

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/08163

Del: 11/10/2023

Esecutivo Da: 12/10/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

AQ0861/2023, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: Lavori manutenzione facciate e coperture nel quartiere Q5" - CIG A01325C1A8 (CIG derivato CA n. 1 ZA63CB99DB - CIG derivato CA n. 2 Z6D3CC4BA5) - Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento in favore della ditta F.Ili Zaccariello srl oltre ad approvazione di n. 2 contratti attuativi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;

Considerate:

- la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria delle strutture edili comunali di competenza della E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5, attraverso interventi di sistemazione di coperture e facciate;
- la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di procedere alla realizzazione delle lavorazioni

sopra menzionate mediante conclusione di un Accordo Quadro ex art. 59 d.lgs. 36/2023;

Visto il progetto n. AQ0861/2023, denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: Lavori manutenzione facciate e coperture nel quartiere Q5”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5 e costituito dagli elaborati (allegati parte integrante) specificamente richiamati nella relazione descrittiva tecnica ed economica cui si rinvia *per relationem*;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 80.000,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0861/2023: “MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: Lavori manutenzione facciate e coperture nel quartiere Q5”	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 44.667,21
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta	€ 18.406,56
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 2.500,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 65.573,77
IVA 22%	€ 14.426,23
Importo complessivo del quadro economico	€ 80.000,00

Preso atto che nella relazione descrittiva tecnica ed economica redatta dal Responsabile unico del progetto (RUP), Ing. Samuele Cappelli, si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- per il presente progetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2, c. 60, l. 662/1996. Detta conformità verrà attestata contestualmente all’approvazione dei successivi contratti attuativi;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da richiedere l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto uno specifico progetto da sottoporre all’approvazione in linea tecnica della competente Giunta Municipale;
- il progetto è conforme alla normativa in materia di sicurezza sul lavoro di cui al d.lgs. 81/2008;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 41, d.lgs. 36/2023;
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e ne faciliteranno la futura manutenzione. Di conseguenza, non si renderanno necessari ulteriori oneri di

gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

- laddove si rendano necessari pareri e nulla-osta da parte di organismi di controllo, gli stessi verranno richiesti mediante la presentazione di specifici progetti relativi alla struttura interessata e all'interno dei singoli contratti attuativi;
- i lavori saranno fatturati con IVA al 22%;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente A01325C1A8;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OG1 per l'importo di € 65.573,77 (di cui € 18.406,56 per costi della manodopera ed € 2.500,00 per costi della sicurezza, entrambe voci non soggette a ribasso d'asta);
- il presente appalto avrà inizio a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e dovrà essere eseguito entro 365 giorni, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;
- il contratto sarà stipulato "a misura";
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. 36/2023, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto nazionale Edilizia ed Industria, siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Visti:

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento conservato in atti, cui si rinvia *per relationem*, con il quale il RUP, Ing. Samuele Cappelli, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- l'avviso sull'esito della procedura, da cui emerge che in data 25 settembre 2023 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa e alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dell'unica ditta invitata, ossia l'operatore economico **Fratelli Zaccariello srl**, C.F. e P. IVA 01196980526;
- l'offerta, allegata quale parte integrante al presente atto, presentata dalla sopra citata ditta, che ha offerto un ribasso pari al **16,50026%** sull'importo dei lavori a base d'asta;

Tenuto conto che la ditta Fratelli Zaccariello srl è stata selezionata dall'Amministrazione in quanto impresa di fiducia della stessa, resasi disponibile ad eseguire le prestazioni conformemente alle esigenze dell'Ente e anche in maniera frazionata laddove necessario, seguendo la disponibilità delle strutture oggetto di intervento e i relativi orari di chiusura;

Considerato che:

- trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;
- pertanto, il contratto avrà ad oggetto l'intero ammontare dell'Accordo Quadro pari ad € 65.573,77 (di cui € 18.406,56 per costi della manodopera ed € 2.500,00 per costi della sicurezza, entrambe voci non soggette a ribasso d'asta);

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo Quadro, sono state predisposte n. 2 bozze di contratto attuativo;

Considerato che:

- la spesa per il contratto attuativo n. 1 ammonta ad € 33.209,00 (di cui € 10.535,09 per costi della manodopera ed € 800,00 per oneri della sicurezza);
- la spesa per il contratto attuativo n. 2 ammonta ad € 32.364,77 (di cui € 7.871,47 per costi della manodopera ed € 1.700,00 per oneri della sicurezza);
- il primo contratto attuativo avrà ad oggetto interventi di sistemazione di coperture, gronde e sottogronde, mentre le lavorazioni oggetto del secondo contratto attuativo consistono in opere di ripristino e finitura;
- entrambi i contratti attuativi avranno decorrenza a partire dalla data di esecutività della presente determina e fino al 31 dicembre 2023;

Rilevato che il quadro economico, delineato alla luce dei suddetti contratti attuativi, è il seguente:

AQ0861/2023: "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: Lavori manutenzione facciate e coperture nel quartiere Q5"	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 21.873,91
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 10.535,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 800,00
<i>Importo totale dei lavori CA n. 1</i>	<i>€ 33.209,00</i>
IVA al 22 % relativa al CA n. 1	€ 7.305,98
Importo complessivo CA n. 1	€ 40.514,98
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 2	€ 22.793,30

Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta CA n. 2	€ 7.871,47
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 2	€ 1.700,00
<i>Importo totale dei lavori CA n. 2</i>	€ 32.364,77
IVA al 22 % relativa al CA n. 2	€ 7.120,25
Importo complessivo CA n. 2	€ 39.485,02
Importo complessivo del quadro economico	€ 80.000,00

Preso atto che:

- l'intervento è inserito nell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario;
- per la copertura della spesa prevista per il contratto attuativo n. 1, pari ad € 40.514,98 per lavori compresa IVA, è possibile attingere per € 30.514,98 dal capitolo n. 6517 e per € 10.000,00 dall'impegno n. 2023/6378 relativo al capitolo n. 42940 (v. autorizzazione, presente in relazione, ad attingere dal suddetto capitolo nonostante la diversa responsabilità/procedura);
- viceversa, è possibile attingere la spesa complessiva prevista per il contratto attuativo n. 2, pari ad € 39.485,02, dal cap. 6518;

Dato atto:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 108, c. 9, d.lgs. 50/2016, come comunicato dal RUP;
- dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, esperito mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare il progetto n. AQ0861/2023, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: Lavori manutenzione facciate e coperture nel quartiere Q5" ed ammontante complessivamente ad € 80.000,00;
- affidare l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi all'operatore economico Fratelli Zaccariello srl, C.F. e P. IVA 01196980526, alla luce dell'offerta dallo stesso presentata sull'importo dei lavori a base d'asta, sulla base del CIG n. A01325C1A8;
- approvare:
 - la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 40.514,98, comprensivo di

lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 ZA63CB99DB);

- la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 39.485,02, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 Z6D3CC4BA5);

- impegnare i suddetti importi in favore della ditta aggiudicataria, a valere sui capitoli di Bilancio Ordinario per l'annualità 2023 sopra elencati;

Richiamata la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2023/07381;

Vista la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Samuele Cappelli, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 per le parti relative alla disciplina transitoria;
- l'art. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli articoli 21, 22 e 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto n. AQ0861/2023, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI Q.5: Lavori manutenzione facciate e coperture nel quartiere Q5", costituito dagli elaborati allegati quali parti integranti al presente atto ed ammontante complessivamente ad € 80.000,00;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Samuele Cappelli, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l'Accordo Quadro in commento all'operatore economico Fratelli Zaccariello srl, C.F. e P. IVA 01196980526 (cod. ben. 58181), sulla base del CIG A01325C1A8;
4. di approvare:
 - la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 40.514,98, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 ZA63CB99DB);
 - la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 39.485,02, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 Z6D3CC4BA5);
5. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;
6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;
7. di impegnare, in favore dell'impresa Fratelli Zaccariello srl, C.F. e P. IVA 01196980526 (cod. ben. 58181), i seguenti importi a valere sui capitoli di Bilancio Ordinario per l'annualità 2023 sotto indicati, ossia:
 - la spesa prevista per il contratto attuativo n. 1, pari ad € 40.514,98 per lavori compresa IVA, a valere per € 30.514,98 sul capitolo n. 6517 e per € 10.000,00 sull'impegno n. 2023/6378 relativo al capitolo n. 42940, sulla base del CIG derivato CA n. 1 ZA63CB99DB;
 - la spesa complessiva per il contratto attuativo n. 2, pari ad € 39.485,02, a valere sul cap. 6518, sulla base del CIG derivato CA n. 2 Z6D3CC4BA5;
8. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause

di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
 9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Samuele Cappelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_RelTecnica (vistata).pdf - 8e54cceffbfd6970c6ac0dd16249295ff2a7cdfd897722a5d21d8d4e05618700
02_EP.pdf - 25167f461b5fbc11434568563fdea829d905ed24ff238200d3c94bbbd44f6105
03_CSA.pdf - c8055178c1597993ea00e7c1a60c45b5dc5865b065044889eae59bfdd7537512
04_Disciplianre tecnico.pdf - 21472d80a7df57fe78b78cba8e83cd34c11fcab751c6c0a2e47f91b9eb13a8b2
05_Linee_guida_redazione psc.pdf - e189a59b654019586239f4143b976d54b52da106f52ef3d28767f8962cd6ff1d
06_verifica progetti.pdf - 97c802efa2e22b61d205298a03f66661cf952f21448d3be9487106542593dcf1
07_validazione progetto.pdf - 08fa64ed21d19bac65b59f7c4166d408f129be8ce9a7d40824c5c9fc60377a8a
OffEcon_13216_1_22092023102018.pdf.p7m - 18d5ed044a00c0643ad118d430f691b98a01721adf448df84f220759e304dfb7
bozza contratto attuativo1_rev.pdf - 082bce9b98d0e628cb9f411d71414b5924c913f8d866b9d9d80697cbbec96aae
bozza contratto attuativo2.pdf - 11aeaadefc9e18495c1b8f98b7035004606f1af6843aa533186d9fbf528e27de

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	42940		2023/6378	1	€	58181 - F.LLI ZACCARIELLO SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							10.000,00	
2)	U	2023	6517		2023/8706		€ 30.514,98	58181 - F.LLI ZACCARIELLO SRL
3)	U	2023	6518		2023/8707		€ 39.485,02	58181 - F.LLI ZACCARIELLO SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.