

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07711

Del: 27/09/2023

Esecutivo Da: 27/09/2023

Proponente: E.Q. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

CIG: 9863669D25 - CUP: H12H22000570004 Progetto L1607/2022 SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ\* VIALE ROSSELLI\* INTERVENTI DI COMPLETAMENTO Codici opera 210102-1,220226 Affidamento lavori a seguito procedura negoziata alla Ditta Sollazzini srl e relativi impegni di spesa

## IL RESPONSABILE DELL'E.Q. AMMINISTRATIVO GIURIDICA

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 29 Marzo 2023 ha approvato la Deliberazione n. 14/C/2023 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023-2025, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/G/00203, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-

2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione ”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2023/1674 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta n. 582/2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo L1607/2022 denominato “Opere di completamento per il trasferimento degli uffici della Direzione Infrastrutture di mobilità e viabilità presso i locali ex-Polfer del complesso Stazione Leopolda ” C.U.P.H12H22000570004 CPV45454000-4 di competenza della P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali - Servizio Gestione e Manutenzione – della Direzione Servizi Tecnici per un importo complessivo di €100.000,00 finanziato mediante mutuo da assumere e gravante sul codice opera 220226 che, con variazione di bilancio approvata dalla D.CC. 54 del 28/11/2022, è passato dalla Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità alla Direzione Servizi Tecnici;

- la Deliberazione di Giunta n. 537/2021 con cui veniva approvato il progetto definitivo L1607/2022 della Direzione Servizi Tecnici relativo all’intervento denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della smart city control room" CUP H17H21000200004, CUIL01307110484202100148 ed ammontante a complessivi € 500.000,00 finanziati con assunzione di mutuo al codice opera 210102;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10452/2022 con cui veniva approvato il progetto L1607/2022 sviluppato a livello esecutivo e denominato “Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della smart city control room” predisposto dai tecnici della E.Q.. Uffici comunali e strutture sociali ammontante ad € 145.222,66 inserito nel PTI 2022/2024 nell’annualità 2022 al codice opera 210102 finanziato tramite assunzione di mutuo approvata con suddetta DG n. 537/2021;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4860/2023 con cui veniva approvato il progetto esecutivo

L1607/2022 denominato "SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO" CUPH12H22000570004 CPV45454000-4 ammontante ad € 245.222,66 (di cui € 196.253,76 per lavori a base d'asta ed € 8.967,05 per oneri della sicurezza) finanziati ai codici opera 210102-1 e 220226 mediante assunzione di mutuo e contestualmente aggiudicata l'esecuzione dei relativi lavori a seguito di procedura negoziata di cui all'art. 1, c.2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii sulla base del CIG 9863669D25 con criterio del minor prezzo;

**Richiamato**, l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso"

**Dato atto che:**

- il presente intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025 nell'annualità 2023 ed è finanziato ai codici opera 210102-1 e 220226;

- in data 18 Luglio 2023 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici si è svolta la seduta di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, sul portale telematico della Regione Toscana START, come da verbale di gara, allegato generico al presente atto;

- al termine della seduta di gara non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 bis, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta risultava quella presentata dall'operatore economico SOLLAZZINI S.R.L. con il ribasso di 12,013% da applicare sull'importo a base di gara;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 56/2016;

Vista l'offerta della ditta aggiudicataria, che costituisce allegato integrante al presente provvedimento;

Ritenuto con il presente provvedimento di aggiudicare ed affidare su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Sollazzini s.r.l sede legale in via Lamarmora, n. 51, Firenze, (FI) c.f./p.iva 02316160486 per un importo a base d'asta di € 196.253,76 (iva esclusa) di cui € 8.967,05 per oneri per la sicurezza non ribassabili;

Tenuto conto che la quota dell'incentivo ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 attribuibile al personale interno dell'Amministrazione è pari al solo 80% del 1,90% complessivo e che, trattandosi di finanziamento vincolato la restante quota non può essere destinata a spese per l'innovazione ma resta comunque a disposizione sul q.e. per eventuali somme a disposizione;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui sopra, il quadro economico generale che viene a delinearsi è il seguente:

**C.U.PH12H22000570004**

**CPV45454000-4**

| <b>Progetto esecutivo<br/>L.1607/2022</b>      | <b>Codice opera 210102-<br/>1</b> | <b>Codice opera 220226</b> | <b>Quadro economico<br/>finanziamento totale<br/>del progetto</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------|---|
| Importo lavori<br>soggetto a ribasso<br>d'asta | € 107.829,01                      | € 79.457,70                | € 187.286,71  |
| Oneri non ribassabili                          | € 5.391,45                        | € 3.575,60                 | € 8.967,05  |

|  |                     |                    |                     |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Importo totale   | € <b>113.220,46</b> | € <b>83.033,30</b> | € <b>196.253,76</b> |
| Iva 10%  | € 11.322,05         | € 8.303,33         | € 19.625,38         |
| Sommano  | € 124.542,51        | € 91.336,63        | € 215.879,14        |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta di 12,013%                          | € 94.875,51         | € 69.912,45        | € 164.787,96        |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                   | € 5.391,45          | € 3.575,60         | € 8.967,05          |
| Importo totale dei lavori incluso oneri al netto del ribasso d'asta di 12,013% | € <b>100.266,96</b> | € <b>73.488,05</b> | € <b>173.755,01</b> |
| Iva 10%  | € 10.026,70         | € 7.348,80         | € 17.375,50         |
| Sommano  | € <b>110.293,66</b> | € <b>80.836,85</b> | € <b>191.130,51</b> |
| Incentivo 80% di 1,90%   | € 1.720,95          | € 1.262,11         | € 2.983,06          |
| Imprevisti   | € 4.809,20          | € 2.401,26         | € 7.210,46          |

|   |                     |                    |                     |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|
|   |                     |                    |                     |
| incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (progettazione, antincendio, strutturale, collaudo, verifica, sicurezza, allacciamenti) | € 14.000,00         | 0                  | € 14.000,00         |
| rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)   | 0                   | € 5.000,00         | € 5.000,00          |
| Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi (Forniture compreso IVA)   | 0                   | 0                  | 0                   |
| Polizza progettisti   | € 150,00            | 0                  | € 150,00            |
| Importo totale del quadro economico   | € <b>130.973,81</b> | € <b>89.500,22</b> | € <b>220.474,03</b> |
| Accordo bonario   | € 3.736,27          | € 2.740,10         | € 6.476,37          |
| Minore spesa  | € 10.512,58         | € 7.759,68         | € 18.272,26         |
| Totale dei codici opera   | <b>145.222,66</b>   | <b>€100.000,00</b> | <b>245.222,66</b>   |

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto** che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 226, c. 2, del D.lgs. 36/2023;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.1 del D.L.76/2020;

Visto l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visti gli art. 12, 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

### **Per quanto sopra esposto:**

- di approvare il verbale di gara del 18 Luglio 2023, richiamato in narrativa, allegato al presente provvedimento;
- di affidare, a seguito di procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Sollazzini s.r.l sede legale in via Lamarmora, n. 51, Firenze, (FI) c.f./p.iva 02316160486 (codice beneficiario 19826) sulla base del CIG

9863669D25;

- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con DD n. 4860/2023 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa descritto in narrativa si intende qui espressamente richiamato;
- di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 D.Lgs 50/2016 e determinato ex art 9 del vigente regolamento comunale, come espresso in narrativa;
- di sub-impegnare la somma complessiva di € **245.222,66** assumendo i relativi sub-impegni di spesa sui codici opera 210102-1 e 220226 anno finanziario 2023 come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

1. sul codice opera 210102-1 quota parte di € 145.222,66:

€ 110.293,66 (per lavori + IVA) a favore dell'operatore economico Sollazzini s.r.l (codice beneficiario 19826);

€ 14.000,00 per incarichi professionali esterni

- € 1.720,95 per incentivo

- € 3.736,27 per accordo bonario

- € 4.809,20 per imprevisti

- € 150,00 per polizza progettisti

- € 10.512,58 per minore spesa

2. sul codice opera 220226 quota parte di € 100.000,00:

- € 80.836,85 (per lavori + IVA) a favore dell'operatore economico Sollazzini s.r.l (codice beneficiario 19826);

- € 2.740,10 per accordo bonario

- € 7.759,68 per minore spesa

- € 2.401,26 imprevisti

- € 1.262,11 incentivo

- € 5.000,00 per rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)

- La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a **L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA**

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

- di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon\_2735\_1\_13072023180311.pdf (2).p7m - 5ee10df9fac8fb2d068be67a034552856ac190ef7b229835cd5797affe617dd1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

### Elenco Movimenti

| N°  | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo         | Beneficiario                                    |
|-----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|---|
| 1)  | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5534                | 1                               | € 80.836,85     | 19826 - SOLLAZZINI<br>S.R.L                     |
| 2)  | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5534                | 2                               | € 1.262,11      | 2882 - DIPENDENTI<br>COMUNALI E EREDI           |
| 3)  | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5534                | 3                               | € 5.000,00      | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                 |
| 4)  | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5534                | 4                               | € 2.740,10      | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                 |
| 5)  | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5534                | 5                               | € 2.401,26      | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                 |
| 6)  | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5534                | 6                               | € 7.759,68      | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                 |
| 7)  | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5566                | 1                               | €<br>110.293,66 | 19826 - SOLLAZZINI<br>S.R.L                     |
| 8)  | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5566                | 2                               | € 1.720,95      | 2882 - DIPENDENTI<br>COMUNALI E EREDI           |
| 9)  | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5566                | 3                               | € 150,00        | 62533 - LLOYD'S<br>INSURANCE COMPANY<br>("LIC") |
| 10) | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5566                | 4                               | € 14.000,00     | 29610 - SOMMA A                                 |

| N°  | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo     | Beneficiario                    |
|-----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|
|     |           |           |          |          |                          |                                 |             | DISPOSIZIONE                    |
| 11) | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5566                | 5                               | € 3.736,27  | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE |
| 12) | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5566                | 6                               | € 4.809,20  | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE |
| 13) | U         | 2023      | 50413    | 2        | 2023/5566                | 7                               | € 10.512,58 | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE |

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 27/09/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Bargellini il 27/09/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 27/09/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 28/09/2023