

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: Accordo Quadro n. AQ 0669/2022 LT0722 denominato “Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro”
CODICE OPERA 210382
CUP H15F21001830004
CIG 98724592E5
IMPORTO A BASE DI GARA € 242.057,29 (I.V.A. esclusa), di cui € 11.526,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Lorenzo Mattioli

Oggi 17/07/2023, alle ore 09:05, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 29/05/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 10 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 203073 del 22/06/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 10 operatori economici sorteggiati in data 29/05/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	AVC S.R.L.	12505231006
2	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	06012100720
3	EMMECI APPALTI S.R.L.	15013311004
4	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L.	00384580486
5	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	01458130497
6	I.CO.RES S.R.L.	04876741218
7	LAZZAROTTI FRANCESCA IMPRESA INDIVIDUALE	01150430450
8	RANGHIASCI E C. S.R.L.	05006361009
9	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489
10	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	02215840972

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/07/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni

(banca dati delle “Annotazioni riservate”), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all’“Elenco delle Imprese qualificate”).

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell’operatore economico - FVOE” all’acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l’accesso all’area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l’ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall’Operatore UNICOP SOCIETA’ COOPERATIVA CONSORTILE; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da UNICOP SOCIETA’ COOPERATIVA CONSORTILE è risultata regolare, ne ha disposto l’ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l’esame della documentazione amministrativa dell’altro concorrente, EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE, procedendo, dopo averne constatato la regolarità, all’ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	02215840972	SI	AMMESSO
2	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	06012100720	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 09:21.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l’accesso all’area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l’offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all’apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l’approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall’art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall’operatore economico

UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, C.F. 02215840972, con un **ribasso del 16,800%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 09:24, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

La Presidente e le due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.


VERBALE COMUNE DI FIRENZE
GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI
SCHEDA RICHIESTA
DATA: 25/01/2023

DESCRIZIONE CIMITERO DI TRESPIANO - RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI SCALONI MONUMENTALI, DEL SISTEMA DI

PROCEDURA: ACCESSI ED ALTRI INTERVENTI DI RESTAURO

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: LORENZO MATTIOLI

UTENTE: LORENZO MATTIOLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 210382

NUMERO PROCEDURA: AQ0669/2022

IMPORTO TOTALE 242.057,29

LAVORI (ESCLUSO IVA)
€:
DETERMINA A
CONTRARRE:
AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):
CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	172.898,06	71,43		SI
OS21 OPERE STRUTTURALI SPECIALI	69.159,23	28,57	SICUREZZA IMPUTATA SULLA CATEGORIA PRINCIPALE	NO

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

10

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 168

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 168

NOTE**DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE**

LUOGO: FIRENZE

DATA: 29/05/2023

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WZOTC2**
2. **RKD8MJE1**
3. **RKD8NTYX**
4. **RKD8MTUX**
5. **R3WXMJUY**
6. **RKD8MJC2**
7. **RKD8NZQ0**
8. **RKD8MTQ3**
9. **R3WZODE2**
10. **RKD8NJK3**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 29/05/2023

ALLE ORE: 8:33

GIANNI PALAZZO,
DOTT. SIMONE
UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA
DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



Procedura negoziata

014203/2023 > Accordo Quadro n. AQ 0669 2022 LT0722 denominato "Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro", Codice Opera 210382, CUP H15F21001830004, CIG 98724592E5 *Scaduta*

[Dettagli](#)

[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)

[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Impresa o Società	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Nazione Italia Provincia Prato Città Prato Indirizzo VIALE DELLA REPUBBLICA 126	UNICOP@LEGALMAIL.IT	info@unicop.it	12/07/2023 12:03:29
0002	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	Impresa o Società	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Città Trani Indirizzo VIA SUPERGA 195-F	EDILRESTAURIDELGEOMCALVIPASQUALE@PEC.CASSAEDILEBARI.IT	pas.calvi@virgilio.it	14/07/2023 11:05:14

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



014203/2023 Accordo Quadro n. AQ 0669/2022 LT0722 denominato "Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro", Codice Opera 210382, CUP H15F21001830004, CIG 98724592E5

Accordo Quadro n. AQ 0669/2022 LT0722 denominato "Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro", Codice Opera 210382, CUP H15F21001830004, CIG 98724592E5

CIG : 98724592E5

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 242.057,290

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 203.328,124	16,800 % DESIGNA
(ID: 0002) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 209.806,038	13,990 % DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it