

DIREZIONE
GARE, APPALTI E PARTECIPATE

Servizio
Amministrativo opere e lavori pubblici

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

GARA Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei lavori "*Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ*". Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277. Finanziamento PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1)
CIG 99937417F6
CUP H11B22000310006
IMPORTO A BASE DI GARA € 6.767.503,17, di cui € 180.832,12 per oneri per la sicurezza e € 1.331.393,11 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso
RUP Ing. Alessandro Dreoni

In data 13 settembre 2023, alle ore 11:02, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Ilenia Bellini, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la terza seduta della procedura aperta - ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche "il Codice") -, svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in sigla S. T. A. R. T., per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

Si premette che:

- della terza seduta era stata data notizia ai concorrenti in data 12 settembre 2023, pubblicando apposito avviso sul profilo del committente del Comune di Firenze e sul sistema telematico S.T.A.R.T. nella pagina di dettaglio della procedura; era stata inoltre inviata, sempre mediante S.T.A.R.T., una mail ad ognuno degli offerenti;
- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 19 del disciplinare di gara, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare in videoconferenza alla seduta di gara tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.

La Presidente del seggio di gara riepilogava le operazioni svolte nella precedente seduta del 12 settembre 2023, come da relativo verbale; ricordava in particolare che in detta seduta era stata esaminata la documentazione del secondo classificato in graduatoria **AR.CO. SRL** - individuato come miglior offerente a seguito dell'esclusione del primo classificato - e

che nei confronti del medesimo era stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio, risultando mancanti la dichiarazione relativa al divieto di pantouflage, da rendersi nel DGUE, e la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del secondo soggetto indicato come titolare effettivo.

Comunicava poi che, terminata la predetta seduta di gara del 12.09, ed al fine di una celere conclusione della procedura, aveva contattato telefonicamente, al recapito indicato nella domanda di partecipazione, il concorrente AR.CO. SRL, in merito alle dichiarazioni mancanti e che detto operatore aveva subito provveduto a trasmettere, caricandoli nella sezione "comunicazioni" della piattaforma S.T.A.R.T. , sia il DGUE firmato digitalmente, completo con la dichiarazione mancante, che la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del secondo titolare effettivo (documentazione acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 12/09/2023 con il n. 287775) .

Disponeva pertanto l'ammissione del citato concorrente, approvando sulla piattaforma START la relativa documentazione amministrativa; disponeva altresì l'annotazione dell'ammissione sul sistema FVOE dell'ANAC.

La Presidente quindi, connessa al sito <https://start.toscana.it>, condivideva lo schermo su TEAMS, al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione delle operazioni conclusive sulla piattaforma START, nell'area contenente la documentazione amministrativa (c.d. "busta amministrativa").

Procedeva poi a completare sulla piattaforma START, ai sensi del paragrafo 19.4 del disciplinare di gara, la fase relativa all'esame di detta documentazione amministrativa, premendo il tasto "escludi" relativamente al concorrente CO.MAS Srl, ed utilizzando, con riferimento agli altri partecipanti, l'apposita funzionalità che consente di completare questa fase senza dover approvare i documenti non esaminati.

Le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti sono riepilogate nel seguente prospetto:

N.	CONCORRENTE	C.F./P.IVA	AMMESSO /ESCLUSO
1	EDIL.ART.	02923150425	AMMESSO
2	RTI costituendo: PASCOLO S.R.L. (mandataria) GIULIANO SRL (mandante)	04596141210 (mandataria) 06220891219 (mandante)	AMMESSO
3	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	03164460101	AMMESSO
4	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	AMMESSO
5	VI.AM. Infrastrutture SRL	12127091002	AMMESSO
6	"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	03312030657	AMMESSO
7	NIDACO COSTRUZIONI S.r.l.	00393630942	AMMESSO
8	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	AMMESSO
9	CORBO GROUP SPA	03411360617	AMMESSO

10	GVG Spa	13554411002	AMMESSO
11	MANCUSI S.p.A.	01730680764	AMMESSO
12	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949	AMMESSO
13	RTI costituendo: Costruzioni Generali Italia (Co.Ge.I. s.r.l.) (mandataria) AIR CONTROL SRL (mandante)	07232540588 (mandataria) 07771200586 (mandante)	AMMESSO
14	IMACO S.P.A.	08853751009	AMMESSO
15	GASPARI GABRIELE S.R.L.	01124960442	AMMESSO
16	DA.DE. SRL	02272850716	AMMESSO
17	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	04378131009	AMMESSO
18	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	09133030016	AMMESSO
19	CI.VA. SRL	07364071212	AMMESSO
20	AR.CO. SRL	06020250723	AMMESSO
21	CO.GE.CA.SRL	02696380613	AMMESSO
22	MANUTENZIONI SRL	05641980726	AMMESSO
23	RINARCH SRL	04529180616	AMMESSO
24	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	03467820613	AMMESSO
25	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	AMMESSO
26	costituendo RTI: COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL (mandataria) NUOVA CCS SRL (mandante)	00473670586 (mandataria) 05289751009 (mandante)	AMMESSO
27	RPG SRL	04534260619	AMMESSO
28	MARZANO BUILDING S.R.L.	02197220516	AMMESSO
29	RTI costituendo: CONSTRUCTA PLUS S.R.L. (mandataria) GIAMBALVO GIUSEPPE (mandante)	04484660826 (mandataria) GMBGPP66T23L331M/ 01531930814 (mandante)	AMMESSO
30	TLM COSTRUZIONI S.R.L.	07428671007	AMMESSO
31	Tecno Futura S.r.l.	15930921000	AMMESSO
32	CO.MAS SRL.	07904110728	ESCLUSO
33	RTI costituendo: BEGEN INFRASTRUTTURE SRL (mandataria) AFLUTEK SRL (mandante)	01382890117 (mandataria) 03112120179 (mandante)	AMMESSO
34	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	AMMESSO
35	RTI costituendo:	02802890612 (mandataria)	

	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL (mandataria) PRAVIA SRL (mandante)	03771290610 (mandante)	AMMESSO
36	RTI costituendo: HOUSINGEST NETWORK S.R.L. (mandataria) CGT ELETTRONICA SPA (mandante)	11436591009 (mandataria) C.F.: 07018000583 P.IVA: 01668611005 (mandante)	AMMESSO
37	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	01487810531	AMMESSO
38	OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693	AMMESSO
39	CONSORZIO STABILE ARCALE	05364530484	AMMESSO
40	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	LRANTN63E11I754Z/ 01346960501	AMMESSO
41	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	AMMESSO
42	RTI costituendo: GRUPPO ITQ S.R.L. (mandataria) FULLSERVICE SRL (mandante)	04961910264 (mandataria) 04426930287 (mandante)	AMMESSO
43	VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635/ 07686060638	AMMESSO
44	RTI costituendo: EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante)	03539331219 (mandataria) 03214311213 (mandante)	AMMESSO
45	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	AMMESSO
46	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	06116421212	AMMESSO
47	EDIL TECNA SRL	03395371218	AMMESSO
48	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME	04683370409	AMMESSO
49	S.I.A. S.R.L.	08519671211	AMMESSO

La Presidente faceva poi accesso alla classifica generata automaticamente dal sistema S.T.A.R.T., condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del Servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale) nella quale sono riepilogati, in ordine decrescente, i ribassi offerti dalle imprese concorrenti.

Successivamente la Presidente, su specifica richiesta del concorrente ITACO Consorzio Stabile presente alla seduta, ricordava le motivazioni relative all'esclusione del concorrente (COMAS SRL) che, nella prima seduta di gara del 04.09 scorso, si era classificato al primo posto per aver presentato il maggior ribasso.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11:10, la Presidente chiudeva la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T., e la videoconferenza su Teams, disponendo la trasmissione al RUP dei verbali di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente AR.CO. SRL (l'offerta economica dello stesso, ai fini dell'attivazione della verifica di anomalia, era già stata trasmessa al RUP subito dopo la seconda seduta di gara).

Come risulta dal report di partecipazione scaricato da Teams, hanno assistito alla seduta i seguenti operatori economici: RINARCH SRL, CO.MAS Srl, E.CO.RES. S.r.l., AR.CO. SRL, Itaco Consorzio Stabile, NUOVA CCS SRL, LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e parte della presente, nonché da un allegato, e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Rita Mantovani

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

mercoledì 13 settembre 2023 11:07:06

018276/2023 APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI "SCUOLA CALVINO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU". FINANZIAMENTO PNRR. Codici Opera 220273, 220276, 230226 e 230277.

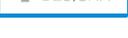
PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI "SCUOLA CALVINO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU". FINANZIAMENTO PNRR. Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277.

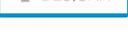
CIG : 99937417F6

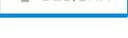
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 6.767.503,170

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0020) AR.CO. SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 5.231.175,217 29,234 %	DESIGNA		
(ID: 0046) CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 5.290.244,541 28,110 %	DESIGNA		
(ID: 0031) Tecno Futura S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 5.391.145,877 26,190 %	DESIGNA		
(ID: 0005) VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 5.405.387,680 25,919 %	DESIGNA		
(ID: 0029) Constructa Plus - Giambalvo Giuseppe	Ribasso percentuale € 5.407.542,344 25,878 %	DESIGNA		

Fornitore	Offerta economica	Azioni
Mostra i dettagli v		
(ID: 0016) DA.DE. SRL Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.484.742,377 24,409 %	
(ID: 0003) BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.512.017,270 23,890 %	
(ID: 0019) ci.va. srl Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.513.593,853 23,860 %	
(ID: 0038) OMNIA SERVITIA S.R.L. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.566.409,396 22,855 %	
(ID: 0025) E.CO.RES. S.R.L. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.572.873,388 22,732 %	
(ID: 0001) EDIL.ART. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.576.341,872 22,666 %	
(ID: 0012) OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.581.754,808 22,563 %	
(ID: 0043) VIOLA COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.591.634,730 22,375 %	
(ID: 0023) Rinarch srl Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.593.999,605 22,330 %	
(ID: 0035) RTI GUTTORIELLO - PRAVIA Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.599.780,411 22,220 %	
(ID: 0009) CORBO GROUP SPA	€ 5.613.759,451	

Fornitore Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	Offerta economica	21,954 %	Azioni
(ID: 0047) ediltecna srl Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.626.582,329	21,710 %	
(ID: 0037) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.627.318,068	21,696 %	
(ID: 0036) HOUSINGEST-CGT Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.629.893,154	21,647 %	
(ID: 0042) GRUPPO ITQ SRL - FULLSERVICE SRL Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.650.756,607	21,250 %	
(ID: 0017) Costruzioni Generali Zoldan S.r.l. Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.658.113,996	21,110 %	
(ID: 0033) RTI BEGEN INFRASTRUTTURE SRL - AFLUTEC SRL Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.661.740,138	21,041 %	
(ID: 0022) Manutenzioni srl Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.685.651,653	20,586 %	
(ID: 0028) MARZANO BUILDING s.r.l. Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.686.912,919	20,562 %	
(ID: 0021) CO.GE.CA.SRL Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.691.222,247	20,480 %	
(ID: 0024) LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 5.696.057,103	20,388 %	
(ID: 0002) PASCOLO S.R.L./GIULIANO S.R.L.	Ribasso percentuale	€ 5.720.021,170	19,932 %	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
Mostra i dettagli v		
(ID: 0049) S.I.A. S.R.L. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.729.060,249 19,760 %	
(ID: 0004) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.735.051,265 19,646 %	
(ID: 0041) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.757.175,986 19,225 %	
(ID: 0044) ATI EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL E RICE COSTRUZIONI GENERALI SRL Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.782.979,400 18,734 %	
(ID: 0048) CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.828.385,002 17,870 %	
(ID: 0027) RPG SRL Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.836.793,446 17,710 %	
(ID: 0013) rti costituendo Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.864.751,525 17,178 %	
(ID: 0030) TLM COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.913.573,057 16,249 %	
(ID: 0040) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.920.194,707 16,123 %	
(ID: 0034) Itaco Consorzio stabile Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 5.940.532,633 15,736 %	
(ID: 0007) NIDACO COSTRUZIONI S.r.l.	€ 5.979.264,031	

Fornitore Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	Offerta economica	14,999 %	Azioni
(ID: 0045) TECNO SERVICE S.U.R.L. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 5.979.737,006	14,990 %	
(ID: 0008) COSTRUZIONI VITALE SRL Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 5.981.839,117	14,950 %	
(ID: 0026) ATI ANGELICO - NUOVA CCS Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 5.981.839,117	14,950 %	
(ID: 0010) GVG spa Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 6.005.487,868	14,500 %	
(ID: 0006) "ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali) Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 6.123.731,622	12,250 %	
(ID: 0011) MANCUSI S.p.A. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 6.140.338,300	11,934 %	
(ID: 0018) C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 6.317.914,142	8,555 %	
(ID: 0015) GASPARI GABRIELE S.R.L. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 6.347.080,934	8,000 %	
(ID: 0014) IMACO S.P.A. Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 6.365.421,854	7,651 %	
(ID: 0039) CONSORZIO STABILE ARCALE Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	€ 6.596.706,636	3,250 %	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it