

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO - “INTERVENTI DI ASSISTENZE MURARIE PER VERIFICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI COMUNALI (SCOLASTICI E NON) E CAMPAGNE GEOGNOSTICHE PROPEDEUTICHE”**

**CODICE OPERA 210399**

**CUP H12F23000050004**

**CIG 95845561D3**

**IMPORTO A BASE DI GARA € 190.000,00 (IVA esclusa), di cui € 15.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

**RUP Ing. Riccardo Ricci**

In data **13/06/2023**, alle **ore 09:15**, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi e della Dott.ssa Ilenia Bellini - quest'ultima collegata da remoto -, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;

- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la **suddetta selezione si era svolta in data 29/05/2023**, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 10 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con **lettera di invito, prot. n. 177282 del 31/05/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 10 operatori economici sorteggiati in data 29/05/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	BALESTRI S.R.L.	02262341205
2	BIANCHI S.R.L.	02493590463
3	COGES S.R.L.	03692051216
4	COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L.	06326200489
5	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	00675940415
6	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	06012100720
7	MENCONI S.R.L.	00234670529
8	MOVITER S.R.L.	06277020480
9	SA.CI.B. S.R.L.	03254340544
10	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406

- le **offerte**, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/06/2023**, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore "**COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L.**"; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla Dott.ssa Ilenia Bellini tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da "**COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L.**" è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa dell'altro concorrente, l'Impresa "**EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE**". Esaminando tale documentazione, la Presidente ha rilevato che il concorrente al posto del Passoe e del contributo Anac aveva prodotto una dichiarazione in ordine a persistenti malfunzionamenti del sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che non gli avrebbero consentito di generare il Passoe e provvedere al pagamento del contributo.

Alle ore 09:39, al fine di una celere conclusione della procedura, la Presidente ha deciso di sospendere la seduta, per contattare il concorrente in merito alla documentazione mancante, rinviandola alle ore 11:30 del giorno seguente (14/06/2023).

Alla ripresa della seduta, alle **ore 11:38 del giorno 14/06/2023**, la Presidente ha dato atto che, nel frattempo, l'Impresa "**EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE**" aveva provveduto a trasmettere, caricandolo sulla piattaforma S.T.A.R.T. nella sezione "comunicazioni", la ricevuta di pagamento del contributo ANAC, mentre i persistenti malfunzionamenti del sito Anac non avevano consentito la generazione del Passoe.

I suddetti malfunzionamenti, sia per il pagamento del contributo nel giorno della scadenza della procedura, che nella generazione del PASSOE sono stati confermati dal Contact Center dell'Anac, contattato telefonicamente da questo stesso Servizio Amministrativo.

La Presidente ha, pertanto, disposto l'ammissione anche del predetto concorrente, pur in assenza del PASSOE, rilevando tale documento soltanto ai fini dei successivi controlli nel caso in cui il predetto concorrente fosse risultato il miglior offerente. Ha proceduto, altresì, ad approvare sulla piattaforma S.T.A.R.T. tutti i documenti presentati dal concorrente, compreso quello inserito al posto del Passoe, in quanto, diversamente, il sistema non

avrebbe consentito la prosecuzione delle operazioni in assenza dell'approvazione o non approvazione della documentazione (ma in questo ultimo caso la non approvazione di un documento avrebbe determinato l'esclusione).

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L.	06326200489	Sì	AMMESSO
2	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	<i>P.IVA:</i> 06012100720 <i>C.F.:</i> CLVPQL75E13D612R	Sì	AMMESSO

**La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 11:40.**

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **"COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L."**, con un **ribasso pari al 17,870 %** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

**Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11:43**, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

**DICHIARAZIONI FINALI:**

La Presidente e i due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il **presente verbale** è composto di **4** (quattro) **pagine e parte della presente e** da n. **3** (tre) **allegati** e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.


**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**
**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**
**SCHEDA RICHIESTA**
**DATA:** 28/04/2023

**DESCRIZIONE** INTERVENTI DI ASSISTENZE MURARIE PER VERIFICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI COMUNALI (SCOLASTICI E

**PROCEDURA:** NON) E CAMPAGNE GEOGNOSTICHE PROPEDEUTICHE - ANNO 2022

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** FILIPPO CIONI

**UTENTE:** FILIPPO CIONI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 210399

**NUMERO PROCEDURA:** AQ0713/2022

**IMPORTO TOTALE** 190.000,00

**LAVORI (ESCLUSO IVA)**
**€:**
**DETERMINA A** 2023/DD/00170

**CONTRARRE:**
**AZIENDA DA ESCLUDERE**
**(OPZIONALE):**
**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	190.000,00	100,00		SI

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**
**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

#### NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 10

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 342**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 342**

#### NOTE

#### DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 29/05/2023

**ORA:** 8:30

#### SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMZQZ**
2. **RKD8MJMX**
3. **RKD8MJM5**
4. **R3WYODQ5**
5. **R3WYMDU5**
6. **RKD8NTYX**
7. **R3WZOTIY**
8. **RKD8NZQY**
9. **RKD8NZI1**
10. **RKD8MZYZ**

#### VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 29/05/2023

**ALLE ORE:** 8:41

**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA  
**DI:** MANTOVANI, DOTT.  
GIANNI PALAZZO,  
DOTT. SIMONE  
UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA RITA

**DELLA SELEZIONE:** MANTOVANI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LORENZO MASSIMILIANO DACORSI

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

lunedì 12 giugno 2023 16:28:36

## Procedura negoziata

012293/2023 > AQ "Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche". Codice opera 210399 – CUP H12F23000050004 – CIG 95845561D3. *Scaduta*

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

## Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	costruzioni & progetti srl	Impresa o Società	costruzioni & progetti srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Firenze <b>Indirizzo</b> via Panciatichi 38/5 96/5	COSTRUZIONIEPROGETTI@ARUBAPEC.IT	info@costruzionieprogetti.com	01/06/2023 15:27:39
0002	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	Impresa o Società	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Barletta-Andria-Trani <b>Città</b> Trani <b>Indirizzo</b> VIA SUPERGA 195-F	EDILRESTAURIDELGEOMCALVIPASQUALE@PEC.CASSAEDILEBARI.IT	pas.calvi@virgilio.it	12/06/2023 11:46:22

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



012293/2023 AQ "Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche". Codice opera 210399 – CUP H12F23000050004 – CIG 95845561D3.

"Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche". Codice opera 210399 – CUP H12F23000050004 – CIG 95845561D3.

CIG : 95845561D3

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 190.000,000

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) <b>costruzioni &amp; progetti srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 158.763,240	17,870 % <a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0002) <b>EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 183.008,000	4,000 % <a href="#">DESIGNA</a>

#### Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

#### Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

#### Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)