



SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro

Granarolo dell'Emilia, 07 settembre 2023

Prot. 2382 UT/CF

Spett.le

COMUNE DI FIRENZE

p.zza della Signoria, 50122 Firenze

c.a. Dott. Domenico Palladino

Inviata tramite Posta Elettronica

OGGETTO: Città Metropolitana di Firenze - Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana LOTTO 2

Preventivo per il servizio di pulizia ordinario e attività accessorie presso la Piscina "Costoli", sita in Piazza Enrico Berlinguer, 2 a Firenze, dal 1/10/2023 al 31/5/2024

La scrivente L'Operosa S.p.A., capogruppo mandataria del RTI tra L'Operosa S.p.A., Copma Soc. Coop. a r.l. e CO.L.SER Servizi Soc. Coop. a r.l., a seguito della Vostra cortese richiesta, con la presente è a sottoporvi la propria migliore offerta.

PRESTAZIONI DEL SERVIZIO/ATTIVITÀ:

LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO

Aree interne ed esterne della Piscina "Paolo Costoli" sita in piazza E. Berlinguer 2 a Firenze (anagrafica locali e piante in allegato)

ATTIVITÀ DA EROGARE:

Le attività riguarderanno la pulizia ordinaria e periodica dei locali, oltre che la pulizia del piano e del fondo delle vasche e la copertura con teli delle stesse.

Il dettaglio delle prestazioni viene riportato al seguente punto, assieme alla quantificazione economica del servizio

DISPOSIZIONI ECONOMICHE:

Il **costo mensile** del servizio richiesto in oggetto, dal 1/10/2023 al 31/5/2024, è pari a **€ 6.726,53 (euro seimilasettecentoventisei/53) I.V.A. esclusa.**

Tale importo è calcolato applicando le tariffe e le modalità previste dalla Convenzione in essere e composto come di seguito descritto.

L'OPEROSA SpA – Società Benefit

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

www.operosa.it



SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA*Fondata sul lavoro*

Voce/Descrizione	Totale mese	Totale anno (12 mesi)
Attività ordinarie (Standard ALTO)	3.363,25 €	40.359,01 €
Attività integrative pulizia (integrazione del sabato+pulizia locali senza standard)	168,81 €	2.025,66 €
Ripasso pomeridiano (ore di presidio)	778,62 €	9.343,49 €
Pulizia piano vasca	1.139,45 €	13.673,40 €
Attività integrative installazione e rimozione teli copertura vasche	455,78 €	5.469,36 €
Pulizia fondo vasca	754,89 €	9.058,63 €
Ore di presidio a disposizione per manifestazioni ed eventi straordinari (30 ore)	65,74 €	788,85 €
TOTALE OFFERTA	6.726,53 €	80.718,40 €

Totale offerta dal 1/10/2023 al 31/5/2024 (8 mesi) 53.812,27 €

Il corrispettivo è comprensivo di € 170,00 (euro centosettanta/00) a titolo di oneri di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008; tali importi non sono soggetti a ribasso e comprendono tutti i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle lavorazioni.

Attività Ordinarie di pulizia - Applicazione Standard Alto ad alcuni ambienti (oggetto di pulizia 6/7)

cod	A.O.	€/mq	mq	€/mese	€/anno
POA1	Area omogenea tipo 1- aree ad uso ufficio Base di gara Alto	0,58 €	834,43	483,97 €	5.807,63 €
POA2	Area omogenea tipo 2 – aree tecniche Base di gara Alto	0,31 €	16,05	4,98 €	59,71 €
POA3	Area omogenea tipo 3 – aree esterne scoperte non a verde Base di gara Alto	0,08 €	351,00	28,08 €	336,96 €
POA4	Area omogenea tipo 4 – aree adibite a servizi igienici Base di gara Alto	2,58 €	1.063,29	2.743,29 €	32.919,46 €
POA5	Area omogenea tipo 5 – aree adibite a palestre Base di gara Alto	0,44 €	233,95	102,94 €	1.235,26 €
Totale Attività Ordinarie di Pulizia			2.498,72	3.363,25 €	40.359,01 €

L'OPEROSA SpA – Società Benefit

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

www.operosa.it



SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro

Attività Integrative applicate - Adeguamento 6° giornata ai locali con standard, pulizia locali senza standard, secondo intervento, piano vasca, ecc

Cod.	Descrizione	Area/Attività	€/U.M.	Mq/h	Int	€/anno	Note
P139	Spazzatura a umido pavimenti	Tunnel esterno	0,01 €	255,70	260	598,34 €	Area accesso tunnel e tunnel collegamento vasche - dal lunedì al venerdì
P114	Deterisione pavimenti	Tunnel esterno	0,02 €	255,70	260	997,23 €	Area accesso tunnel e tunnel collegamento vasche - dal lunedì al venerdì
P144	Spolveratura a umido altezza operatore di arredi (es. scrivanie, sedie, mobili, suppellettili) porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie).	Infermeria	0,04 €	16,56	12	6,96 €	Locale infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P139	Spazzatura a umido pavimenti	Infermeria	0,01 €	16,56	12	1,79 €	Locale infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P114	Deterisione pavimenti	Infermeria	0,02 €	16,56	12	2,98 €	Locale infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P145	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Infermeria	17,53 €	0,03	12	6,33 €	Locale infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P108	Deragnatura	Infermeria	17,53 €	0,02	12	3,87 €	Locale infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P112	Deterisione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Infermeria	0,33 €	16,56	12	65,18 €	Locale infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P105	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Wc infermeria	17,53 €	0,00	12	0,63 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P120	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	Wc infermeria	17,53 €	0,01	12	2,03 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P123	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	Wc infermeria	0,09 €	2,41	12	2,52 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P125	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	Wc infermeria	17,53 €	0,01	12	1,13 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P143	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	Wc infermeria	0,09 €	2,41	12	2,52 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P148	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, eventuale disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	Wc infermeria	17,53 €	0,002	12	0,51 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P145	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Wc infermeria	17,53 €	0,004	12	0,92 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P130	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	Wc infermeria	0,33 €	2,410	12	9,49 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P122	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	Wc infermeria	0,09 €	2,410	12	2,52 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P119	Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Wc infermeria	17,53 €	0,008	12	1,69 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P108	Deragnatura	Wc infermeria	17,53 €	0,003	12	0,56 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P112	Deterisione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Wc infermeria	0,33 €	2,410	12	9,49 €	Wc infermeria (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P105	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Wc spogliatoi operai	17,53 €	0,02	12	4,78 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P120	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	Wc spogli. operai	17,53 €	0,07	12	15,30 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P123	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	Wc spogli. operai	0,09 €	18,18	12	18,98 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P125	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	Wc spogli. operai	17,53 €	0,04	12	8,50 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P143	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	Wc spogli. operai	0,09 €	18,18	12	18,98 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P148	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, eventuale disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	Wc spogli. operai	17,53 €	0,018	12	3,82 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P145	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Wc spogli. operai	17,53 €	0,033	12	6,95 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P130	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	Wc spogli. operai	0,33 €	18,18	12	71,56 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P122	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	Wc spogli. operai	0,087	18,18	12	18,98 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P119	Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Wc spogli. operai	17,53 €	0,06	12	12,75 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P108	Deragnatura	Wc spogli. operai	17,53 €	0,02	12	4,25 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P112	Deterisione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Wc spogli. operai	0,33 €	18,18	12	71,56 €	Wc spogliatoi operai (freq. Richiesta Mensile) - NO STANDARD
P103	Attività di presidio	Wc gradinate	17,53 €	2,00	1,50	52,59 €	Wc gradinate - N° 1 intervento in 8 mesi servizio

L'Operosa SpA – Società Benefit

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

www.operosa.it



SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro

Attività Integrative applicate - Adeguamento 6° giornata ai locali con standard, pulizia locali senza standard, secondo intervento, piano vasca, ecc

Cod.	Descrizione	Area/Attività	€/U.M.	Mq/h	Int	€/anno	Note
PI03	Attività di presidio	Ripasso pulizia	17,53 €	1,25	260,00	5.697,25 €	Ripasso pomeridiano dal lunedì al venerdì
PI03	Attività di presidio	Ripasso pulizia	17,53 €	4,00	52	3.646,24 €	Interventi del sabato
PI03	Attività di presidio	Piano vasca	17,53 €	2,50	312	13.673,40 €	Piano Vasca - NO STANDARD
PI03	Attività di presidio	Teli copertura	17,53 €	3,00	52	2.734,68 €	Attività di posizionamento teli copertura piscine - sabato ore 20.00
PI03	Attività di presidio	Teli copertura	17,53 €	3,00	52	2.734,68 €	Attività di rimozione teli copertura piscine - Lunedì ore 6.00
PI03	Attività di presidio (notturno)	Puliscifondo	21,91 €	0,75	260	4.272,94 €	Posizionamento puliscifondo piscine (notturno) - dal lunedì al venerdì
PI03	Attività di presidio	Puliscifondo	17,53 €	0,75	260	3.418,35 €	Rimozione e rimessaggio puliscifondo piscine - dal lunedì al venerdì
PI03	Attività di presidio	Puliscifondo	17,53 €	1,50	52	1.367,34 €	Posizionamento/rimozione e rimessaggio puliscifondo piscine - sabato
PI03	Attività di presidio	Ore a disposizione	17,53 €	30,00	1,5	788,85 €	Ore a disposizione per eventi imprevisti/manifestazioni

Totale integrazioni anno **40.359,39 €****L'OPEROSA SpA – Società Benefit**

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

www.operosa.it



SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro

Validità prezzi: Come da contratto in essere.

Pagamento: Come da contratto in essere.

La sottoscrizione della presente offerta esprimerà la Vostra gradita accettazione e ordine di intervento.

Si allegano:

- Anagrafica locali
- Piante piscina Costoli con evidenza dei vani oggetto del servizio

Cordiali saluti

per l'Amministrazione

L'OPEROSA SPA
con socio unico
Via Don Minzoni 2
40057 Granarolo dell'Emilia (BO)
Tel. C.F.: 04260490266

L'OPEROSA SpA – Società Benefit

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

www.operosa.it





SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro

Piano	Locale	Descrizione	Mq	A.O.	Freq. Sett.	Note	Standard
P00	001	Area esterne ingresso	351,00	3	6		A
P00	002	Atrio/Reception	96,15	1	12		A
P00	003	Wc ingresso	4,22	4	12		A
P00	004	Wc reception	3,15	4	12		A
P00	005	Wc ingresso	4,07	4	12		A
P00	006	Ufficio	16,85	1	6		A
P00	007	Corridoio Spogl. Uomini	16,63	1	12		A
P00	008	Spogliatoio	43,55	4	12		A
P00	009	Wc spogliatoio	2,54	4	12		A
P00	010	Corridoio Spogl. Donne	16,20	1	12		A
P00	011	Spogliatoio Uomini	280,37	4	12		A
P00	012	Spogliatoio Donne	295,61	4	12		A
P00	013	Palestra	233,95	5	12		A
P00	014	Deposito	5,27	2	-	Come da Standard	A
P00	015	Wc Uomini	42,38	4	12		A
P00	016	Docce Uomini	89,05	4	12		A
P00	017	Wc Donne	44,17	4	12		A
P00	018	Docce Donne	90,00	4	12		A
P00	019	Aree comuni	559,10	1	12		A
P00	020	Direzione	28,09	1	6		A
P00	021	Wc Direzione	3,03	4	6		A
P00	022	Infermeria	16,56	4	-	Mensile	-
P00	023	Wc infermeria	2,41	4	-	Mensile	-
P00	024	Spogliatoio Istruttori	23,50	4	6		A
P00	025	Docce spogliat. Istruttori	4,89	4	6		A
P00	026	Wc spogliat. Istruttori	1,87	4	6		A
P00	027	Wc spogliat. Istruttori	1,66	4	6		A
P00	028	Deposito	10,78	2	-	Come da Standard	A
P00	029	Spogliatoio Operai		4	-	Escluso dal servizio	-
P00	030	Docce spogliat. Operai	5,06	4	-	Mensile	-
P00	031	Wc spogliatoio operai	1,48	4	-	Mensile	-
P00	032	Wc spogliatoio operai	1,84	4	-	Mensile	-
P00	033	Spogliatoio Operai		4	-	Escluso dal servizio	-
P00	034	Wc spogliatoio operai	4,92	4	-	Mensile	-
P00	035	Spogliatoio Operai		4	-	Escluso dal servizio	-
P00	036	Wc spogliatoio operai	4,88	4	-	Mensile	-
P00	037	Ufficio	30,53	1	6		A
P00	038	Wc Ufficio	2,47	4	6		A
P00	039	Segreteria	70,88	1	6		A
P00	040	Wc Segreteria	3,38	4	6		A
P00	041	Wc/Docce disabili/Bambini Uomini	59,45	4	12		A
P00	042	Wc/Docce disabili/Bambini Donne	33,38	4	12		A
P00	043	Wc/Docce disabili/Bambini Misti	30,55	4	12		A
P00	044	Area accesso tunnel	43,18	1	6		-
P00	045	Tunnel collegamento vasche	153,10	1	6		-
P00	046	Piano Vasca Tuffi	250,66	1	6		-
P00	047	Piano Vasca 1/3	255,07	1	6		-
P00	048	Piano Vasca 2/3	405,31	1	6		-
P00	049	Tunnel collegamento vasca ricreativa	59,42	1	6		-
P00	050	Piano Vasca Ricreativa	328,77	1	6		-
P01	001	Wc Gradinate	11,55	4	-	Mensile	-
P01	002	Wc Gradinate	9,33	4	-	Mensile	-
P01	003	Wc Gradinate	9,33	4	-	Mensile	-
P01	004	Wc Gradinate	11,55	4	-	Mensile	-
			4.073,14	4.073,14			

L'OPEROSA SpA – Società Benefit

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

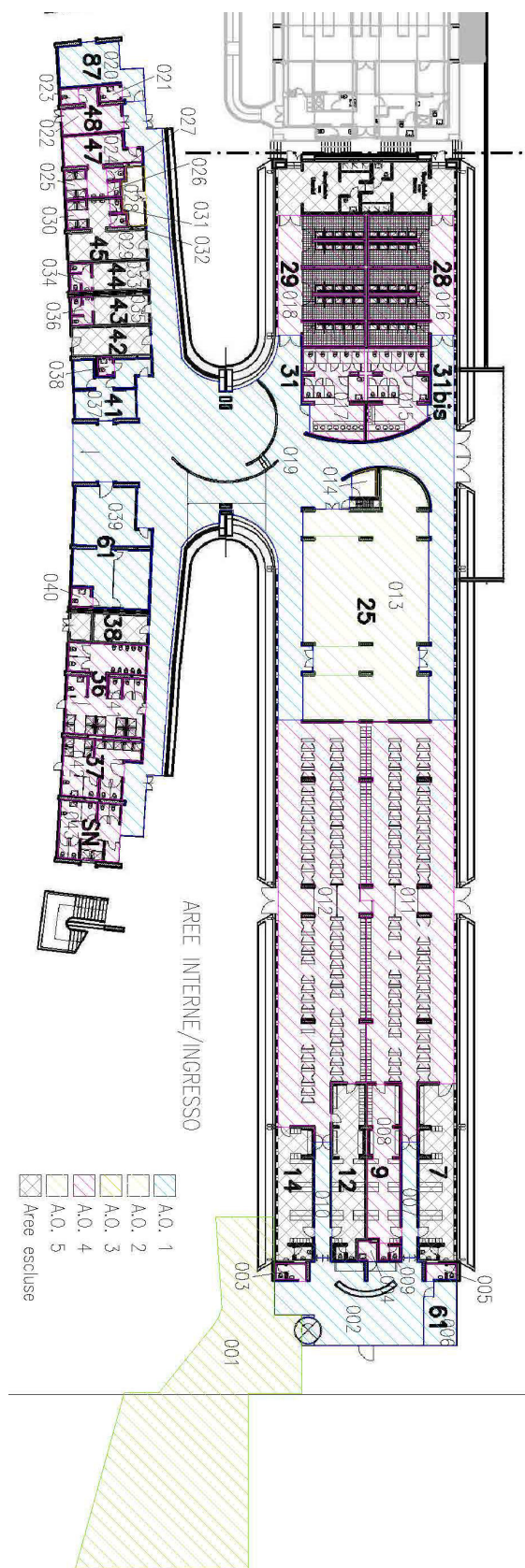
www.operosa.it



SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro



L'OPEROSA SpA – Società Benefit

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

www.operosa.it



SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro

PIANO VASCA – CONFIGURAZIONE INVERNALE



L'OPEROSA SpA – Società Benefit

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

www.operosa.it

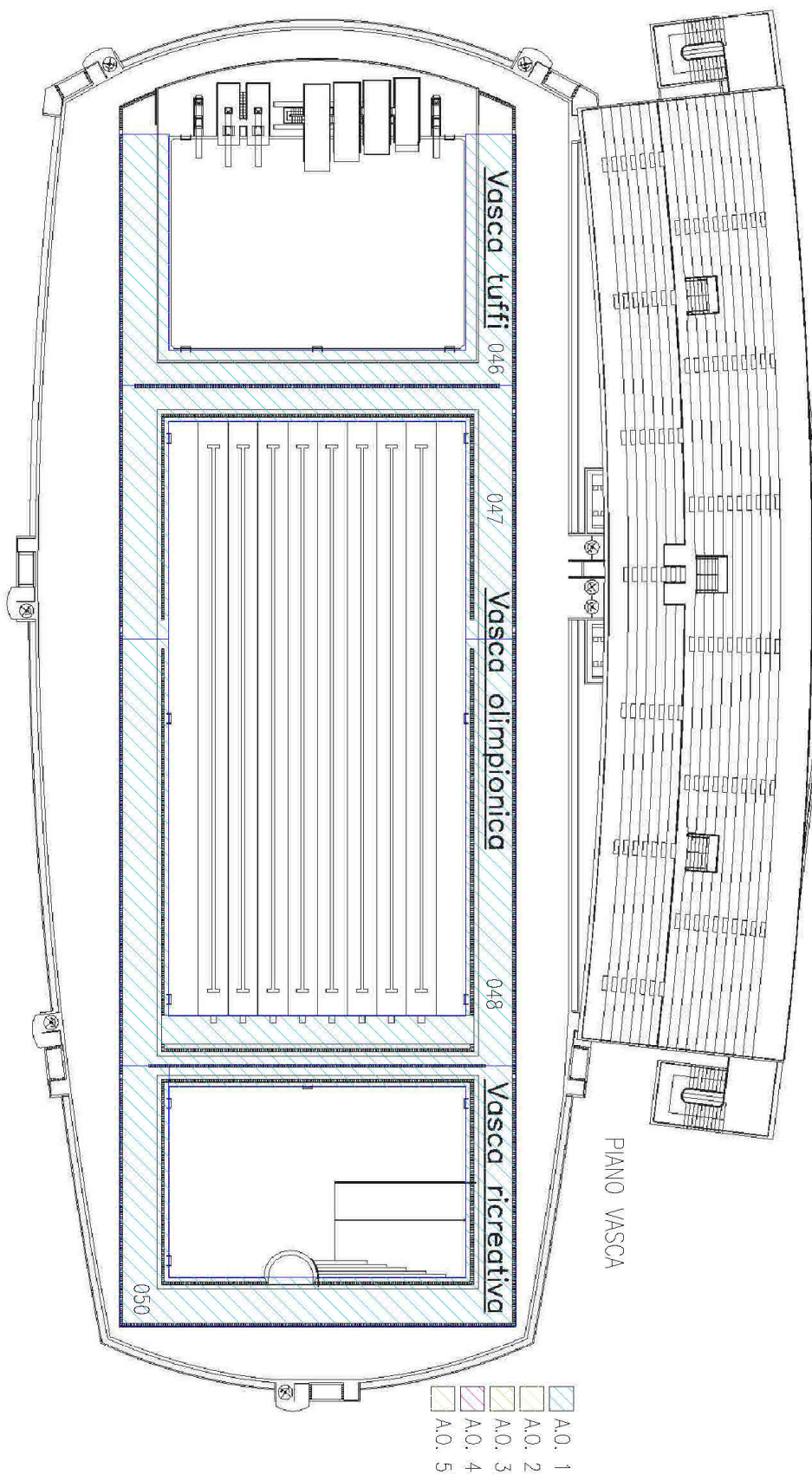


SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro

PIANO VASCA – CONFIGURAZIONE ESTIVA



L'OPEROSA SpA – Società Benefit

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

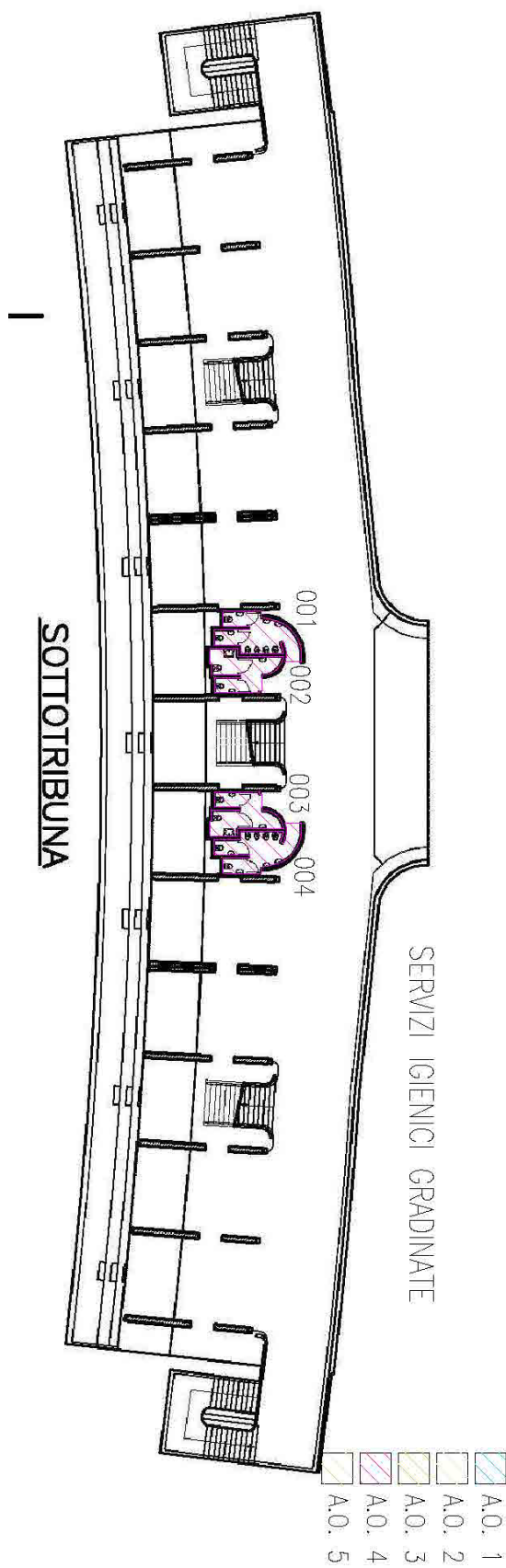
www.operosa.it



SOCIETÀ BENEFIT

L'OPEROSA SpA

Fondata sul lavoro



L'OPEROSA SpA – Società Benefit

Sede Legale: Via Don Minzoni, 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel. 051/6047600 - P.Iva, C.F. e iscrizione R.I. di BO: 04269490266

Numero REA BO-486298 - Codice SDI: SUBM70N

Capitale Sociale: euro 1.500.000, (i.v.) - Socio Unico: L'Operosa Scarl

www.operosa.it