

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07484

Del: 19/09/2023

Esecutivo Da: 19/09/2023

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1): progetto denominato “Scuola Calvinò demolizione e ricostruzione in situ” (rel. progetto esecutivo n. L1662/2023) – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006 – CUI L01307110484202200143 – CPV 45214200-2 – CIG 99937417F6 –
Aggiudicazione dei lavori in favore della ditta AR.CO. s.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con il Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 7870 del 27 ottobre 2022, recante “Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” – Scuola Calvinò - demolizione e ricostruzione in situ (cc.oo. 220273-220276) CUP: H11B22000310006”;
- la deliberazione di Giunta n. 416 del 6 settembre 2022, avente ad oggetto “Approvazione dello

schema di “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ” CUP H11B22000310006 selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico n. 48048 del 2/12/2021 afferente al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza Energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1 “Costruzione nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”;

- la deliberazione di Giunta n. 120 del 21 marzo 2023, con cui si è proceduto:

- ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica della nuova scuola Calvino (CUP H11B22000310006), redatto a seguito del concorso di progettazione indetto dal Ministero dell’Istruzione e del Merito ai sensi degli artt. 152 ss d.lgs. 50/2016 e dell’art. 24 d.l. 152/2021, conv. con mod. dalla L. 233/2021, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- a dare mandato alla Direzione Servizi Tecnici di mettere in atto quanto necessario per dare sviluppo alla fattibilità di cui sopra, sulla base di quanto previsto dall’avviso del concorso di progettazione e di quanto disposto dall’art. 24, c. 6, d.l. 13/2023 (recante disposizioni urgenti per l’attuazione del PNRR e del PNC);

- la determinazione dirigenziale n. 5128 del 19 giugno 2023 recante “*Accertamento e impegno incremento FOI 2023 - Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ (PNRR - M2C3I1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”) - CUP H11B22000310006 – cc.oo. 220273-220276*”;

- la deliberazione di Giunta n. 353 del 10 luglio 2023, con cui è stato approvato il progetto esecutivo n. L1662/2023, denominato “Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ”, ammontante a complessivi € 8.980.000,00, finanziato quota parte con risorse a valere sul PNRR (cc.oo. 220273 e 220276) e quota parte mediante avanzo (cc. oo. 230226 e 230277);

- la determinazione dirigenziale n. 6360 del 28 luglio 2023, con cui si è proceduto:

- a riapprovare gli elaborati progettuali relativi all’intervento L1662/2023, e in particolare, il relativo verbale di validazione, stabilendo che il progetto poteva essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori;
- ad avviare la procedura di affidamento dei lavori sopra indicati, il RUP statuendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo (CIG 99937417F6);

Richiamati, altresì, gli ulteriori atti adottati nell’ambito dell’opera principale, ossia:

- la determinazione dirigenziale n. 3510 del 3 maggio 2023, con cui è stato approvato e contestualmente affidato, facendo ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020, conv. nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., il progetto n. S0477/2023, denominato “Campagna Geognostica Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ C.O. 220273-220276” alla ditta Nuova Geotec s.r.l., per un importo netto di € 40.185,87 (di cui € 1.599,24 quali oneri per la sicurezza ed € 7.246,63 per IVA al 22%), sulla

base del CIG 9765178FCC. Al contempo si è provveduto all'assunzione del suddetto impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria a valere sul codice opera 220273, evidenziando l'importo di € 2.012,43 quale minore spesa derivante da ribasso d'asta;

- la determinazione dirigenziale n. 4090 del 17 maggio 2023, con cui è stata impegnata la somma di € 800,00 per pagamento degli oneri relativi alla valutazione dei progetti ex art. 3 d.P.R. 151/2011, in favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;

- la determinazione dirigenziale n. 4782 del 6 giugno 2023, con cui è stato formalmente affidato, ad esito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 152 co. 5, 154 co. 4 e 63 co. 4 d.lgs. 50/2016, il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al vincitore del concorso di progettazione sopra menzionato, ossia il Raggruppamento fra Peluffo & Partners (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti), per un importo netto complessivo di € 375.250,02 (di cui € 12.475,63 quale contributo previdenziale ed € 64.592,35 per IVA al 22%), sulla base del CIG n. 979548953D. Al contempo si è provveduto all'assunzione del suddetto impegno di spesa a favore del Raggruppamento aggiudicatario a valere sul codice opera 220273, evidenziando l'importo complessivo di € 97.666,71 quale minore spesa derivante da ribasso d'asta;

- la determinazione dirigenziale n. 4995 del 13 giugno 2023, con cui è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo in commento all'operatore S.G.N. Engineering S.r.l., sulla base del CIG n. 9845787875, per una spesa complessiva di € 44.408,00 (di cui € 1.400,00 per oneri previdenziali e assistenziali ed € 8.008,00 per IVA al 22%). Al contempo si è provveduto all'assunzione del suddetto impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria a valere sul codice opera 220273, evidenziando l'importo complessivo di € 19.771,43 quale minore spesa derivante da ribasso d'asta;

- la determinazione dirigenziale n. 5755 del 7 luglio 2023, con cui:

- è stata approvata la modifica del contratto in corso ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c), d.lgs. 50/2016 con il Raggruppamento fra Peluffo & Partners (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) per il servizio di progettazione esecutiva, a seguito del perfezionamento del livello di conoscenza della struttura esistente e dei conseguenti e necessari colloqui intrattenuti con la Dirigenza scolastica;
- è stato pertanto, integrato, per effetto della variante di cui sopra, il compenso al Raggruppamento incaricato della progettazione, dell'importo pari ad € 37.449,88, al netto del ribasso d'asta, oneri ed IVA compresi;
- è stato assunto in favore del medesimo Raggruppamento il corrispondente impegno di spesa, evidenziando quale ulteriore minore spesa derivante da ribasso d'asta, rispetto alla spesa lorda dell'incremento della prestazione professionale pari ad € 47.196,95, l'importo di € 9.747,07;

- la determinazione dirigenziale n. 6854 del 23 agosto 2023, con cui, preso atto dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio n. S0477/2023 da parte della ditta appaltatrice, ossia l'impresa Nuova Geotec s.r.l., è stato approvato il quadro economico a consuntivo del servizio. In particolare, si è dato atto che l'importo netto a consuntivo ammonta ad € 30.351,05, oltre IVA al 22%, e che residuano € 5.170,02, di cui € 2.012,43 quale minore spesa non utilizzabile discendente dal servizio ed € 3.157,59 quali economie derivanti dalle minori lavorazioni effettuate, a disposizione sul codice opera n. 220273;

- la determinazione dirigenziale n. 7077 del 1° settembre 2023, con cui, previa rimodulazione del quadro complessivo dell'opera, si è proceduto ad approvare e contestualmente affidare, mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, i seguenti progetti:

- progetto n. S0507/2023, denominato "AREA FI-1534 - SCUOLA CALVINO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU - CAMPAGNA DI INDAGINI", alla ditta Tecna s.r.l. (CIG n. A0061444F3) per un importo netto di € 11.532,00 oltre IVA al 22%;
- progetto n. S0508/2023, denominato "AREA FI-1534 - SCUOLA CALVINO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU - ANALISI CHIMICHE" all'impresa Idro Consul Laboratori riuniti s.r.l. (CIG n. A0061E8C47) per un importo netto di € 19.528,38, oltre IVA al 22%;

Inoltre si è provveduto ad assumere in favore delle ditte aggiudicatrici dei servizi i connessi impegni di spesa a valere sul codice opera 220273, evidenziando la minore spesa derivante da ribasso d'asta relativa a ciascuno di essi quale somma che potrà essere impegnata solo previa definizione da parte del Ministero dell'Istruzione delle modalità di impiego;

- la determinazione dirigenziale n. 7354 del 14 settembre 2023, con cui è stato affidato al Dott. Silvio Occhialini il servizio di architettura ed ingegneria consistente, fra gli altri, nella redazione di un piano di cantierizzazione, nella direzione tecnica del cantiere e nella definizione del modello concettuale definitivo del sito con svolgimento dell'analisi di rischio dello stesso tramite software Risk-Net 2.1, per l'importo complessivo di € 28.548,00 (di cui € 900,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 5,148,00 per IVA al 22%) sulla base del CIG n. 9991306E87. Al contempo è stato assunto in favore del professionista il connesso impegno di spesa, evidenziando € 3.172,00, quale minore spesa non utilizzabile;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto da ultimo delineatosi è il seguente:

L1662/2023: "Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" (Codici opera 220273 e 220276 – CUP H11B22000310006 – CUI L01307110484202200143)					
Voci di spesa	220273	220276	230226	230277	Totali
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 1.449.879,42	€ 3.614.280,98			€ 5.064.160,40
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 354.254,76	€ 826.010,33			€ 1.180.265,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 51.660,40	€ 120.455,74			€ 172.116,14
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)			€ 191.117,54		€ 191.117,54
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 4%)			€ 151.128,02		€ 151.128,02

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)			€ 8.715,98		€ 8.715,98
Importo per lavori, manodopera ed oneri della sicurezza compresi (base d'asta)	€ 1.855.794,58	€ 4.560.747,05	€ 350.961,54		€ 6.767.503,17
IVA al 10% su lavori	€ 185.579,46	€ 456.074,70			€ 641.654,16
IVA al 4% su lavori			€ 14.038,46		€ 14.038,46
Importo per lavori compresi oneri ed IVA	€ 2.041.374,04	€ 5.016.821,75	€ 365.000,00		€ 7.423.195,79
Allacciamenti		€ 20.000,00			€ 20.000,00
Imprevisti	27.103,44	€ 0,00			27.103,44
Spese per pubblicità		€ 10.000,00			€ 10.000,00
Demolizione edificio	€ 500.000,00			€ 200.000,00	€ 700.000,00
Incentivo funzioni tecniche		€ 103.178,25			€ 103.178,25
Servizio di redazione del piano di cantierizzazione e altri, affidato al Dott. Silvio Occhialini (DD/2023/07354)	€ 28.548,00				€ 28.548,00
• Minore spesa sul servizio affidato al Dott. Silvio Occhialini	€ 3.172,00				€ 3.172,00
Intervento n. S0477/2023, denominato "Campagna Geognostica Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ C.O. 220273-220276" a consuntivo	€ 37.028,28				€ 37.028,28
• Minore spesa derivante da ribasso su intervento n. S0477/2023	€ 2.012,43				€ 2.012,43

Progetto n. S0507/2023, denominato "AREA FI-1534 - SCUOLA CALVINO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU - CAMPAGNA DI INDAGINI", affidato alla ditta Tecna s.r.l. (DD/2023/07077)	€ 14.069,04				€ 14.069,04
• Minore spesa derivante da ribasso d'asta su S0507/2023	€ 1.626,26				€ 1.626,26
Progetto n. S0508/2023, denominato "AREA FI-1534 - SCUOLA CALVINO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU - ANALISI CHIMICHE", affidato alla ditta Idro Consul Laboratori riuniti s.r.l. (DD/2023/07077)	€ 23.824,62				€ 23.824,62
• Minore spesa derivante da ribasso d'asta su S0508/2023	€ 1.148,78				€ 1.148,78
Somma impegnata per oneri relativi alla valutazione dei progetti ex art. 3 d.P.R. 151/2011, in favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze (DD/2023/04090)	€ 800,00				€ 800,00
Servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione affidato a RTP costituendo fra Peluffo & Partners (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) (DD/2023/04782)	€ 375.250,02				€ 375.250,02
• Minore spesa derivante da ribasso d'asta su servizio di	€ 97.666,71				€ 97.666,71

progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione					
Incremento onorario di progettazione in favore di RTP costituendo fra Peluffo & Partners (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) (proposta n. DD/2023/06068)	€ 37.449,88				€ 37.449,88
Somma derivante da ribasso d'asta dell'incremento dell'onorario di progettazione	€ 9.747,07				€ 9.747,07
Servizio di verifica del progetto esecutivo affidato a S.G.N. Engineering srl (DD/2023/04995)	€ 44.408,00				€ 44.408,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su servizio di verifica del progetto esecutivo	€ 19.771,43				€ 19.771,43
Importo complessivo del Quadro economico	€ 3.265.000,00	€ 5.150.000,00	365.000,00 €	200.000,00 €	€ 8.980.000,00

Dato atto che:

- in data 9, 12 e 13 settembre 2023 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici si è svolta la gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START;
- la migliore offerta, a seguito dell'esclusione del primo operatore economico classificato (come risultante dai suddetti verbali) è risultata quella presentata dall'operatore **AR.CO. s.r.l. (C.F. e P. IVA 06020250723)**, che ha offerto un ribasso del **29,234%**;

Preso atto:

- della valutazione, ad opera del RUP, della congruità dell'offerta anomala presentata dal suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 7, c. 1, dell'Allegato I.2 ("Attività del RUP") al d.lgs. 36/2023 (come da relazione del 18 settembre 2023 conservata in atti);

- sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e ss. d.lgs. 36/2023), nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, dell'impresa che risulta aggiudicataria. Tuttavia, l'urgenza di procedere all'aggiudicazione dell'intervento entro il 20 settembre 2023, come previsto da *milestone* europeo (obbligo del soggetto attuatore), richiede di procedere all'affidamento dei lavori di cui al presente progetto nelle more dei suddetti controlli, ferma restando l'eventuale revoca dell'aggiudicazione laddove le verifiche diano esito negativo. Difatti, in deroga all'art. 17, c. 5, d.lgs. 36/2023, che condiziona l'aggiudicazione dell'appalto all'accertamento dei requisiti in capo all'operatore economico, l'art. 14 d.l. 13/2023 fa salva la possibilità di procedere in pendenza dei controlli limitatamente agli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR, confermando per essi quanto previsto dall'art. 8 d.l. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla [l. 120/2020](#);

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare i verbali di gara del 9, 12 e 13 settembre 2023, allegati al presente provvedimento;
- procedere conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 17, c. 5, d.lgs. 36/2023, alla luce della proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali di gara, ferma restando la sua eventuale revoca laddove le verifiche sul possesso dei requisiti generali diano esito negativo;
- aggiudicare l'intervento in oggetto, nelle more dei controlli, all'operatore AR.CO. s.r.l. (C.F. e P. IVA 06020250723), in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per un importo netto di € 5.231.175,22 (di cui complessivi € 180.832,12 per oneri della sicurezza ed € 1.331.393,11 per costi della manodopera), oltre IVA, sulla base del CIG n. 976847830F;

Considerato che, ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito in legge 21 aprile 2023, n. 41, per gli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, è consentito l'utilizzo dei ribassi d'asta da parte degli enti beneficiari. Tuttavia, in attesa che ne vengano definite le modalità di impiego, è opportuno evidenziare all'interno del quadro economico della spesa le suddette economie di gara;

Rilevato che il quadro economico della spesa, alla luce dell'offerta sopra presentata, è il seguente:

L1662/2023: "Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" (Codici opera 220273 e 220276 – CUP H11B22000310006 – CUI L01307110484202200143)					
Voci di spesa	220273	220276	230226	230277	Totali
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234% (IVA 10%)	€ 1.026.021,67	€ 2.557.682,08			€ 3.583.703,75
Importo manodopera (IVA 10%)	€ 354.254,76	€ 826.010,33			€ 1.180.265,09
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 51.660,40	€ 120.455,74			€ 172.116,14

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234% (IVA 4%)			€ 135.246,24		€ 135.246,24
Importo manodopera (IVA 4%)			€ 151.128,02		€ 151.128,02
Oneri della sicurezza (IVA 4%)			€ 8.715,98		€ 8.715,98
Importo per lavori, manodopera ed oneri della sicurezza compresi	€ 1.431.936,83	€ 3.504.148,15	€ 295.090,24		€ 5.231.175,22
IVA al 10% su lavori	€ 143.193,68	€ 350.414,82			€ 493.608,50
IVA al 4% su lavori			€ 11.803,61		€ 11.803,61
Importo per lavori compresi oneri ed IVA	€ 1.575.130,51	€ 3.854.562,97	€ 306.893,85		€ 5.736.587,33
Allacciamenti		€ 20.000,00			€ 20.000,00
Imprevisti	27.103,44	€ 0,00			27.103,44
Spese per pubblicità		€ 10.000,00			€ 10.000,00
Demolizione edificio	€ 500.000,00			€ 200.000,00	€ 700.000,00
Incentivo funzioni tecniche		€ 103.178,25			€ 103.178,25
Servizio di redazione del piano di cantierizzazione e altri, affidato al Dott. Silvio Occhialini (DD/2023/07354)	€ 28.548,00				€ 28.548,00
• Minore spesa sul servizio affidato al Dott. Silvio Occhialini	€ 3.172,00				€ 3.172,00
Intervento n. S0477/2023, denominato "Campagna Geognostica Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ C.O. 220273-220276" a	€ 37.028,28				€ 37.028,28

consuntivo					
• Minore spesa derivante da ribasso su intervento n. S0477/2023	€ 2.012,43				€ 2.012,43
Progetto n. S0507/2023, denominato "AREA FI-1534 - SCUOLA CALVINO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU - CAMPAGNA DI INDAGINI", affidato alla ditta Tecna s.r.l. (DD/2023/07077)	€ 14.069,04				€ 14.069,04
• Minore spesa derivante da ribasso d'asta su S0507/2023	€ 1.626,26				€ 1.626,26
Progetto n. S0508/2023, denominato "AREA FI-1534 - SCUOLA CALVINO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU - ANALISI CHIMICHE", affidato alla ditta Idro Consul Laboratori riuniti s.r.l. (DD/2023/07077)	€ 23.824,62				€ 23.824,62
• Minore spesa derivante da ribasso d'asta su S0508/2023	€ 1.148,78				€ 1.148,78
Somma impegnata per oneri relativi alla valutazione dei progetti ex art. 3 d.P.R. 151/2011, in favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze (DD/2023/04090)	€ 800,00				€ 800,00
Servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione affidato a RTP costituendo fra Peluffo & Partners (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella,	€ 375.250,02				€ 375.250,02

Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) (DD/2023/04782)					
• Minore spesa derivante da ribasso d'asta su servizio di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 97.666,71				€ 97.666,71
Incremento onorario di progettazione in favore di RTP costituendo fra Peluffo & Partners (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) (proposta n. DD/2023/06068)	€ 37.449,88				€ 37.449,88
• Somma derivante da ribasso d'asta dell'incremento dell'onorario di progettazione	€ 9.747,07				€ 9.747,07
Servizio di verifica del progetto esecutivo affidato a S.G.N. Engineering srl (DD/2023/04995)	€ 44.408,00				€ 44.408,00
• Minore spesa derivante da ribasso d'asta su servizio di verifica del progetto esecutivo	€ 19.771,43				€ 19.771,43
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori n. L1662/2023 (IVA compresa)	€ 466.243,53	€ 1.162.258,78	€ 58.106,15		€ 1.686.608,46
Importo complessivo del Quadro economico	€ 3.265.000,00	€ 5.150.000,00	365.000,00 €	200.000,00 €	€ 8.980.000,00

Richiamati l'art. 50, c. 4, l. 108/2021 e, in particolare, l'art. 18, c. 16, del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in commento, quanto al riconoscimento ed alle modalità di calcolo del premio di accelerazione;

Tenuto conto che:

- a norma del citato art. 50, il premio di accelerazione, laddove riconosciuto alla ditta aggiudicataria, deve essere lei corrisposto utilizzando le somme indicate nel quadro economico alla voce imprevisti;
- con l'abrogazione dell'art. 12 d.P.R. n. 207/2010 da parte del d.lgs. n. 50/2016, la voce "Accordo bonario" non deve più essere obbligatoriamente accantonata per ciascun intervento, fermo restando l'obbligo di attivazione dell'istituto a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili da parte dell'esecutore previsto dall'art. 205 d.lgs. 50/2016, il cui contenuto è stato ora traslato nell'art. 210 d.lgs. 36/2023;
- pertanto, in questa fase, anche per mantenere una corrispondenza di voci di quadro economico pre-gara e post-gara, non è opportuno accantonare eventuali spese per accordo bonario, che, tuttavia, potranno essere quantificate al momento in cui se ne accerti la necessità, laddove vi siano ancora somme a disposizione all'interno del quadro economico;

Dato, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 90, comma 1, d.lgs. 36/2023, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto opportuno, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di € 8.283.477,48, di cui € 2.568.477,48 a valere sul codice opera 220273 (tenuto conto che la differenza a completamento dell'importo complessivo del citato codice opera, pari ad € 696.522,52, è già stata impegnata per incarichi professionali, servizi e opere propedeutiche all'investimento principale, per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico sopra esposto), € 5.150.000,00 a valere sul codice opera 220276, € 365.000,00 a valere sul codice opera 230226 ed € 200.000,00 a valere sul codice opera 230277, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Vista la dichiarazione rilasciata dal sottoscritto RUP, Ing. Alessandro Dreoni, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre conservato in atti;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la

trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 225, c. 8, d.lgs. 36/2023, e le disposizioni di cui al d.l. 77/2021, conv. con mod. dalla l. 108/2021, e del d.l. 13/2023, conv. con mod. nella l. 41/2023;
- il d.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel periodo transitorio (fino al 31 dicembre 2023);
- l'art. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli articoli 21, 22 e 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare i verbali di gara del 9, 12 e 13 settembre 2023, allegati al presente atto;
2. di aggiudicare l'intervento in oggetto, nelle more dei controlli, all'operatore AR.CO. S.r.l. (C.F. e P. IVA 06020250723), in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per un importo netto di € 5.231.175,22 (di cui complessivi € 180.832,12 per oneri della sicurezza ed € 1.331.393,11 per costi della manodopera) sulla base del CIG n. 976847830F;
3. l'affidamento viene disposto sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'offerta, approvata con il presente atto;
4. di dare atto che il quadro economico dell'opera è l'ultimo indicato in narrativa;
5. di assumere i seguenti impegni di spesa:
 - **CODICE OPERA 220273 a valere sugli impegni n. 2023/890 (€ 1.803.477,48) e 2023/7114 (€ 765.000,00):**
 - € 1.575.130,51 per lavori più IVA al 10% in favore della ditta AR.CO. S.r.l. (cod. beneficiario 77704) sulla base del CIG n. 99937417F6;
 - € 27.103,44 per imprevisti;
 - € 500.000,00 per demolizione edificio;
 - € 466.243,53 per minore spesa derivante da ribasso d'asta sui lavori L1662/2023;
 - **CODICE OPERA 220276 a valere sull'impegno n. 2024/246 (€ 5.150.000,00):**
 - € 3.854.562,97 per lavori più IVA al 10% in favore della ditta AR.CO. S.r.l. (cod. beneficiario 77704) sulla base del CIG n. 99937417F6;
 - € 20.000,00 per allacciamenti;
 - € 10.000,00 per spese per pubblicità;

- € 103.178,25 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);
 - € 1.162.258,78 per minore spesa derivante da ribasso d'asta sui lavori L1662/2023;
- CODICE OPERA 230226 a valere sull'impegno n. 2023/754 (€ 365.000,00):**
- € 306.893,85 per lavori più IVA al 4% in favore della ditta AR.CO. S.r.l. (cod. beneficiario 77704) sulla base del CIG n. 99937417F6;
 - € 58.106,15 per minore spesa derivante da ribasso d'asta sui lavori L1662/2023;
- CODICE OPERA 230277 a valere sul cap. 51695/4 dell'esercizio 2023:**
- € 200.000,00 per opere di demolizione;
6. di precisare che la minore spesa derivante da ribasso d'asta sui lavori di cui al progetto n. L1662/2023, come precisato in narrativa, potrà essere impegnata solo previa definizione da parte del Ministero dell'Istruzione delle modalità di impiego;
7. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_84662_1_31082023110952.pdf.p7m - 68a97c391c764685b1269027ab3bcdad33be44bc3dde96820ff207353f21d712

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	57227		2023/890		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	57227		2023/7114		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	54819	4	2023/7541	1	€ 306.893,85	77704 - AR.CO. S.r.l.
4)	U	2023	54819	4	2023/7541	2	€ 58.106,15	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2023	57227		2023/8411		€ 0,00	-
6)	U	2023	57227		2023/8411	1	€ 1.575.130,51	77704 - AR.CO. S.r.l.
7)	U	2023	57227		2023/8411	2	€ 27.103,44	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2023	57227		2023/8411	3	€ 500.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2023	57227		2023/8411	4	€ 466.243,53	-
10)	U	2023	51695	4	2023/8412		€ 200.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2023	57227		2024/246	1	€ 3.854.562,97	77704 - AR.CO. S.r.l.
12)	U	2023	57227		2024/246	2	€ 20.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
13)	U	2023	57227		2024/246	3	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
14)	U	2023	57227		2024/246	4	€ 103.178,25	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
15)	U	2023	57227		2024/246	5	€ 1.162.258,78	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.