

Comune di Firenze
Protocollo generale

N. 0322762 del 26/09/2022

Class: 01



★ 0 0 3 5 8 5 1 9 3 3 ★

Direzione Sistemi Informativi
SERVIZIO Gestione Infrastrutture Tecnologiche
Indirizzo: Via Reginaldo Giuliani, 250

c.a. Ing. FEMIA Benedetto - Dirigente

Oggetto: Richiesta di acquisto di nuovo software per topografia e catasto.

Con la presente richiediamo l'acquisto di un nuovo software per topografia e catasto in grado elaborare i rilievi topografici che questo ufficio effettua per i compiti assegnati, ed in particolare per la predisposizione degli atti di aggiornamento catastale connessi con la procedura espropriativa e con la regolarizzazione del patrimonio immobiliare.

Il software attualmente in uso, Leica GeoOffice, è installato su un computer dismesso il cui hard disk manifesta continui malfunzionamenti e che presto potrebbe cessare di funzionare. Dal momento che Leica GeoOffice non è installabile sui nuovi computer in quanto non compatibile con il sistema operativo Microsoft Windows 10, si rende necessario l'acquisto di un nuovo programma.

Una indagine svolta sul web ha portato a individuare i seguenti programmi di topografia e catasto che potrebbero soddisfare le esigenze dell'ufficio:

- **Thopos 3D 2022;**
- **Geocat e Corrmapp.**

Costi e caratteristiche dei programmi, tratti dai rispettivi siti web, sono riportati nella scheda allegata alla presente.

Si fa presente quanto riportato nella scheda tecnica, che *"...da un punto di vista tecnico i programmi, sono sostanzialmente equivalenti mentre dal punto di vista economico, come evidenziato nella scheda allegata, nell'immediato, GEOCAT & CORRMAPP si presenta più conveniente rispetto a THOPOS 3D 2022, ma fermo restando per quest'ultimo la necessità di mantenere negli anni successivi al primo assistenza prioritaria e aggiornamenti, tale convenienza si assottiglia nel corso degli anni fino ad invertirsi di segno a favore di THOPOS 3D 2022 a partire dal decimo anno.*

*Informazioni assunte presso professionisti nel settore della topografia e catasto, operanti nell'area fiorentina, orientano la scelta di questo ufficio verso il programma **Thopos 3D 2022....**"*

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti e approfondimenti

Cordiali saluti

Direzione Patrimonio Immobiliare
Il Direttore
Dott.ssa Francesca Saveria Pascuzzi



Allegati: Scheda di riepilogo delle caratteristiche dei programmi per topografia.

Allegato 1-Scheda di riepilogo delle caratteristiche dei programmi per topografia e catasto oggetto di valutazione.

Thopos 3D 2022
www.thopos.it

Il programma è strutturato in moduli, quelli che interessano l'ufficio sono i seguenti (versione 2022 scaricabile da Internet):

- **Modulo T per la topografia generale e catastale**, dotato di un ambiente CAD integrato compatibile per la gestione grafica dei rilievi, delle immagini raster e dei riconfinamenti: € 349,00
- **Modulo R gestione avanzata immagini raster**: € 199,00
- **Modulo N gestione riconfinamenti**: € 99,00

In accordo con i prezzi indicati sul sito www.thopos.it, l'importo complessivo per questa configurazione del programma è di € 789,34 comprensivo di iva al 22%.

La licenza viene rilasciata con una **protezione software** che abilita all'utilizzo del programma su due postazioni contemporaneamente.

In alternativa alla protezione software si può optare per una **chiavetta di protezione USB** del costo di € 30,00 + iva; l'importo complessivo quest'ultima configurazione è di € 825,94 comprensivo di iva al 22%.

Gli importi sopra indicati comprendono assistenza prioritaria e aggiornamenti per 12 mesi dalla data di acquisto + assistenza via e-mail per 3 anni. **Dopo i primi 12 mesi** l'assistenza prioritaria e gli aggiornamenti prevedono il pagamento di un **canone** di circa 200 €/anno + iva al 22% per complessivi **244,00 €/anno**.

Thopos 3D 2022 è sviluppato e distribuito da: **STUDIO TECNICO GUERRA** di Valentino e Fabio
Via Code Bellon, 33 33082 - Azzano Decimo (PN), tel. 0434 631100, Fax. 178 224 6289. C.F: e P.IVA : 01489910933.

Geocat e Corrmmap
www.topgeometri.it

Software in abbonamento al prezzo di 303,78 € /anno comprensivo di iva al 22% che include:

- **Geocat** software per topografia generale, gestione di rilievi catastali, altimetrici e di riconfinazione, dotato di un ambiente CAD integrato compatibile per la gestione grafica dei rilievi, delle immagini raster e dei riconfinamenti;
- **CorrMap** software per la georeferenziazione e rettifica delle mappe catastali;
- **Cartografie** mappe d'impianto, rilievi e cartografie pubbliche sopra la mappa catastale dell'AdE.
- **Aggiornamenti e assistenza.**

La licenza viene rilasciata con una **protezione software** che abilita all'utilizzo del programma su una postazione alla volta.

Geocat e Corrmmap sono distribuiti da: **Tecnobit S.r.l.** - Via B.Sacchi, 9 - 36061 - Bassano del Grappa (VI) - Italia R.E.A.C. C.I.A.A. di Vicenza al N. 200156 - Partita IVA: IT02017240249 tel. 0424568534 - info@tecnobit.shop.

Per entrambe le soluzioni sono disponibili ampia documentazione on line e canali YouTube dedicati.

Confronto tra i costi dei programmi in un arco temporale di 10 anni

| GEOCAT & CORRMAP Software in abbonamento annuale che include assistenza e aggiornamenti | | THOPOS 3D 2022 Software con assistenza e aggiornamenti in abbonamento dal 2° anno | | |
|--|-------------------|--|-------------|-------------------|
| Costo annuo | Costo progressivo | | Costo annuo | Costo progressivo |
| 303,78 € | 303,78 € | 1° anno | 825,94 € | 825,94 € |
| 303,78 € | 607,56 € | 2° anno | 244,00 € | 1.069,94 € |
| 303,78 € | 911,34 € | 3° anno | 244,00 € | 1.313,94 € |
| 303,78 € | 1.215,12 € | 4° anno | 244,00 € | 1.557,94 € |
| 303,78 € | 1.518,90 € | 5° anno | 244,00 € | 1.801,94 € |
| 303,78 € | 1.822,68 € | 6° anno | 244,00 € | 2.045,94 € |
| 303,78 € | 2.126,46 € | 7° anno | 244,00 € | 2.289,94 € |
| 303,78 € | 2.430,24 € | 8° anno | 244,00 € | 2.533,94 € |
| 303,78 € | 2.734,02 € | 9° anno | 244,00 € | 2.777,94 € |
| 303,78 € | 3.037,80 € | 10° anno | 244,00 € | 3.021,94 € |

Considerazioni finali: da un punto di vista tecnico i programmi, sono sostanzialmente equivalenti mentre dal punto di vista economico, nell'immediato, GEOCAT & CORRMAP si presenta più conveniente rispetto a THOPOS 3D 2022, ma fermo restando per quest'ultimo la necessità di mantenere negli anni successivi al primo assistenza prioritaria e aggiornamenti, tale convenienza si assottiglia nel corso degli anni fino ad invertirsi di segno a favore di THOPOS 3D 2022 a partire dal decimo anno. Informazioni assunte presso professionisti nel settore della topografia e catasto, operanti nell'area fiorentina, orientano la scelta di questo ufficio verso il programma **Thopos 3D 2022**.

Data **SETTEMBRE 2022**

Ufficio Stime e Valutazioni
Funzionario Responsabile
Ing. Donato Di Cecilia

