

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07449
Del: 18/09/2023
Esecutivo Da: 18/09/2023
Proponente: E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 1

OGGETTO:

AQ0712/2022 CIG Master 9661063166 Accordo Quadro misto per interventi di manutenzione ordinaria immobili del Quartiere 1 - Opere edili ed affini. Affidamento dell'appalto misto in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla Ditta OPLONDE SRL.. Approvazione Contratto Attuativo n. 3 Extra canone CIG Derivato A00DCA8830.

IL RESPONSABILE DELLA E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- con Deliberazione n. 2023/G/00203 del 09/05/2023 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025";
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01685 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa "Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 1" – Direzione Servizi Tecnici e relativa delega di funzioni;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01199 e rettificata con DD/2023/01953, è stato approvato, fra gli altri lotti, il progetto denominato AQ0712/2022 lotto n. 1 CIG 9661063166 Accordo Quadro misto per interventi di manutenzione ordinaria immobili del Quartiere 1 - Opere edili ed affini per un totale di € 591.454,72 di cui € 439.742,24 per lavori, € 37.622,36 per oneri della sicurezza, € 105.020,21 per IVA al 22% e € 9.069,91 per incentivo, oltre alla

determina a contrarre con la quale è stato stabilito di procedere per l'aggiudicazione dei vari lotti, fra cui il lotto 1, tramite procedura aperta di cui art.60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/02374 è stata disposta l'ammissione dei concorrenti;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/04906 è stata disposta la variazione del RUP, fra gli altri, dal'Ing. Pietro Geroni all'Arch. Michele Malaguti;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/05355 è stato affidato l'appalto misto, AQ0712/2022 CIG Master 9661063166, in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla Ditta OPLONDE SRL. che ha offerto un ribasso pari al 25,28% e approvato il Contratto Attuativo n. 1 CIG Derivato 988372865D e Contratto Attuativo n. 2 CIG Derivato Z963B90922, lo schema della distribuzione degli impegni di spesa in 24 mesi ma distribuiti in tre anni e il quadro economico di seguito elencato:

IMPORTI SPOSTATI NELLE ANNUALITA'	24 MESI			2023 (6 mesi)			2024 (12 mesi)			2025 (6 mesi)		
	Descrizione	TOTALE	SERVIZI canone	LAVORI extra canone	TOTALE	SERVIZI canone	LAVORI extra canone	TOTALE	SERVIZI canone	LAVORI extra canone	TOTALE	SERVIZI canone
Servizi/Lavori	582.384,81	239.714,84	342.669,96	145.596,20	63.283,71	82.312,49	291.192,40	113.147,42	178.044,98	145.596,20	63.283,71	82.312,49
Incentivo	9.069,91	3.733,26	5.336,66	2.267,48	985,57	1.281,92	4.534,96	1.762,13	2.772,83	2.267,48	985,57	1.281,92
TOTALE	591.454,72	243.448,10	348.006,62	147.863,68	64.269,28	83.594,41	295.727,36	114.909,55	180.817,81	147.863,68	64.269,28	83.594,41

C.A. n. 1 Servizi per prestazione a canone	€ 54.435,10
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 9.934,38
C.A. n. 1 servizi compresi oneri per la sicurezza	€ 64.369,48
CIG 988372865D	
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 14.161,29
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 1	€ 1.572,95
Importo complessivo C.A. n. 1	€ 80.103,72
C.A. n. 2 Lavori per prestazione extracanone	€ 25.242,60

C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 1.778,05
C.A. n. 2 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG Z963B90922	€ 27.020,65
C.A. n. 2 I.V.A. al 22%	€ 5.944,54
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 2 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 215,14
Importo complessivo C.A. n. 2	€ 33.180,33
Importo residuo per lavori e servizi ordinabili	€ 360.064,54
Importo residuo per gli oneri della sicurezza	€ 25.909,93
Importo residuo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 385.974,47
IVA 22% su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 84.914,38
Importo residuo lavori/servizi ordinabili con IVA	€ 470.888,85
Importo residuo per incentivo (1,9%)	€ 7.281,82
Importo complessivo AQ0712/2022	€ 591.454,72

Considerato che mentre sono in corso l'esecuzione del contratto attuativo 1 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 30 aprile 2024) per lavori a canone e del contratto attuativo 2 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 31 dicembre 2024) per lavori extra canone, è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0712/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un terzo contratto attuativo (concernente lavori extra canone), allegato integrante al presente provvedimento;

Considerato inoltre la spesa relativa al contratto attuativo n. 3, che si intende approvare con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati alla Ditta OPLONDE SRL nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto del terzo contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro;

Vista la relazione, allegato integrante del presente provvedimento, con la quale viene richiesta

l'approvazione, come sopra specificato, del Contratto Attuativo n. 3 per interventi EXTRA canone nell'annualità 2023 secondo il quadro economico di seguito riportato, specificato che gli interventi decorreranno dalla data di esecutività presente atto di impegno fino al 31/12/2023 e articolato secondo il quadro economico sotto riportato:

DESCRIZIONE	CA 3 EXTRA CANONE
IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.	77.042,75 €
O.S.	3.852,14 €
IMPORTO RIBASSABILE	73.190,61 €
% RIBASSO	25,28%
IMPORTO RIBASSO	18.502,59 €
IMPORTO RIBASSATO	54.688,02 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	58.540,16 €
IVA 22%	12.878,84 €
TOT + IVA	71.419,00€
INCENTIVO	1.463,81 €
TOTALE FINANZIAMENTO CA n.3	72.882,81 €

Preso atto che il finanziamento di € 72.882,81 trova copertura economica nei capitoli di bilancio ordinario 2023 come sotto elencato:

Capitolo Descrizione	Importo
4900 Uffici e Servizi del Quartiere 1 (L.10)	1.592,46 €
4912 Scuole elementari e medie del Quartiere 1 (L.10)	61.934,09 € (di cui € 60.470,28 per lavori e € 1.463,81 per incentivo come da tabella sopra riportata)
4916 Scuole materne del Quartiere 2 (L.10)	6.777,23 €

4930 Asili nido del Quartiere 1 (L.10)	2.579,03 €
TOTALE FINANZIAMENTO	72.882,81 €

Di dare atto che in seguito all'impegno di cui sopra, la somma residua da impegnare per il 2023 è pari a € 0,00;

Ritenuto pertanto di:

- di approvare la bozza di contratto attuativo n. 3, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone, per un importo pari a € 72.882,81 di cui: € 54.688,02 per lavori, € 3.852,14 per oneri della sicurezza, € 12.878,84 per IVA al 22% e € 1.463,81 incentivo, CIG derivato C.A. n. 3 A00DCA8830 con decorrenza dalla data di approvazione del presente provvedimento al 31 dicembre 2023;
- impegnare l'importo totale di € 72.882,81 di cui al C.A.n. 3 come di seguito elencato:
Anno 2023
per lavori extracanone a favore di Oplonde srl, C.F./p.IVA 04502880489, codice beneficiario 4296 CIG A00DCA8830 totale € 71.419,00
 - capitolo 4900 € 1.592,46
 - capitolo 4912 € 60.470,28
 - capitolo 4916 € 6.777,23
 - capitolo 4930 € 2.579,03
per incentivo
 - capitolo 4912 € 1.463,81

Preso atto che in seguito all'approvazione del Contratto Attuativo n. 3 il nuovo quadro economico è il seguente:

C.A. n. 1 Servizi per prestazione a canone	€ 54.435,10
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 9.934,38
C.A. n. 1 servizi compresi oneri per la sicurezza CIG 988372865D	€ 64.369,48
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 14.161,29
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 1	€ 1.572,95

Importo complessivo C.A. n. 1	€ 80.103,72
C.A. n. 2 Lavori per prestazione extracanone	€ 25.242,60
C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 1.778,05
C.A. n. 2 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG Z963B90922	€ 27.020,65
C.A. n. 2 I.V.A. al 22%	€ 5.944,54
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 2 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 215,14
Importo complessivo C.A. n. 2	€ 33.180,33
C.A. n. 3 Lavori per prestazione extracanone	€ 54.688,02
C.A. n. 3 Oneri della sicurezza	€ 3.852,14
C.A. n. 3 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG A00DCA8830	€ 58.540,16
C.A. n. 3 I.V.A. al 22%	€ 12.878,84
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 3 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.463,81
Importo complessivo C.A. n. 3	€ 72.882,81
Importo residuo per lavori e servizi ordinabili	€ 305.376,52
Importo residuo per gli oneri della sicurezza	€ 22.057,79
Importo residuo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 327.434,31
IVA 22% su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 72.035,54

Importo residuo lavori/servizi ordinabili con IVA	€ 399.469,85
Importo residuo per incentivo (1,9%)	€ 5.818,01
Importo complessivo AQ0712/2022	€ 591.454,72

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. approvare la bozza di contratto attuativo n. 3, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone, per un importo pari a € 72.882,81 di cui: € 54.688,02 per lavori, € 3.852,14 per oneri della sicurezza, € 12.878,84 per IVA al 22% e € 1.463,81 incentivo, CIG derivato C.A. n. 3 A00DCA8830 con decorrenza dalla data di approvazione del presente provvedimento al 31 dicembre 2023;
2. impegnare per l'anno 2023 l'importo totale di € 72.882,81 di cui al C.A.n. 3 come di seguito elencato:

per lavori extracanone a favore di Oplonde srl, C.F./p.IVA 04502880489, codice beneficiario 4296 CIG A00DCA8830 totale € 71.419,00

- capitolo 4900 € 1.592,46
- capitolo 4912 € 60.470,28
- capitolo 4916 € 6.777,23
- capitolo 4930 € 2.579,03

per incentivo

- capitolo 4912 € 1.463,81

3. di approvare l'ultimo quadro economico, elencato nella parte narrativa del presente provvedimento, di cui all'AQ0712/2022 CIG Master 9661063166 Accordo Quadro misto per

- interventi di manutenzione ordinaria immobili del Quartiere 1 - Opere edili ed affini e ai relativi contratti attuativi, e che qui si intende richiamato;
4. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
 5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Michele Malaguti.

ALLEGATI INTEGRANTI

BOZZA_CA_712-3_2023_Lavori_Extracanone_rev1.pdf - ddf4ec57abe1b367c64207ef4f2cd94127ec97a749e8506b97545c0f09dabc9f
Relazione_Finanziamento_CA_3_2023_Extracanone_signed.pdf - 9f61b7644cc20c64b1ac0a1192cf5093df3aa9543ec116ce9db739aee6bff364

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Michele Malaguti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	4900		2023/8383		€ 1.592,46	4296 - OPLONDE S.R.L.
2)	U	2023	4912		2023/8385		€ 60.470,28	4296 - OPLONDE S.R.L.
3)	U	2023	4916		2023/8386		€ 6.777,23	4296 - OPLONDE S.R.L.
4)	U	2023	4930		2023/8387		€ 2.579,03	4296 - OPLONDE S.R.L.
5)	U	2023	4912		2023/8388		€ 1.463,81	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.