

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “DEMOLIZIONE SPOGLIATOI PREFABBRICATI E  
REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI A SUPPORTO DELLA PALESTRA  
GEODETTICA PIRANDELLO”**  
**CODICI OPERA 190012 – 220400 – 230225**  
**CUP H18B18000220004**  
**CIG 990730136C**  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 407.882,76 (IVA esclusa), di cui € 18.382,76 per  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**  
**RUP Ing. Nicola Azzurrini**

In data 25/07/2023, alle ore 11:06, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Angela Caggiano, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 28/06/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 20 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 213913 del 30/06/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 20 operatori economici sorteggiati in data 28/06/2023:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211
2	BONDINI S.R.L.	01996190540
3	CONS. EDIL SRL	04162970489
4	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	03586670618
5	E.L. S.R.L.	06510110486
6	ECOEDIL PROFESSIONAL S.R.L.	00623290459
7	ECOGARDEN SOCIETÀ COOPERATIVA	07668501211
8	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	06012100720
9	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
10	FALCO PRIMO SRL	01540560636
11	GALADINI & C. SRL	00241140565
12	GE.CO. SRL	01678590793
13	GENNARO IMPRESA SRL	02400730509
14	IMPIGLIA LUIGI	01171770421
15	IPOMAGI S.R.L.	01369051006
16	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	01528410614
17	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519
18	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	00339050973
19	SETI WORKS SRL	01874640509
20	TECNO EDIL SRL	01593820564

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la

piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/07/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 3 (tre) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore "**EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.**"; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da "**EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.**" è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

<b>N.</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>P.M.I.</b>	<b>AMMESSO/ ESCLUSO</b>
1	<b>EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.</b>	04883450480	SI	AMMESSO
2	<b>E.L. S.R.L.</b>	06510110486	SI	AMMESSO
3	<b>GE.CO. SRL</b>	01678590793	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 11.25.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei

costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **GE.CO. SRL**, con un ribasso pari al 19,881% da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11.29, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per assistere alla seduta: Edilizia San Giorgio S.r.l. e E.L. S.R.L..

#### **DICHIARAZIONI FINALI:**

La Presidente e le due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEDA RICHIESTA**

**DATA:** 22/06/2023

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** DEMOLIZIONE SPOGLIATOI PREFABBRICATI E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI A SUPPOI GEODETICA PIRANDELLO

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** NICOLA AZZURRINI

**UTENTE:** NICOLA AZZURRINI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 190012,220400,230225

**NUMERO PROCEDURA:** L1304/2020

**IMPORTO TOTALE** 407.882,76

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

**AZIENDA DA ESCLUDERE**

**(OPZIONALE):**

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	P
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	291.864,26	71,56		SI
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	116.017,90	28,44		NO

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

---

### **CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 1 MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CON ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORI INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

# 20

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 326**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE IMPORTI INDICATI: 326**

## NOTE

---

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 28/06/2023

**ORA:** 8:30

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WYMDQ2**
2. **R3WXOTY5**
3. **R3WYMDYY**
4. **RKD8MTU3**
5. **R3WXMDGW**

6. RKD8MJC5
7. RKD8NTYX
8. R3WXMJQY
9. R3WZMTK0
10. RKD8NDE4
11. R3WXOTGY
12. R3WXMZYW
13. RKD8MTK4
14. R3WZNZCX
15. R3WXMTK4
16. R3WYNJU1
17. RKD8NTY4
18. R3WXMJEZ
19. RKD8MTEY
20. R3WXMTC3

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 28/06/2023

**ALLE ORE:** 8:32

**ALLA** DOTT.SSA PAOLA

**PRESENZA DI:** PILI, DOTT.  
GIANNI PALAZZO,  
DOTT. SIMONE  
UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA

**DELLA** PAOLA PILI

**SELEZIONE:**

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI







REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LORENZO MASSIMILIANO DACORSI

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)
[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

lunedì 24 luglio 2023 12:35:01

## Procedura negoziata

015859/2023 > "Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della Palestra Geodetica Pirandello". Codici opera 190012 – 220400 – 230225, CUP H18B18000220004, CIG 990730136C. *Scaduta*

[Dettagli](#) ▼[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

## Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Impresa o Società	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Reggello <b>Indirizzo</b> LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT	commerciale@ediliziasangiorgio.it	19/07/2023 09:28:14
0002	E.L. S.R.L.	Impresa o Società	E.L. S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Barberino di Mugello <b>Indirizzo</b> Via Pian Della Fonda 34	el-srl@pec.it	info@el-srl.com	20/07/2023 15:42:40
0003	ge.co. srl	Impresa o Società	ge.co. srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Vibo Valentia <b>Città</b> Vibo Valentia <b>Indirizzo</b> z.i. loc. aereopuerto SNC	GECOVV@PEC.IT	antonio.gentile@gecosrl.com	21/07/2023 14:57:20

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



015859/2023 "Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della Palestra Geodetica Pirandello". Codici opera 190012 – 220400 – 230225, CUP H18B18000220004, CIG 990730136C.

"Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della Palestra Geodetica Pirandello". Codici opera 190012 – 220400 – 230225, CUP H18B18000220004, CIG 990730136C.

CIG : 990730136C

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 407.882,760

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0003) ge.co. srl <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 330.446,265 19,881 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0002) E.L. S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 359.312,110 12,470 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0001) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 359.974,260 12,300 %	<a href="#">DESIGNA</a>

#### Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

#### Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

#### Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)