

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: Accordo Quadro “Adeguamento impianti elettrici edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro D.Lgs. n. 81/08”
CODICE OPERA 200134
CUP H16D19000370004
CIG 9748303A1D
IMPORTO A BASE DI GARA € 425.579,77 (IVA esclusa), di cui € 8.513,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Emilio Carletti

In data **18/07/2023**, alle ore 10:02, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi e della Dott.ssa Ilenia Bellini - quest'ultima collegata da remoto -, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dell'Accordo quadro sopra riepilogato, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 29/05/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 8 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con **lettera di invito, prot. n. 207133 del 26/06/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 8 operatori economici sorteggiati in data 29/05/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ARTELETTRA S.R.L.	04091600652
2	ARTIM SOC. CONS. COOP.	04584530481
3	BANDELLI S.R.L.	04773810488
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004
5	MONTELUPO COSTRUZIONI S.R.L.	07088310482
6	OPLONDE S.R.L.	04502880489
7	SERVECO S.R.L.	00788970739
8	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406

- le **offerte**, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/07/2023**, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 3 (tre) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni

(banca dati delle “Annotazioni riservate”), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all’“Elenco delle Imprese qualificate”).

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell’operatore economico - FVOE” all’acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l’accesso all’area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l’ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall’Operatore “**MONTELUPO COSTRUZIONI S.R.L.**”; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla Dott.ssa Ilenia Bellini tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze. Poiché la documentazione presentata da “**MONTELUPO COSTRUZIONI S.R.L.**” è risultata regolare, ne ha disposto l’ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l’esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all’ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente **prospetto riepilogativo**:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	MONTELUPO COSTRUZIONI S.R.L.	07088310482	Sì	AMMESSO
2	ARTELETTRA S.R.L.	04091600652	Sì	AMMESSO
3	BANDELLI S.R.L.	04773810488	Sì	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 10:17.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l’accesso all’area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l’offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all’apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l’approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall’art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall’operatore economico

“**ARTELETTRA S.R.L.**”, con un ribasso pari al **24,723** % da applicare sull’importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 10:21, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, l’operatore “**ARTELETTRA S.R.L.**” si era collegato per assistere alla seduta.

DICHIARAZIONI FINALI:

La Presidente e i due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l’insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.


VERBALE COMUNE DI FIRENZE
GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI
SCHEDA RICHIESTA
DATA: 03/05/2023

DESCRIZIONE ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI EDIFICI COMUNALI ANCHE PER LA SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO DLGS

PROCEDURA: 81/08

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA

R.U.P.: EMILIO CARLETTI

UTENTE: EMILIO CARLETTI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 200134

NUMERO PROCEDURA: AQ0682/2022

IMPORTO TOTALE 425.579,77

LAVORI (ESCLUSO IVA)
€:
DETERMINA A
CONTRARRE:
AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):
CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	425.579,77	100,00		SI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO
CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

8

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA:

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 150

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 29/05/2023

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RUZHFDI4**
2. **R3WZOTCW**
3. **R3WXMZU4**
4. **R3WXMZI2**
5. **R3WXMZQZ**
6. **R3WZODK5**
7. **RKD8MJUX**
8. **R3WYODGW**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 29/05/2023

ALLE ORE: 8:31

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA

DI: MANTOVANI, DOTT.
GIANNI PALAZZO,
DOTT. SIMONE
UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LORENZO MASSIMILIANO DACORSI

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)
[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) | [FASCICOLO DI GARA](#)

lunedì 17 luglio 2023 12:09:28

Procedura negoziata

014766/2023 > Accordo quadro denominato "Adeguamento impianti elettrici edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro d.lgs. n. 81 08".
Codice Opera 200134 - C.U.P. H16D19000370004 - CIG 9748303A1D. *Scaduta*

[Dettagli](#)[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Montelupo Fiorentino Indirizzo VIA DELLE PRATELLA 3	INFO@PEC.MONTELUPOCOSTRUZIONI.COM	INFO@MONTELUPOCOSTRUZIONI.COM	05/07/2023 18:18:12
0002	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALISRL	Impresa o Società	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALISRL	Nazione Italia Provincia Salerno Città Roccadaspide Indirizzo VIA TORINO,2- PARCO DELLA CONCORDIA 2	artelettrasrl@arubapec.it	artelettra@tiscali.it	15/07/2023 10:52:05
0003	BANDELLI SRL	Impresa o Società	BANDELLI SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Rufina Indirizzo VIA PETROGNANO 72	BANDELLISRL@LEGALMAIL.IT	bandelli@tin.it	16/07/2023 17:12:23

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

Nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 La informiamo che per consentirLe una migliore navigazione ed un corretto funzionamento delle pagine web questo sito utilizza cookie tecnici propri e di terze parti. Per maggiori informazioni **clicare qui**.

ACCETTO I
COOKIE



014766/2023 Accordo quadro denominato "Adeguamento impianti elettrici edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro d.lgs. n. 81 08". Codice Opera 200134 - C.U.P. H16D19000370004 - CIG 9748303A1D.

Accordo quadro denominato "Adeguamento impianti elettrici edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro d.lgs. n. 81 08". Codice Opera 200134 - C.U.P. H16D19000370004 - CIG 9748303A1D.

CIG : 9748303A1D

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 425.579,770

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0002) ARTELETTA COSTRUZIONI GENERALISRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 322.468,352 24,723 %			
(ID: 0001) MONTELUPO COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 336.039,705 21,469 %			
(ID: 0003) BANDELLI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 341.248,869 20,220 %			

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it