



SOCIETÀ BENEFIT

**L'OPEROSA SpA**

*Fondata sul lavoro*

Granarolo dell'Emilia, 07 settembre 2023

Prot. 2383 UT/CF

Spett.le

**COMUNE DI FIRENZE**

p.zza della Signoria, 50122 Firenze

c.a. Dott. Domenico Palladino

**Inviata tramite Posta Elettronica**

OGGETTO: Città Metropolitana di Firenze - Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana  
LOTTO 2

**Preventivo per il servizio di pulizia ordinario presso il PalaMattioli, sito in Via Benedetto Dei, 56, a Firenze, dal 15/9/2023 al 30/6/2024**

La scrivente L'Operosa S.p.A., capogruppo mandataria del RTI tra L'Operosa S.p.A., Copma Soc. Coop. a r.l. e CO.L.SER Servizi Soc. Coop. a r.l., a seguito della Vostra cortese richiesta, con la presente è a sottoporvi la propria migliore offerta.

**PRESTAZIONI DEL SERVIZIO/ATTIVITÀ:**

LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO

Aree interne del Pala Mattioli sito in Via Benedetto Dei, 56 a Firenze (anagrafica locali e piante in allegato)

ATTIVITÀ DA EROGARE:

Le attività riguarderanno la pulizia ordinaria e periodica dei locali. Il dettaglio delle prestazioni viene riportato al seguente punto, assieme alla quantificazione economica del servizio

**DISPOSIZIONI ECONOMICHE:**

Il **costo mensile** del servizio richiesto in oggetto, dal 15/9/2023 al 30/6/2024, è pari a **€ 1.588,71 (euro millecinquecentoottantotto/71) I.V.A. esclusa.**

Tale importo è calcolato applicando le tariffe e le modalità previste dalla Convenzione in essere e composto come di seguito descritto.

Voce/Descrizione	Totale mese	Totale anno (12 mesi)
Attività ordinarie (Standard)	804,00 €	9.648,03 €
Attività integrative pulizia (integrazione 6°/7° giornata+pulizia locali senza standard)	784,71 €	9.416,46 €
<b>TOTALE OFFERTA</b>	<b>1.588,71 €</b>	<b>19.064,49 €</b>

**Totale offerta dal 15/9/2023 al 30/6/2024 (9,5 mesi) 15.092,72 €**

**L'OPEROSA SpA – Società Benefit**

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

[www.operosa.it](http://www.operosa.it)



SOCIETÀ BENEFIT

**L'OPEROSA SpA**

*Fondata sul lavoro*

*Il corrispettivo è comprensivo di € 42,00 (euro quarantadue/00) a titolo di oneri di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008; tali importi non sono soggetti a ribasso e comprendono tutti i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle lavorazioni.*

**Attività Ordinarie di pulizia - Applicazione Standard Alto ad alcuni ambienti (oggetto di pulizia 6/7)**

cod	A.O.	€/mq	mq	€/mese	€/anno
POA1	Area omogenea tipo 1- aree ad uso ufficio Base di gara Alto	0,58 €	84,22	48,85 €	586,17 €
POA2	Area omogenea tipo 2 – aree tecniche Base di gara Alto	0,31 €	0,00	- €	- €
POA3	Area omogenea tipo 3 – aree esterne scoperte non a verde Base di gara Alto	0,08 €	0,00	- €	- €
POA4	Area omogenea tipo 4 – aree adibite a servizi igienici Base di gara Alto	2,58 €	185,30	478,07 €	5.736,89 €
POA5	Area omogenea tipo 5 – aree adibite a palestre Base di gara Alto	0,44 €	629,73	277,08 €	3.324,97 €
<b>Totale Attività Ordinarie di Pulizia</b>			<b>899,25</b>	<b>804,00 €</b>	<b>9.648,03 €</b>

**L'OPEROSA SpA – Società Benefit**

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

[www.operosa.it](http://www.operosa.it)





SOCIETÀ BENEFIT

**L'OPEROSA SpA**

Fondata sul lavoro

**Attività Integrative applicate - Adeguamento 6° giornata ai locali con standard, pulizia locali senza standard, ecc**

Cod.	Descrizione	€/U.M.	Mq/h	Int/anno	€/anno	Note
PI14	Detersione pavimenti	0,02 €	84,22	104	131,38 €	A.O. 1 - integrazione per freq. Complessiva a S/3
PI20	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	17,53 €	0,28	52	250,68 €	Wc da pulire solo 1 volta a settimana
PI23	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	0,09 €	29,95	52	135,49 €	Wc da pulire solo 1 volta a settimana
PI25	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	17,53 €	0,09	52	82,04 €	Wc da pulire solo 1 volta a settimana
PI30	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	0,33 €	29,95	12	117,88 €	Wc da pulire solo 1 volta a settimana - intervento mensile
PI43	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	0,09 €	29,95	52	135,49 €	Wc da pulire solo 1 volta a settimana
PI48	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, eventuale disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	17,53 €	0,10	52	86,60 €	Wc da pulire solo 1 volta a settimana
PI39	Spazzatura a umido pavimenti	0,01 €	256,92	52	120,24 €	Gradinate/Accessi pubblico da pulire solo 1 volta a settimana
PI14	Detersione pavimenti	0,02 €	256,92	52	200,40 €	Gradinate/Accessi pubblico da pulire solo 1 volta a settimana
PI44	Spolveratura a umido altezza operatore di arredi (es. scrivanie, sedie, mobili, suppellettili) porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie).	0,04 €	256,92	52	467,59 €	Gradinate/Accessi pubblico da pulire solo 1 volta a settimana
PI48	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, eventuale disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	17,53 €	0,30	52	273,47 €	Gradinate/Accessi pubblico da pulire solo 1 volta a settimana
	Presidio per attività di pulizia mensili	17,53 €	6,00	12	1.262,16 €	
	Attività di presidio del sabato	17,53 €	3,00	52	2.734,68 €	
	Attività di presidio della domenica	26,295 €	2,50	52	3.418,35 €	
<b>Totale integrazioni anno (12 mesi)</b>					<b>9.416,46 €</b>	

**L'OPEROSA SpA – Società Benefit**

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

[www.operosa.it](http://www.operosa.it)



SOCIETÀ BENEFIT

**L'OPEROSA SpA**

*Fondata sul lavoro*

Validità prezzi: Come da contratto in essere.

Pagamento: Come da contratto in essere.

La sottoscrizione della presente offerta esprimerà la Vostra gradita accettazione e ordine di intervento.

Si allegano:

- Anagrafica locali
- Piante Pala Mattioli con evidenza dei vani oggetto del servizio

Cordiali saluti

per l'Amministrazione

**L'OPEROSA SPA**  
con socio unico  
Via Don Minzoni 2  
40057 Granarolo dell'Emilia (BO)  
Tel. C.F.: 04260490266

**L'OPEROSA SpA – Società Benefit**

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

[www.operosa.it](http://www.operosa.it)





SOCIETÀ BENEFIT

**L'OPEROSA SpA***Fondata sul lavoro*

Piano	Locale	Descrizione	Mq	A.O.	Freq. Sett.	Note	Standard
P00	001	Corridoio	51,43	1	7		A
P00	002	Portineria	12,59	1	7		A
P00	003	Spogliatoio atleti	24,91	4	7		A
P00	004	Wc	3,71	4	7		A
P00	005	Spogliatoio atleti	23,87	4	7		A
P00	006	Wc	3,74	4	7		A
P00	007	Spogliatoio giudici	12,18	4	7		A
P00	008	Antibagno	4,38	4	7		A
P00	009	Wc	3,06	4	7		A
P00	010	Spogliatoio giudici	12,18	4	7		A
P00	011	Antibagno	4,42	4	7		A
P00	012	Wc	3,06	4	7		A
P00	013	Infermeria	10,56	4	7		A
P00	014	Antibagno	4,46	4	7		A
P00	015	Wc	3,06	4	7		A
P00	016	Spogliatoio atleti	29,35	4	7		A
P00	017	Wc	6,50	4	7		A
P00	018	Atrio	1,95	1	7		A
P00	019	Spogliatoio atleti	29,36	4	7		A
P00	020	Wc	6,50	4	7		A
P00	021	Corridoio	18,25	1	7		A
P00	022	Campo da gioco	629,73	5	7		A
P00	023	Accesso pubblico	11,68	1	2	sab/dom	
P00	024	Wc uomini	8,34	4	2	sab/dom	
P00	025	Wc	1,90	4	2	sab/dom	
P00	026	Accesso addetti	18,91	1	2	sab/dom	
P00	027	Accesso pubblico	8,31	1	2	sab/dom	
P00	028	Scale	3,24	1	2	sab/dom	
P00	029	Wc donne	10,24	4	2	sab/dom	
P00	030	Accesso pubblico	12,92	1	1	sab	
P00	031	Wc donne	8,34	4	1	sab	
P00	032	Wc	1,90	4	1	sab	
P00	033	Accesso disabili	10,44	1	1	sab	
P00	034	Montacarichi	1,19	1	1	sab	
P00	035	Scale	2,25	1	1	sab	
P00	036	Antibagno	4,77	4	1	sab	
P00	037	Wc	4,70	4	1	sab	
P00	038	Accesso pubblico	12,92	1	1	sab	
P00	039	Wc uomini	8,34	4	1	sab	
P00	040	Wc	1,90	4	1	sab	
P01	001	Gradinata/Tribuna	175,35	1	2	sab/dom	
P01	002	Gradinata/Tribuna	187,25	1	1	sab	
<b>Totale superfici (mq)</b>			<b>1.394,14</b>	<b>1.394,14</b>			

**L'OPEROSA SpA – Società Benefit**

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

[www.operosa.it](http://www.operosa.it)

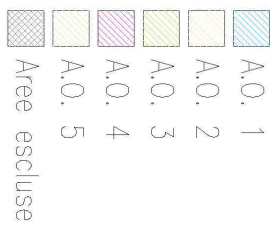
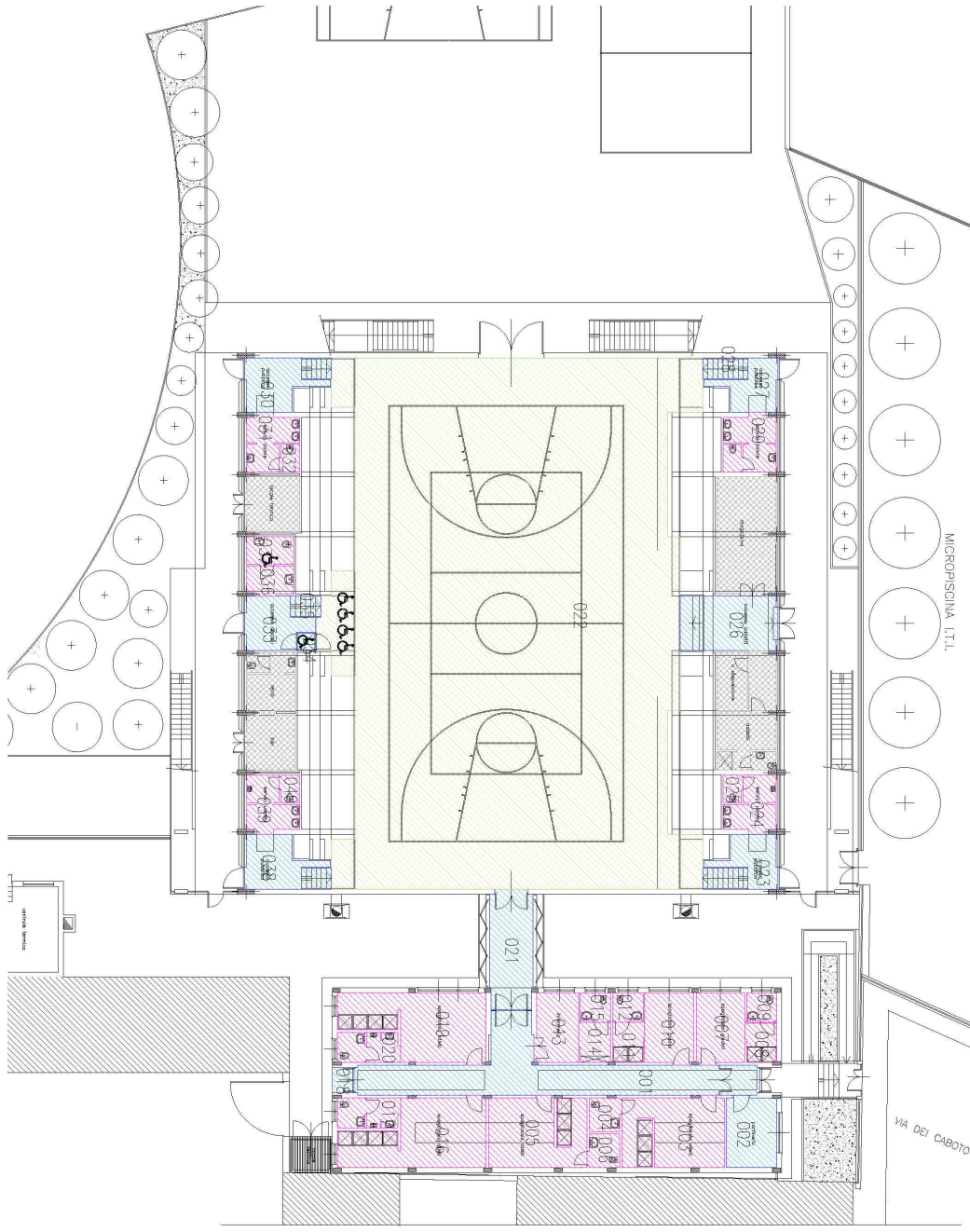


SOCIETÀ BENEFIT

# L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro

PIANO TERRA



**L'OPEROSA SpA – Società Benefit**

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

[www.operosa.it](http://www.operosa.it)

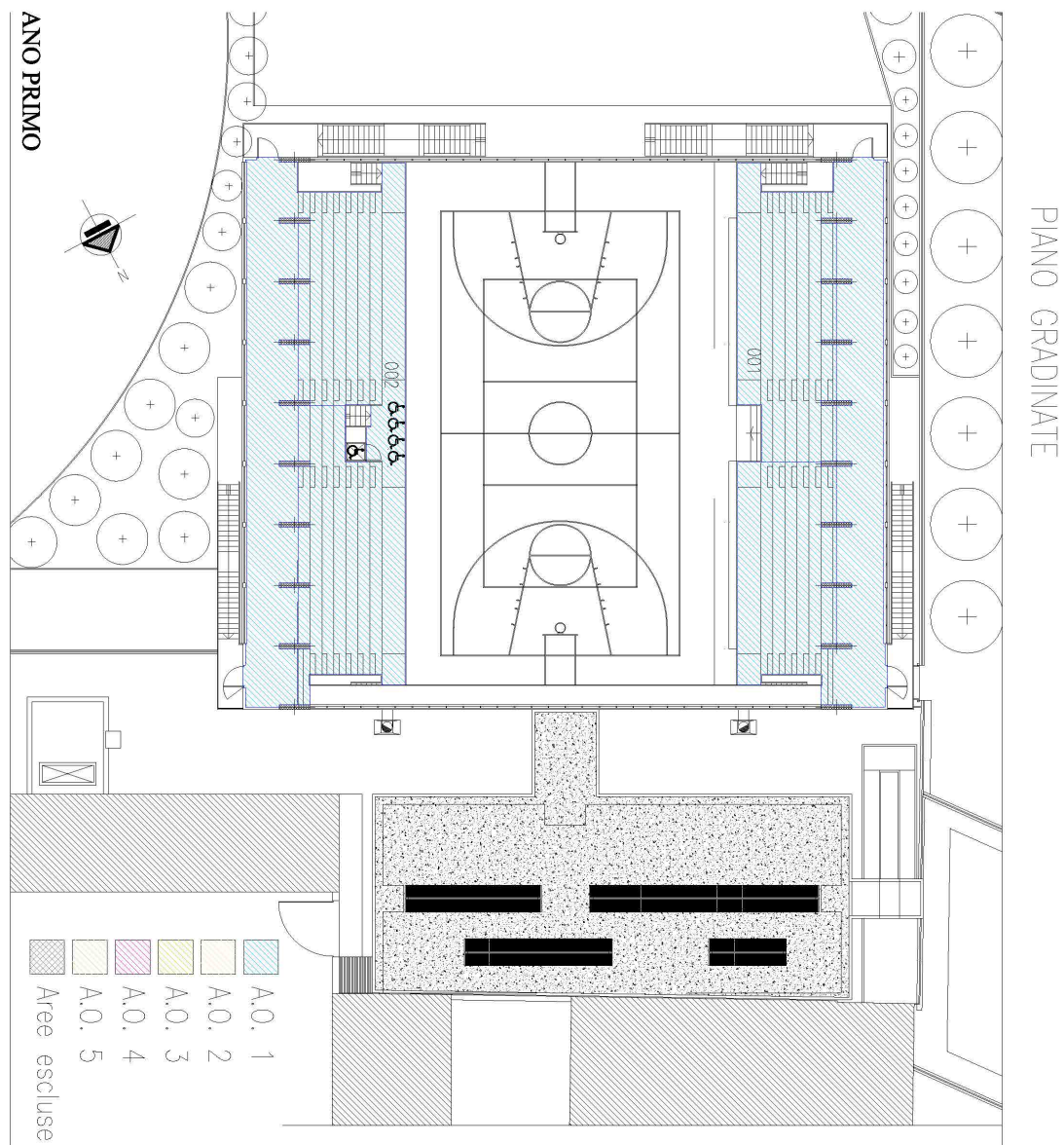




SOCIETÀ BENEFIT

# L'OPEROSA SpA

*Fondata sul lavoro*



**L'OPEROSA SpA – Società Benefit**

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

[www.operosa.it](http://www.operosa.it)

