

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07750

Del: 28/09/2023

Esecutivo Da: 28/09/2023

Proponente: E.Q. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

AQ0815/2023 denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria" CIG master 98802933B7, Codice Opera 210041 – finanziamento con mutuo bei – C.U.P. H12F20001200004 C.P.V. 45454000-4. Affidamento diretto in seguito a procedura concorrenziale alla Ditta IRECO SRL. Approvazione Contratto Attuativo n. 1 CIG Derivato ZAE3C90B19 e Contratto Attuativo n. 2 CIG Derivato ZAF3C90B5E.

IL RESPONSABILE DELLA E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01674 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con Deliberazione n. 2023/G/00203 del 09/05/2023 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025";
- con Deliberazione n. DG/2023/00188 (PROPOSTA N.DG/2023/00215) è stato approvato il progetto definitivo AQ0815/2023 denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria" Codice Opera 210041 – finanziamento con mutuo bei – C.U.P. H12F20001200004 C.P.V. 45454000-4, per un totale di € 150.000,00 articolati secondo il

Quadro Economico che seguente:

CODICE OPERA 210041	
Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 107.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 10.000,00
Importo dei lavori con sicurezza	€ 117.500,00
I.V.A. su lavori 22%	€ 25.850,00
Lavori + IVA 22%	€ 143.350,00
Incarichi professionali	€ 2.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 199,50
Accordo bonario	€ 4.300,50
Importo Totale del Quadro Economico	€ 150.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/06448 è stato assunto il finanziamento, tra gli altri, tramite mutuo dell'Accordo Quadro in argomento di cui al codice opera 210041 Acc. 2023/2259 – imp. 2023/7789;

Visto il documento a contrarre con il quale il RUP Ing. Lorenzo Mattioli stabilisce di affidare direttamente l'AQ0815/2023, ai sensi dell'art.1 L. 120/2020 convertita in L. 76/2020, in seguito a procedura concorrenziale;

Preso atto del verbale, allegato integrante al presente provvedimento, dal quale si evince che in data 15/06/2023 sono state invitate 6 ditte e che le stesse dovevano presentare la loro migliore offerta entro il 24/06/2023, che hanno rimesso offerta tre ditte e che in seguito alla valutazione delle offerte la meglio risulta essere quella presentata dalle Ditta IRECO SRL P. IVA 04842350482, con un ribasso pari al 32,723 %;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il verbale di gara del 27 giugno 2023, allegato di tipo integrante al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 32, c. 5, d.lgs. 50/2016;
- aggiudicare all'operatore economico IRECO SRL P. IVA 04842350482 con sede legale in Lastra a Signa Via Armando Diaz, 45, FI codice beneficiario 12710, CIG n. 98802933B7;

Considerato che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, pertanto, il contratto avrà come importo l'intero ammontare dell'Accordo Quadro pari ad € 115.998,35, di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come da quadro economico di seguito riportato;

Accordo Quadro AQ0815/2023 Codice Opera 210041 CIG 98802933B7	
Nuovo Importo Totale Dei Lavori	€ 105.998,35
Importo Totale Dei Lavori Non Soggetto A Ribasso D'asta	€ 10.000,00
Importo Totale Dei Lavori	€ 115.998,35
I.V.A. Al 22% Sul Totale Dei Lavori	€ 25.519,64
Importo Totale Lavori Compreso I.V.A.	€ 141.517,98
Imprevisti	€ 199,50
Incarichi Professionali Esterni	€ 2.000,00
Polizza Progettisti	€ 150,00
Accordo Bonario	€ 6.132,52
Importo Totale Somme A Disposizione	€ 8.482,02
Importo Totale Del Quadro Economico	€ 150.000,00

Preso atto delle n. 2 bozze di contratto attuativo predisposte nell'ambito del presente Accordo Quadro, aventi per oggetto la prima la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli elementi esterni (facciate e coperture) della durata di 180 gg a partire dalla data di approvazione del presente atto per un importo pari a € 41.938,53 di cui € 30.000,00 per lavori, € 2.830,23 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 22%, polizza progettisti e quota parte dell'accordo bonario, la seconda la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli accessi, recinzioni, delimitazioni e parti interne con opere da fabbro ed edili della durata di 180 gg a partire dalla data di approvazione del presente atto per un importo pari a € 41.788,53 di cui € 30.000,00 per lavori, € 2.830,23 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 22% e quota parte dell'accordo bonario;

Pertanto il quadro economico, rimodulato in virtù dei suddetti contratti attuativi, relativo AQ0815/2023 denominato “Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria” CIG master 98802933B7, Codice Opera 210041 è il seguente:

C.A. n. 1 lavori	€ 30.000,00
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 2.830,23
C.A. n. 1 lavori compresi oneri per la sicurezza CIG ZAE3C90B19	€ 32.830,23
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 7.222,65
Importo complessivo lavori C.A. n. 1	€ 40.052,88
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario C.A. 1	€ 1.735,65
TOTALE C.A. n.1	€ 41.938,53
C.A. n. 2 lavori	€ 30.000,00
C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 2.830,23
C.A. n. 2 lavori compresi oneri per la sicurezza CIG ZAF3C90B5E	€ 32.830,23
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 7.222,65
Importo complessivo lavori C.A. n. 2	€ 40.052,88
Accordo bonario C.A. 2	€ 1.735,65
Importo complessivo C.A. n. 2	€ 41.788,53
Importo residuo per lavori ordinabili	€ 45.998,35
Importo residuo per gli oneri della sicurezza	€ 4.339,54

Importo residuo complessivo per lavori ordinabili	€ 50.337,89
IVA 22% su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 11.074,34
Importo residuo lavori ordinabili con IVA	€ 61.412,22
Importo residuo per accordo bonario	€ 2.661,22
Imprevisti	€ 199,50
Incarichi professionali esterni	€ 2.000,00
Importo complessivo AQ0815/2023	€ 150.000,00

Ritenuto pertanto di approvare le bozze di contratto attuativo n. 1 e n. 2, per lavori per un importo rispettivamente pari a € 41.938,53 C.A. n. 1 CIG derivato ZAE3C90B19 e pari a € 41.788,53 C.A. n. 2 CIG derivato ZAF3C90B5E entrambi della durata di 180 gg dalla data data di approvazione del presente atto;

Preso atto che la spesa totale di € 150.000,00 trova copertura finanziaria sul codice opera 210041 sub impegnando dall'imp. 2023/7789 come di seguito descritto:

- Contratto attuativo n. 1 per un totale di € 41.938,53 come segue;
- € 40.045,88 a favore della Ditta Ireco srl cod. ben. 12710 CIG derivato ZAE3C90B19;
- € 1.735,65 per accordo bonario;
- € 150,00 per polizza progettisti;
- Contratto attuativo n. 2 per un totale di € 41.788,53 come segue;
- € 40.045,88 a favore della Ditta Ireco srl cod. ben. 12710 CIG derivato ZAF3C90B5E;
- € 1.735,65 per accordo bonario;

- € 61.412,22 per lavori futuri ordinabili compresi di IVA;
- € 2.661,22 accordo bonario
- € 199,50 per imprevisti
- € 2.000,00 incarichi professionali

Preso atto della delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/07381;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare l'ultimo quadro economico riportato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato relativo all'AQ0815/2023 denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria" CIG master 98802933B7, Codice Opera 210041 C.U.P. H12F20001200004 C.P.V. 45454000-4;
2. di affidare tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 de D.Lgs. 50/2016 l'accordo quadro AQ0815/2023 denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria" CIG master 98802933B7 alla IRECO SRL P. IVA 04842350482 con sede legale in Lastra a Signa Via Armando Diaz, 45, FI codice beneficiario 12710, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 32,723 %;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con Deliberazione n. DG/2023/00188 (PROPOSTA N.DG/2023/00215);
4. di approvare le bozze di contratto attuativo n. 1 e n. 2, per lavori per un importo rispettivamente pari a € 41.938,53 C.A. n. 1 CIG derivato ZAE3C90B19 e pari a € 41.788,53 C.A. n. 2 CIG derivato ZAF3C90B5E entrambi della durata di 180 gg dalla data data di approvazione del presente atto;
5. di sub impegnare dall'imp. 2023/7789 di cui al codice opera 210041 l'importo totale di € 150.000,00 come di seguito descritto:
 - Contratto attuativo n. 1 per un totale di € 41.938,53 come segue;
 - € 40.045,88 a favore della Ditta Ireco srl cod. ben. 12710 CIG derivato ZAE3C90B19;
 - € 1.735,65 per accordo bonario;
 - € 150,00 per polizza progettisti;

- Contratto attuativo n. 2 per un totale di € 41.788,53 come segue;
 - € 40.045,88 a favore della Ditta Ireco srl cod. ben. 12710 CIG derivato ZAF3C90B5E;
 - € 1.735,65 per accordo bonario;
 - € 61.412,22 per lavori futuri ordinabili compresi di IVA;
 - € 2.661,22 accordo bonario
 - € 199,50 per imprevisti
 - € 2.000,00 incarichi professionali
6. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Mattioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0815_11_RelazioneImpegni_signed-1.pdf - 58186abac826a7f4557017875974db144f85ba996cc61f26c01a8d844d50ee6b
AQ0815_12b_BozzaContrattoAttuativo02.pdf - b754a89caba0116f4cba7a2bc4aa592f3c84d6a4e4618ba9dad2f22c83a1a0d0
AQ0815_2023_Verbale.pdf - 20eb71a2baca9e4ff257091cd8126c806c3192aca4c314f40eb1d4640c7b2c2d
Bozza di Contratto Attuativo_AQ0815_12a_BozzaContrattoAttuativo01.pdf - 78b513dbb62441303fb8634435ceb3b7cbba14a6b54411409d6dfb3da979ec4d
Dichiarazione sostituiva Marca da Bollo.pdf.p7m - 484da62656789e173d1311daacfe0881075f2158ad0b8863bb11f39924a0b6aa
OffEcon_17411_1_22062023164023.pdf.p7m - 0d4dd44d81512351f8e5728cab3a667c6b3f7eb1520c893357b989860e44acad

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50413		2023/7789	1	€ 61.412,22	-
2)	U	2023	50413		2023/7789	1	€ 61.412,22	-
3)	U	2023	50413		2023/7789	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2023	50413		2023/7789	3	€ 2.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	50413		2023/7789	4	€ 2.661,22	-
6)	U	2023	50413		2023/7789	4	€ 2.661,22	-
7)	U	2023	50413		2023/7789	5	€ 199,50	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2023	50413		2023/8504		€ 0,00	-
9)	U	2023	50413		2023/8504	1	€ 40.052,88	12710 - IRECO S.R.L.
10)	U	2023	50413		2023/8504	2	€ 1.735,65	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2023	50413		2023/8505		€ 0,00	-
12)	U	2023	50413		2023/8505	1	€ 40.052,88	12710 - IRECO S.R.L.
13)	U	2023	50413		2023/8505	2	€ 1.735,65	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.