2.206.633,34        |

|  |                       |            |            |                   |                |                    |                    |
|--|-----------------------|------------|------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| DD/2023/02803 a Barbi  | € 40.000,00           |            |            | € 25.977,60       |                |                    | € 65.977,60        |
| DD/2023/03393 a B&P Archeologia  |                       |            |            | € 5.312,97        |                |                    | € 5.312,97         |
| DD/4734/2023 a Ing. Giacomo Martinelli   | € 8.528,00            |            |            |                   |                |                    | € 8.528,00         |
| <b>Incarichi professionali incl iva</b>  | <b>€ 0,00</b>         |            |            | <b>€ 0,00</b>     |                | <b>€ 0,00</b>      | <b>€ 0,00</b>      |
| <b>Affidamento RTP Ing. Paoletti + Tecnoengineering S.r.l. di cui al presente atto</b> | <b>€ 22.132,00</b>    |            |            | <b>€ 2.951,18</b> |                | <b>€ 35.580,00</b> | <b>€ 60.663,18</b> |
| <b>TOTALE STANZIAMENTO</b>   | <b>€ 8.000.000,00</b> | €          | €          | €                 | € 1.500.000,00 | € 1.750.000,00     | €                  |
|  |                       | 100.577,93 | 175.000,00 | 701.501,75        |                |                    | 12.227.079,68      |
| Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD 8673/22)      |                       |            | €          | 256.475,00        |                |                    |                    |
| <b>Totale</b>  |                       |            | €          | <b>431.475,00</b> |                |                    |                    |

**DATO ATTO che** la spesa complessiva su indicata è ripartita tra i componenti del Raggruppamento, in funzione delle percentuali dichiarate sulla piattaforma START, e distintamente verranno conseguentemente emessi i documenti di spesa da parte degli stessi, fino a concorrenza dei seguenti importi:

- Ing. Sergio Paoletti per la quota del 56% dell'importo complessivo netto, ossia per € 64.493,20 complessivi, di cui € 2.033,20 per cassa professionale ed € 11.629,92 per Iva al 22%;
- Tecnoengineering S.r.l. per la quota del 44% dell'importo complessivo netto, ossia per € 50.673,23 complessivi, di cui € 1.597,52 per cassa professionale ed € 9.137,79 per Iva al 22%;

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 203 del 9.5.2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP allegata al rapporto e che viene confermata con il presente atto;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, l'Ing. Sergio Paoletti (Mandatario) presentatosi in RTP da costituirsi con la mandante Tecnoengineering S.r.l. - Codice Beneficiario: 78081 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera (CUI S01307110484202100089) – in osservanza delle disposizioni contenute nel D.lgs. 36/2023 art. 116 e Allegato II.14 sezione III - CIG: A0191F87E2 - nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani, Via Cambray Digny – Bonifica e Riqualificazione". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 200183 – 200178 – 220295 – 220392 – 220393 – 220278, CUP H14H17000940004;

2. di prendere atto che la spesa di € 115.166,43 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 90.768,00 per compenso netto, € 3.630,72 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 20.767,71 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del:

- c.o. 200183 per € 22.132,00 alla voce "Incarichi professionali esterni" - impegno 2023/4472/6 – per la quale sono stanziati € 22.132,00;
- c.o. 220392 per € 2.951,18 alla voce "Incarichi professionali esterni" – impegno 2023/5535/6 - per la quale

sono stanziati € 2.951,18;

- c.o. 220278 per € 35.580,00 alla voce “Incarichi professionali esterni” - impegno 2023/2575/8 – per la quale sono stanziati € 35.580,00;

- c.o. 200183 per € 54.503,25 alla voce “Imprevisti” – impegno 2023/4472/4 – per la quale sono stanziati € 704.831,25;

3. di impegnare la somma complessiva di € 115.166,43 assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che la spesa complessiva su indicata è ripartita tra i componenti del Raggruppamento, in funzione delle percentuali dichiarate, e distintamente verranno conseguentemente emessi i documenti di spesa da parte degli stessi, fino a concorrenza dei seguenti importi:

- Ing. Sergio Paoletti per la quota del 56% dell'importo complessivo netto, ossia per € 64.493,20 complessivi, di cui € 2.033,20 per cassa professionale ed € 11.629,92 per Iva al 22%;

- Tecnoengineering S.r.l. per la quota del 44% dell'importo complessivo netto, ossia per € 50.673,23 complessivi, di cui € 1.597,52 per cassa professionale ed € 9.137,79 per Iva al 22%;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 200183 – 200178 – 220295 – 220392 – 220393 – 220278 è l'Ing. Filippo Cioni;

8. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che trova applicazione fino al 31 dicembre 2023, come indicato dall'art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023, che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

IP218 calcolo onorario\_signed.pdf - 8ad3462ed71d462b82361e754daea9487b75132d4945cf7be6edfe03862e7cfb

IP218 rapporto collaudo don milani\_signed (1).pdf -  
3282d2b2254056d9d86d5398cf07b461bb5ba41c270537abab515455369e5e39

OffEcon\_107703\_1\_09102023155217.pdf.p7m.p7m -  
99b3697fdf8dbbcf5068b003554fbd8821ea717ab0c4950bfaf053fa4ccf79b6

Verbale.pdf - d17deceacbc9497289564f6511fd1c70ac13e4a4f297ee02dd3dd342b229a58b

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

### Elenco Movimenti

| N<br>° | Tipo<br>Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertament<br>o | Sub<br>Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo         | Beneficiario   |
|--------|--------------|-----------|----------|----------|------------------------------|------------------------------------|-----------------|--|
| 1)     | U            | 2023      | 52423    |          | 2023/2575                    | 8                                  | € 0,00          | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE  |
| 2)     | U            | 2023      | 52213    | 2        | 2023/4472                    | 4                                  | €<br>650.328,00 | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE  |
| 3)     | U            | 2023      | 52213    | 2        | 2023/4472                    | 6                                  | € 0,00          | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE  |
| 4)     | U            | 2023      | 51933    | 2        | 2023/5535                    | 6                                  | € 0,00          | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE  |
| 5)     | U            | 2023      | 52213    | 2        | 2023/9249                    |                                    | € 76.635,25     | 78081 - RTP PAOLETTI<br>(MANDATARIO) con<br>TECNOENGINEERING<br>(MANDANTE) |
| 6)     | U            | 2023      | 51933    | 2        | 2023/9250                    |                                    | € 2.951,18      | 78081 - RTP PAOLETTI<br>(MANDATARIO) con<br>TECNOENGINEERING<br>(MANDANTE) |
| 7)     | U            | 2023      | 52423    |          | 2023/9252                    |                                    | € 35.580,00     | 78081 - RTP PAOLETTI   |

| N<br>o | Tipo<br>Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertament<br>o | Sub<br>Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo | Beneficiario                                       |
|--------|--------------|-----------|----------|----------|------------------------------|------------------------------------|---------|--|
|        |              |           |          |          |                              |                                    |         | (MANDATARIO) con<br>TECNOENGINEERING<br>(MANDANTE) |

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.