

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: Accordo quadro denominato “Cimiteri - Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali” (Prog. AQ0667/2022)
CODICE OPERA 200123 - CUP H16D19000350004 - CIG 9872651157
IMPORTO A BASE DI GARA € 282.421,88 (IVA esclusa), di cui € 25.674,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Lorenzo Mattioli

Oggi, il 13/07/2023, alle ore 09:01, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Silvia Barbera - quest'ultima collegata da remoto -, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 29/05/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 10 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 213363 del 30/06/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 10 operatori economici sorteggiati in data 29/05/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	DEL DEBBIO SPA	00146220462
2	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.	04751390016
3	IMACO S.P.A.	08853751009
4	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
5	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL	00163960271
6	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	05223780486
7	PIACENTI SPA	02016910974
8	SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600
9	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546
10	VOLTOLINI RESTAURI SRL UNIPERSONALE	01538420520

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/07/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire all'operatore collegato in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. era regolarmente pervenuta, nei termini previsti, n. 1 (una) offerta, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, che era stato precedentemente verificato per l'unico concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle

categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'“Elenco delle Imprese qualificate”).

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE” all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa all'unica offerta pervenuta dall'Operatore MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L. al fine di esaminarla; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Silvia Barbera tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L. - che ha dichiarato di essere una P.M.I. - è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 09:07.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica del concorrente, ha proceduto al salvataggio della stessa nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed alla sua apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

La Presidente ha preso, pertanto, visione del riepilogo di gara, elaborato automaticamente dal sistema START, ed allegato quale parte integrante del presente verbale, dal quale risulta che l'operatore economico **MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.** ha presentato un **ribasso del 10,770%**, da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del concorrente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 09:09, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, il concorrente si era collegato per assistere alla seduta.

La Presidente e le due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.


VERBALE COMUNE DI FIRENZE
GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI
SCHEDA RICHIESTA
DATA: 14/02/2023

DESCRIZIONE: CIMITERI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E

PROCEDURA: ADEGUAMENTO NORMATIVO - COPERTURE E PARTI STRUTTURALI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: LORENZO MATTIOLI

UTENTE: LORENZO MATTIOLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 200123

NUMERO PROCEDURA: AQ0667/2022

IMPORTO TOTALE 282.421,88

LAVORI (ESCLUSO IVA)
€:
DETERMINA A
CONTRARRE:
AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):
CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	154.048,30	54,55		SI
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	77.024,15	27,27	SICUREZZA IMPUTATA SULLA CATEGORIA PRINCIPALE	NO
OS21 OPERE STRUTTURALI SPECIALI	51.349,43	18,18	SICUREZZA IMPUTATA SULLA	NO

CATEGORIA PRINCIPALE

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

10

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 165

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 168

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 29/05/2023

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXOTG1**
2. **RKD8MJYX**
3. **RKD8MJIZ**
4. **RKD8MJEX**
5. **R3WYNZK3**
6. **R3WZODM0**
7. **R3WZOTY4**
8. **RKD8NTY1**
9. **RUZHFDK3**
10. **R3WZNZK4**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 29/05/2023

ALLE ORE: 8:38

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA

DI: MANTOVANI, DOTT.

GIANNI PALAZZO,

DOTT. SIMONE

UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



Procedura negoziata

015963/2023 > Accordo quadro "Cimiteri - Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali" (Prog. AQ0667 2022). Codice Opera 200123. *Scaduta*

[Dettagli](#)[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	Impresa o Società	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA GHERARDO SILVANI 109	008704.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	laura@mannuccisrl.it	10/07/2023 16:44:18

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



015963/2023 Accordo quadro "Cimiteri - Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali" (Prog. AQ0667/2022). Codice Opera 200123.

Accordo quadro "Cimiteri - Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali" (Prog. AQ0667/2022). Codice Opera 200123.

CIG : 9872651157

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 282.421,880

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 254.770,210	10,770 % DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it