

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA MERCATALE DI
SANT’AMBROGIO”**
CODICI OPERA 170357 - 210191 - 220396
CUP H11B17000560004
CIG 974940250B
**IMPORTO A BASE DI GARA € 1.331.747,90 (IVA esclusa), di cui € 36.572,26 per
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**
RUP Ing. Filippo Cioni

In data **29/05/2023**, alle ore **11:01**, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l’ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell’art. 58 dello Statuto e dell’art. 37 del Regolamento comunale sull’attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l’affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all’articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- in attuazione della disciplina introdotta per le procedure negoziate dall’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come da DD/2021/04654 del 29/07/2021, ed a seguito di apposito avviso pubblico, il Comune di Firenze ha costituito anche gli Elenchi degli operatori economici per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia europea allora vigente per le categorie di attestazione SOA in OG01, OG02 e OG03;
- ai fini dell’individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata pertanto effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai

vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la **suddetta selezione** si era svolta in data **05/04/2023**, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati **n. 15 codici alfanumerici** corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, **prot. n. 159070 del 16/05/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 05/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	AR.F.A. TECH S.R.L.	07149760725
2	B. M. SCAVI SRL	01668660358
3	CANDINI ARTE S.R.L.	02842270361
4	CITEP SOC. COOP.	00252790977
5	CO.E.LIVE. S.R.L.	06145750482
6	DANTE MAGGESI S.R.L.	03019560485
7	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L.	00384580486
8	I.CO.RES S.R.L.	04876741218
9	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.	01901710473
10	L'UNICA S.R.L.	06790640483
11	OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.	01345760522
12	SAM COSTRUZIONI S.R.L.	02672640600
13	SOF S.P.A.	05481180486
14	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	00639030535
15	ZAMBELLI S.R.L.	01798650402

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/05/2023**, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero

collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. **erano regolarmente pervenute**, nei termini previsti, **n. 3 (tre) offerte**, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore "**L'UNICA S.R.L.**"; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da "**L'UNICA S.R.L.**" è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono di seguito riepilogate:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	L'UNICA S.R.L.	06790640483	SÌ	AMMESSO
2	CITEP SOC. COOP.	<i>P.IVA:</i> 00252790977 <i>C.F.:</i> 01260170483	SÌ	AMMESSO
	DSL COSTRUZIONI S.R.L. <i>(IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE AI SENSI DELL'ART. 48 CO. 7, DEL D.LGS. N.50/2016)</i>	02269870974	SÌ	
3	CO.E.LIVE. S.R.L.	06145750482	SÌ	AMMESSO

La fase di **esame della documentazione amministrativa** è terminata alle ore **11:25**.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "**CO.E.LIVE. S.R.L.**", con un **ribasso pari al 22,127 %** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore **11:30**, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 03/04/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI SANT'AMBROGIO

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: FILIPPO CIONI

UTENTE: FILIPPO CIONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 170357,210191,220396

NUMERO PROCEDURA: L1468/2021

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 1.331.747,90

DETERMINA A CONTRARRE: 2022/DD/08405

AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI	%	NOTE	PREVALENTE
---------------	----------------	---	------	------------

	(ESCLUSO IVA)				
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	1.331.747,90	100,00		SI	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **UN MILIONE DI EURO** E FINO ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ARTICOLO 35 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 213

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 213

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 05/04/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MZEZ**
2. **RKD8NJI4**
3. **R3WZODM0**
4. **RKD8NJAY**
5. **RKD8MTQ3**
6. **RKD8MZI5**
7. **R3WYMDE4**
8. **R3WYMTA5**
9. **R3WXMDUY**
10. **R3WXMJM5**
11. **R3WYNJQY**
12. **RKD8MJUW**
13. **R3WXMJUY**
14. **R3WYMDQ3**
15. **RUZHFDY1**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 05/04/2023

ALLE ORE: 12:46

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIOVANNI MANNARINO E DOTT. GIANNI PALAZZO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



Procedura negoziata

010694/2023 > "Riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Amrogio". Codici opera 170357, 210191 e 220396 – CUP H11B17000560004 – CIG 974940250B – CUI L01307110484202000200. *Scaduta*

Dettagli ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	l'unica srl	Impresa o Società	l'unica srl	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA GIOVAN FILIPPO MARITI 31/R FI	UNICAFIRSRL@PEC.IT	info@unicafir.it	22/05/2023 14:28:58
0002	CITEP Soc. Coop.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CITEP Soc. Coop.	Nazione Italia Provincia PO Città Prato Indirizzo Via Galcianese 93D/E Dettaglio Mandanti	CITEP@LEGALMAIL.IT	m.delli@citep.it	25/05/2023 17:01:38
0003	CO.E.Live srl	Impresa o Società	CO.E.Live srl	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo Via Mario De Bernardi 65	COELIVE@PEC.IT	andrea.frizzi@coelive.it	26/05/2023 11:09:29

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



010694/2023 "Riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio". Codici opera 170357, 210191 e 220396 – CUP H11B17000560004 – CIG 974940250B – CUI L01307110484202000200.

"Riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio". Codici opera 170357, 210191 e 220396 – CUP H11B17000560004 – CIG 974940250B – CUI L01307110484202000200.

CIG : 974940250B

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.331.747,900

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi				
		MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore		Offerta economica		Azioni
(ID: 0003) CO.E.Live srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 1.045.164,386	22,127 %	DESIGNA
(ID: 0001) l'unica srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 1.049.788,163	21,770 %	DESIGNA
(ID: 0002) CITEP Soc. Coop. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 1.195.754,457	10,500 %	DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it