

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/07868**  
Del: **02/10/2023**  
Esecutivo Da: **02/10/2023**  
Proponente: **E.Q. Amministrativa e Giuridica**

### OGGETTO:

CIG: 98932811C1 - CUP: H14D21000010007 - CPV 45454000 - Progetto L1644/2022 "Rifunionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)" C.O. 210103,210192,210193 - Approvazione verbale di gara e affidamento lavori alla ditta Edilcido s.r.l. e relativi impegni di spesa.

### L'E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/G/00203 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023/2025. Approvazione";
- con DD 1674/2023 con cui il sottoscritto veniva nominato E.Q. Amministrativa e Giuridica;

### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/08506 si affidava l'incarico relativo al servizio di progettazione

definitiva ed esecutiva strutturale e impiantistica comprese pratiche presso Genio Civile, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Assistenza al RUP per valutazione attività soggetta a prevenzione incendi del nuovo archivio Anagrafe, redazione progetto antincendio e presentazione SCIA antincendio nell'ambito degli "Interventi edili ed impiantistici finalizzati allo spostamento dell'ufficio Anagrafe da Palazzo Vecchio al Parterre" codice opera 210192 e 210193 all'Ing. Nicola Franzese (cod. beneficiario 68700) sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 28.899,05 ogni onere compreso;

- con Deliberazione di Giunta n. 705/2022 veniva approvato il progetto definitivo L1644/2022 denominato "Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)" CUP H14D21000010007 - CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202100178 - di competenza della P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali - Servizio Gestione e Manutenzione - della Direzione Servizi Tecnici per un importo complessivo di € 1.135.900,00;

- con Determinazione Dirigenziale n.2023/01210 si procedeva all'accertare l'entrata di € 1.139,00 sul capitolo 45200 del corrente esercizio quale penale per inadempimenti contrattuali da applicarsi a carico dell'Ing. Franzese Nicola C.B. 68700;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8669/2022 si affidava all'impresa 4 EMME SERVICE SPA il servizio denominato "Servizio di esecuzione delle indagini strutturali in copertura del Complesso Polifunzionale Parterre - Cubi 2, 3, 4" per complessivi € 4.983,70;

- con Determinazione Dirigenziale n. 5278/2023 del 23/06/2023 si stabiliva:

1 ) di approvare il progetto esecutivo L1644/2022 denominato "Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)" Codici opera 210103 (finanziato a monetizzazione da TELMA Srl), 210192 (finanziato AV02) e 210193 (finanziato a AV02) – C.U.P. H14D21000010007 – C.P.V. 45454000-4 - CUI L01307110484202100178 – redatto a cura dei Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 1.135.900,00;

2) di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, sulla base del CIG 98932811C1, individuando, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale;

3) di dare atto chela spesa complessiva di € 1.135.900,00 sarà finanziata come ai codici opera di seguito evidenziati:

- Codice opera 210103 finanziato a monetizzazione da TELMA Srl, come da accertamento n. 2022/1463/3 per € 565,900,000 ed impegno n. 2023/5110 per somma a disposizione di € 560.916,30 e impegno n. 2023/5429 per € 4.983,70 a favore di ditta "4 EMME SERVICE SPA LABORATORIO E PROVE SU MATERIALI" di cui alla DD/2022/8669;

- Codice opera 210192 per € 271.981,55 finanziato AV02, impegno n. 2023/4518

“INTERVENTI EDILI ED IMPIANTISTICI FINALIZZATI ALLO SPOSTAMENTO DELL'UFFICIO ANAGRAFE DA PALAZZO VECCHIO AL PARTERRE - AFFIDAM. INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA STRUTTURALE E IMPIANTISTICA, COORD.DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTAZ. ED ESECUZ, REDAZ.PROGETTO ANTINCENDIO - ING. NICOLA FRANZESE” di cui alla dd 2021/8506 per € 21.674,50 ed impegno n. 2022/ per € 7.224,55 già liquidato;

- Codice opera 210193 per € 298.018,45 su imp. 2023/4564 finanziato a AV02;

**Dato atto** che il Q.E. dell'intervento delineatosi è il seguente:

	<b>210103</b>	<b>210192</b>	<b>210193</b>	<b>Totale</b>
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	325.000,00 €	203.179,40 €	155.000,00 €	683.179,40 €
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	2.614,51 €	2.614,52 €	0,00 €	5.229,03 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	327.614,51 €	205.793,92 €	155.000,00 €	688.408,43 €
<b>I.V.A. 10% su lavori</b>	32.761,45 €	20.579,39 €	15.500,00 €	68.840,84 €
<b>lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi</b>	170.000,00 €	0,00 €	120.000,00 €	290.000,00 €
<b>rilievi, accertamenti e indagini (impegnati con D.D. 8669/2022 a favore di EMME SERVICE SPA (codice beneficiario 52270 )</b>	4.983,70 €	0,00 €	0,00 €	4.983,70 €
<b>imprevisti</b>	15.560,60 €	13.581,12 €	4.872,90 €	34.015,04 €
<b>Incarichi professionali esterni</b>	10.000,00 €	28.899,05 €	0,00 €	38.899,05 €

	210103	210192	210193	Totale
<b>(impegnati con D.D. n. 2021/08506 a favore di Ing. Nicola Franzese)</b>				
<b>oneri di progettazione (incentivo 80% dell'1,90%)</b>	4.979,74 €	3.128,07 €	2.356,00 €	10.463,81 €
<b>polizza progettisti</b>	0,00 €	0,00 €	289,13 €	289,13 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	565.900,00 €	271.981,55 €	298.018,45 €	1.135.900,00 €

**Considerato** che per mero errore materiale nel Q.E. del progetto di cui al C.O. 210193, approvato con D.D. n. 5278/2023, veniva riportato alla voce “polizza progettisti” l'importo di € 289,55 anziché quello corretto di € 289,13;

**Richiamato**, l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone che “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

**Dato atto** che in data 13 luglio 2023 si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.36, comma 8-bis del D. LGS. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

**Visto** il verbale di gara, allegato generico del presente atto e conservato agli atti d'Ufficio, in cui dichiara che la migliore offerta, che costituisce allegato integrante del presente provvedimento, è risultata quella presentata dall'operatore **Edilcido s.r.l.**(C.F./P. IVA 05930561211), con un ribasso d'asta offerto del **14,440%**, (CIG: 98932811C1);

**Visto** l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 56/2016;

**Ritenuto** con il presente provvedimento procedere all'aggiudicazione ed affidamento dell'intervento di cui trattasi alla ditta aggiudicataria;

Il quadro economico complessivo alla luce del presente provvedimento risulta modificato come da tabella sottostante:

**CUP H14D21000010007 – CPV 45454000**

	<b>C.O. 210103</b>	<b>C.O. 210192</b>	<b>C.O.210193</b>	<b>Totale</b>
<b>importo dei lavori al netto del ribasso d'asta</b>	278.070,00 €	173.840,29 €	132.618,00 €	584.528,29 €
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	2.614,51 €	2.614,52 €	0,00 €	5.229,03 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI</b>	280.684,51 €	176.454,81 €	132.618,00 €	589.757,32 €
<b>I.V.A. 10% su lavori</b>	28.068,45 €	17.645,48 €	13.261,80 €	58.975,73 €
<b>Sommano</b>	308.752,96 €	194.100,29 €	145.879,80€	648.733,05
<b>lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi</b>	170.000,00 €	0,00 €	120.000,00 €	290.000,00 €
<b>rilievi, accertamenti e indagini (impegnati con D.D. 8669/2022 a favore di EMME SERVICE SPA (codice beneficiario 52270 )</b>	4.983,70 €	0,00 €	0,00 €	4.983,70 €
<b>imprevisti</b>	15.560,60 €	13.581,12 €	4.873,32 €	34.015,04 €
<b>Incarichi professionali esterni (impegnati con D.D. n. 2021/08506 a favore di Ing. Nicola Franzese)</b>	10.000,00 €	28.899,05 €	0,00 €	38.899,05 €
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	4.979,74 €	3.128,07 €	2.356,00 €	10.463,81 €
<b>polizza progettisti</b>	0,00 €	0,00 €	289,13 €	289,13 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	514.277,00 €	239.708,53 €	273.398,25 €	1.027.383,78 €
<b>accordo bonario</b>	10.811,28 €	11.906,20€	0,00 €	22.717,48 €
<b>minore spesa</b>	40.811,72 €	20.366,82 €	24.620,20 €	85.798,74 €

	<b>C.O. 210103</b>	<b>C.O. 210192</b>	<b>C.O.210193</b>	<b>Totale</b>
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	565.900,00 €	271.981,55 €	298.018,45 €	1.135.900,00 €

Il CIG per il presente intervento è il n. 98932811C1;

**Dato atto** che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art.1 del D.L.76/2020;

Visto l'art. 226, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 183 del TUEL;

Visto l'art. 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 12 e 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

.

#### **DETERMINA**

Per quanto sopra espresso,

- 1) di approvare il verbale di gara del 13 luglio 2023, allegato integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare, a seguito di procedura negoziata, l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi alla Ditta **EDILCIDO S.R.L.** (codice beneficiario 58382 CIG: **98932811C1**;
- 3) l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvati con Delibera di Giunta n. 5278/2023 e Determinazione Dirigenziale n. 5278/2023, il cui contenuto verrà richiamato nel

successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

4) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

5) di subimpegnare la somma complessiva di € **1.102.017,25** ripartita in quota parte nel modo di seguito riportato sui seguenti codici opera:

- **sul C.O. 210103 per complessivi € 560.916,30 :**

- € 308.752,96 sull'impegno 2023/5110 (Lavori + IVA) a favore di **EDILCIDO S.R.L.** (codice beneficiario 58382) ;

- € 170.000,00 sull'impegno 2023/5110 per lavori in economia dall'appalto e rimborsi;

- € 15.560,60 sull'impegno 2023/5110 per imprevisti;

- € 10.000,00 sull'impegno 2023/5110 per Incarichi professionali esterni;

- € 4.979,74 sull'impegno 2023/5110 per oneri di progettazione (incentivo);

- € 10.811,28 sull'impegno 2023/5110 per accordo bonario;

- € 40.811,72 sull'impegno 2023/5110 per minore spesa;

- **sul C.O.210192 per complessivi € 243.082,50:**

- € 194.100,29 sull'impegno n. 2023/4563 (Lavori + IVA) a favore di **EDILCIDO S.R.L.** (codice beneficiario 58382) ;

- € 13.581,12 sull'impegno n. 2023/4563 per imprevisti;

- € 3.128,07 sull'impegno n. 2023/4563 per oneri di progettazione (incentivo);

- € 11.906,20 sull'impegno n. 2023/4563 per accordo bonario;

- € 20.366,82 sull'impegno n. 2023/4563 per minore spesa;

- **sul C.O. 210193 per complessivi € 298.018,45:**

- € 145.879,80 sull'impegno 2023/4564 (Lavori + IVA) a favore di **EDILCIDO S.R.L.** (codice beneficiario 58382) ;

-€ 120.000,00 sull'impegno 2023/4564 per lavori in economia dall'appalto e rimborsi;

- € 4.873,32 sull'impegno 2023/4564 per imprevisti;

- € 2.356,00 sull'impegno 2023/4564 per oneri di progettazione (incentivo);

- € 289,13 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo ;

- € 24.620,20 sull'impegno 2023/4564 per minore spesa.

6) di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

7) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta Economica.pdf - b6f2415b270a21bd15838456a70221e4787f096ea5c13fc7fecab82831291b16

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50413	2	2023/4563	1	€ 194.100,29	58382 - EDILCIDO S.R.L.
2)	U	2023	50413	2	2023/4563	2	€ 3.128,07	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	50413	2	2023/4563	3	€ 11.906,20	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	50413	2	2023/4563	4	€ 13.581,12	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	50413	2	2023/4563	5	€ 20.366,82	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	50413	2	2023/4564	1	€ 145.879,80	58382 - EDILCIDO S.R.L.
7)	U	2023	50413	2	2023/4564	2	€ 2.356,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2023	50413	2	2023/4564	3	€ 120.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
9)	U	2023	50413	2	2023/4564	4	€ 289,13	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
10)	U	2023	50413	2	2023/4564	5	€ 24.620,20	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2023	50413	2	2023/4564	6	€ 4.873,32	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2023	50442	2	2023/5110	1	€ 308.752,96	58382 - EDILCIDO S.R.L.
13)	U	2023	50442	2	2023/5110	2	€ 4.979,74	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
14)	U	2023	50442	2	2023/5110	3	€ 170.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
15)	U	2023	50442	2	2023/5110	4	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
16)	U	2023	50442	2	2023/5110	5	€ 10.811,28	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
17)	U	2023	50442	2	2023/5110	6	€ 15.560,60	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
18)	U	2023	50442	2	2023/5110	7	€ 40.811,72	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.