

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: “Sede Smart City Control Room ed uffici della Direzione Infrastrutture di Mobilità e Viabilità ‘Viale Rosselli’ interventi di completamento”
CODICE OPERA 210102-1 – 220226
CUP H12H22000570004
CIG 9863669D25
IMPORTO A BASE DI GARA € 196.253,76 (IVA esclusa), di cui € 8.967,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Filippo Cioni

In data **18/07/2023**, alle ore 11:02, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi e della Dott.ssa Ilenia Bellini - quest'ultima collegata da remoto -, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “*Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00*”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 22/06/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 7 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con **lettera di invito, prot. n. 210064 del 28/06/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 7 operatori economici sorteggiati in data 22/06/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	BALESTRI S.R.L.	02262341205
2	BAR.TE.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	04926960487
3	EDILRESTAURI S.R.L.	01909440248
4	MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590
5	NASSI S.R.L.	04206320485
6	PRO.R.EDIL	06795760633
7	SOLLAZZINI S.R.L.	02316160486

- le **offerte**, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/07/2023**, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell’operatore economico - FVOE” all’acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l’accesso all’area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l’ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall’Operatore “**SOLLAZZINI S.R.L.**”; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla Dott.ssa Ilenia Bellini tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da “**SOLLAZZINI S.R.L.**” è risultata regolare, ne ha disposto l’ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l’esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente, procedendo, dopo averne constatato la regolarità, all’ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente **prospetto riepilogativo**:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	SOLLAZZINI S.R.L.	02316160486	Sì	AMMESSO
2	BAR.TE.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	04926960487	Sì	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 11:12.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l’accesso all’area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l’offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all’apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l’approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall’art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall’operatore economico “**SOLLAZZINI S.R.L.**”, con un **ribasso pari al 12,013 %** da applicare sull’importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11:17, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, l'operatore "**SOLLAZZINI S.R.L.**" si era collegato per assistere alla seduta.

DICHIARAZIONI FINALI:

La Presidente e i due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 13/06/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ*VIALE ROSSELLI*INTERVENTI DI COMPLETAMENTO

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: FILIPPO CIONI

UTENTE: LEONARDO MAZZETTI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 210102-1,220226

NUMERO PROCEDURA: L1607/2022

IMPORTO TOTALE 196.253,76

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:

DETERMINA A 2023/DD/04860

CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE

(OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	P
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	196.253,76	100,00		SI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 1 MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CON ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORI INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

7

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 168

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE IMPORTI INDICATI: 168

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 22/06/2023

ORA: 10:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMTU1**
2. **R3WYMDU5**
3. **RKD8NJE0**
4. **RKD8MJQX**
5. **R3WZMTCX**

6. RKD8MTI2

7. R3WYNZC4

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 22/06/2023

ALLE ORE: 10:01

ALLA DOTT.SSA PAOLA PILI,

PRESENZA DOTT. GIOVANNI

DI: MANNARINO, DOTT.

SIMONE UCCIERO

COLLEGATI IN

VIDEOCONFERENZA

(TRAMITE MICROSOFT

TEAMS).

RESPONSABILE DOTT.SSA PAOLA

DELLA SELEZIONE: PILI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LORENZO MASSIMILIANO DACORSI

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

lunedì 17 luglio 2023 15:20:57

Negozziata senza bando

015423/2023 > "Sede Smart City Control Room ed uffici della direzione infrastrutture di mobilità e viabilità 'Viale Rosselli' interventi di completamento". Codici opera 210102-1 e 220226 – CUP H12H22000570004 – CIG 9863669D25. *Scaduta*[Dettagli](#) ▼[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	SOLLAZZINI SRL	Impresa o Società	SOLLAZZINI SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo Via Lamarmora 51	008192.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	sollazzinidavid@hotmail.com	13/07/2023 18:06:03
0002	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale	Impresa o Società	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale	Nazione Italia Provincia Firenze Città Castelfiorentino Indirizzo Via Barbieri 9	007543.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	silvano.barsottini@barteco.it	14/07/2023 10:24:50

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



015423/2023 "Sede Smart City Control Room ed uffici della direzione infrastrutture di mobilità e viabilità 'Viale Rosselli' interventi di completamento". Codici opera 210102-1 e 220226 – CUP H12H22000570004 – CIG 9863669D25.

"Sede Smart City Control Room ed uffici della direzione infrastrutture di mobilità e viabilità 'Viale Rosselli' interventi di completamento". Codici opera 210102-1 e 220226 – CUP H12H22000570004 – CIG 9863669D25.

CIG : 9863669D25

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 196.253,760

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) SOLLAZZINI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 173.755,007 12,013 %	
(ID: 0002) BAR.TE.CO. Srl Unipersonale Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 182.207,256 7,500 %	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it