

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)”**  
**CODICI OPERA 210103, 210192 E 210193**  
**CUP H14D21000010007**  
**CIG 98932811C1**  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 688.408,43 (I.V.A. esclusa), di cui € 5.229,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**  
**RUP Ing. Filippo Cioni**

Oggi, in data 13/07/2023, alle ore 11:00, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Silvia Barbera - quest'ultima collegata da remoto -, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 28/06/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 213379 del 30/06/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 28/06/2023:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	AVC S.R.L.	12505231006
2	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210
3	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	01968560597
4	DAB SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	00947931002
5	EDILCIDO S.R.L.	05930561211
6	GRUPPO SIM TEL S.R.L.	02294060971
7	INTEC SRL	05370350489
8	ITAL-IMPIANTI S.R.L.	01272380450
9	LU.MAR. IMPIANTI S.R.L.	01505840494
10	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	07879760630
11	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519
12	S.E.M.P. S.R.L.	00281510453
13	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406
14	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L.	02079050486
15	VIAM. INFRASTRUTTURE S.R.L.	12127091002

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/07/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 3 (tre) offerte,

così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore EDILCIDO S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Silvia Barbera tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da EDILCIDO S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Di seguito il riepilogo:

<b>N.</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>P.M.I.</b>	<b>AMMESSO/ ESCLUSO</b>
1	EDILCIDO SRL	05930561211	SI	AMMESSO
2	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	SI	AMMESSO
3	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	02079050486	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 11:23.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **EDILCIDO S.R.L.**, c.f. 05930561211, con un **ribasso del 14,440%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11:27, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

La Presidente e le due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEDA RICHIESTA**

**DATA:** 23/06/2023

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI CUBI 2 E 3 DEL PARTERRE PER REALIZZAZIONE DI ARCHIVIO C/ DIREZIONE SERVIZI TERRITORIALI E PROTEZIONE CIVILE (MONETIZZAZIONE AT 12.12 EX TEL

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** FILIPPO CIONI

**UTENTE:** FILIPPO CIONI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 210103,210192.,210193.

**NUMERO PROCEDURA:** L1644/2022

**IMPORTO TOTALE** 688.408,43

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**

**DETERMINA A** 2023/DD/05278

**CONTRARRE:**

**AZIENDA DA ESCLUDERE**

**(OPZIONALE):**

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	P
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	298.191,28	43,25		SI
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	200.919,61	29,19		NO

OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	189.297,54	27,46	NO
-----------------------------------	------------	-------	----

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

### CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 1 MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77), LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CON ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORI INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 15

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 70**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE IMPORTI INDICATI: 70**

## NOTE

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 28/06/2023

**ORA:** 8:30

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MTEX**
2. **R3WZODMW**
3. **RKD8NJAX**
4. **RKD8MZI1**

5. RKD8MTE4
6. R3WXMZQZ
7. RKD8MJG4
8. R3WXMZCY
9. R3WZODE2
10. R3WZOTM4
11. RKD8MTKY
12. R3WYNJU4
13. RKD8MJC5
14. R3WYMDY2
15. R3WYMDK2

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 28/06/2023

**ALLE ORE:** 8:34

**ALLA** DOTT.SSA PAOLA

**PRESENZA DI:** PILI, DOTT.

GIANNI PALAZZO,

DOTT. SIMONE

UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA

**DELLA** PAOLA PILI

**SELEZIONE:**

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI







REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [VALUTAZIONE](#) | [FASCICOLO DI GARA](#)

mercoledì 12 luglio 2023 12:06:38

## Procedura negoziata

014993/2023 > "Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)" Codice opera 210103, CUP H14D21000010007, CIG 98932811C1 *Scaduta*[Dettagli](#)[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

## Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	EDILCIDO SRL	Impresa o Società	EDILCIDO SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Villaricca <b>Indirizzo</b> VIA G. GIGANTE 358	EDILCIDO@LEGALMAIL.IT	edilcido@virgilio.it	10/07/2023 12:33:44
0002	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Pomigliano d'Arco <b>Indirizzo</b> CORSO VITTORIO EMANUELE 41	clpcostruzionisrl@legalmail.it	amministrazione@gruppopiccolo.it	11/07/2023 21:56:26
0003	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	Impresa o Società	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Firenze <b>Indirizzo</b> VIA BUFFALMACCO 8	DIREZIONE@PEC.TERMOIDRAULICAFIUMI.IT	info@termoidraulicafiumi.it	12/07/2023 10:18:34

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



014993/2023 "Rifunionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)" Codice opera 210103, CUP H14D21000010007, CIG 98932811C1

"Rifunionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile" Codici opera 210103, 210192 e 210193, CUP H14D21000010007, CIG 98932811C1

CIG : 98932811C1

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 688.408,430

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			<a href="#">MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI</a> <a href="#">SCARICA CLASSIFICA</a>
Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0001) <b>EDILCIDO SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 589.757,324 14,440 %	<a href="#">DESIGNA</a>	
(ID: 0003) <b>TERMOIDRAULICA FIUMI &amp; c. SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 654.249,460 5,000 %	<a href="#">DESIGNA</a>	
(ID: 0002) <b>C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 654.256,291 4,999 %	<a href="#">DESIGNA</a>	

#### Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

#### Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

#### Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)