



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/07416**

Del: **18/09/2023**

Esecutivo Da: **18/09/2023**

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

### **OGGETTO:**

Progettazione interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali immobile via dell'Anconella 1 nell'ambito dell'intervento denominato: Immobili via dell'Anconella 1 evia del Leone 35 - risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali - PNRR M.5 C.2 - INV.1.3.1 "Housing temporaneo" - CIG: 997108714C - CUP: H14H22000460006

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 Marzo 2023 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 09/05/2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 76 del 30/09/2022, con la quale è stato conferito, all'Ing. Filippo Cioni, l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici

### **RICHIAMATI** in estrema sintesi:

- il decreto-legge del 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP, e la Delibera CIPE n. 63 del 26 Novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 Febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 Luglio, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 Luglio 2021;
- il decreto-legge n. 77 del 31 Maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 6 Agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 Settembre 2021), con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari;

### **RICHIAMATI**, inoltre:

- l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**CONSIDERATA** la Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità

sociale” inclusa nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, del costo complessivo di euro 1.450.000.000,00 che prevede i seguenti investimenti:

- Investimento 1.1 - € 500 milioni - L'investimento si articola in quattro possibili categorie di interventi da realizzare da parte dei Comuni, singoli o in associazione (Ambiti sociali territoriali);
- interventi per rafforzare i servizi sociali attraverso l'introduzione di meccanismi di condivisione e supervisione per gli assistenti sociali;
- Investimento 1.2 - € 500 milioni – L'investimento prevede interventi per fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità, per garantirne l'autonomia. In particolare, si fornirà assistenza, soprattutto, alle persone con disabilità anche gravi che non possono contare sull'assistenza genitoriale o familiare;
- Investimento 1.3 - € 450 milioni - L'investimento ha lo scopo di aiutare le persone senza dimora ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e di offrire loro servizi integrati sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale.

**RICHIAMATO** il DD n. 45 del 9 dicembre 2021, così come modificato da DD n. 1 del 28 gennaio 2022, che adotta il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 –Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 -Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 -Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 -Housing temporaneo e stazioni di posta;

**RICHIAMATO** l'accordo del 30/03/2023 tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e il Comune di Firenze con il quale si attiva la collaborazione per la realizzazione della Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Sub-investimento 1.3.1;

**VISTA** la Determina Dirigenziale DD/2022/05105, con la quale si approvano gli studi di fattibilità e i relativi interventi e RUP, ai fini dell'inserimento delle opere nel Documento Unico di Programmazione 2023/2025 - annualità 2023 - tra i quali il presente intervento PNRR, di cui il RUP Ing. Filippo Cioni, ammontante a € 500.000,00 €;

Ciò premesso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP), allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Progettazione interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali" inerente l'intervento": Immobili via dell'Anconella 1 e via del Leone 35 risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali (PNRR M.5 C.2 I.1.3.1 "housing") - CUP H14H22000460006 - cc.oo. 220299,2202300,220301

**DATO ATTO** che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 103652 del 28.03.2023, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;

- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 119552/2023 del 12/04/2023 del 28/06/2023;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari a € 34.642,40, oltre a oneri previdenziali previsti di € 1.732,12 (5%);

**DATO ATTO** che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di dover chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 16994/2023, a Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria, in RTP costituendo con Arch. Anna Ballatore - individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'operatore economico suddetto risultato più conveniente rispetto alle altre offerte presentate, pari a € 29.900,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;

- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 16994/2023 nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato .
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Progettazione interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali", di cui il calcolo compensi allegato, relativamente all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad 29.900,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è lo Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria, in RTP costituendo con Arch. Anna Ballatore, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in quanto l'affidamento necessita "di esperienza o di particolari abilitazioni professionali";

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 16994/2023, in particolare relativamente alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

**DATO ATTO** che il CIG 997108714C per il presente servizio ha un valore gara di 36.374,52 comprensivo di oneri previdenziali calcolati al 5% (€ 1.732,12)

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

**DATO ATTO** che la spesa di € 37.253,01 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 29.900,00 per compenso netto, € 1.196,00 per oneri previdenziali e assistenziali al 4 % e € 6.157,01 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 220300, mediante l'impegno 2023/7131, per la quale sono stanziati € 225.000,00;

**PRECISATO** che la spesa complessiva su indicata è ripartita in funzione delle percentuali dichiarate nella procedura S.T.A.R.T dai componenti del Raggruppamento e più specificatamente:

- Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria (quota dichiarata pari al 90%) - Totale € 34.143,41 (€ 26.910,00 per compenso netto ed € 1.076,4 per oneri previdenziali e assistenziali pari al - IVA 22% € 6.157,01);
- Arch. Anna Ballatore (quota dichiarata pari al 10%) - Totale € 3.109,6 (€ 2.990 per compenso netto ed € 119,6 per oneri previdenziali e assistenziali - IVA Regime Forfettario);

**RITENUTO** di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 7.123,9 (somma non utilizzabile), da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o;

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 203 del 9.5.2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP allegata alla Determinazione n. 3622/23 di avvio della procedura negoziata relativa al presente affidamento, dichiarazione che viene confermata con il presente atto;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

## **DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria, in RTP costituendo con Arch. Anna Ballatore - Codice Beneficiario: 77596 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Progettazione interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali "di cui il calcolo compensi allegato - CIG: 997108714C - nell'ambito dell'intervento: Immobili via dell'Anconella 1 e via del Leone 35, risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali (PNRR M.5 C.2 I.1.3.1"housing"). L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 220299-220300-220301, CUP : H14H22000460006;
2. di prendere atto che la spesa di € 37.253,01 - composta dalle seguenti voci: € 29.900,00 per compenso netto, € 1.196,00 per oneri previdenziali e assistenziali al 4 % e € 6.157,01 per IVA al 22%. - trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 220300, mediante l'impegno 2023/7131, per la quale sono stanziati € 225.000,00. La spesa complessiva è ripartita come segue, in funzione delle percentuali dichiarate nella procedura S.T.A.R.T. dai componenti del Raggruppamento:
  - Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria (quota dichiarata pari al 90%) - Totale € 34.143,41 (€ 26.910,00 per compenso netto ed € 1.076,4 per oneri previdenziali e assistenziali pari al - IVA 22% € 6.157,01);
  - Arch. Anna Ballatore (quota dichiarata pari al 10%) - Totale € 3.109,6 (€ 2.990 per compenso netto ed € 119,6 per oneri previdenziali e assistenziali - IVA Regime Forfettario);
3. di impegnare la somma complessiva di € 37.253,01 assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 7.123,9 (somma non utilizzabile), da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 220299-220300-220301 è l'Ing. Filippo Cioni;

8. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che trova applicazione fino al 31 dicembre 2023, come indicato dall'art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023, che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

## ALLEGATI INTEGRANTI

2023-04-21_Rapporto-per-affidamento_Anconella_signed.pdf - d1377367f876f43a5335beaebf5e5ce53c506c7410f5bf38bff6cd50aeb716af
DICH ASSENZA CONFLITTO via dell'anconella - progettazione - PNRR_signed.pdf - 721af3aed1994da49634688da90bf3b5e6bc074b839c84775a1ba0665497b7b4
OffEcon_83407_1_24072023081500-signed.pdf.p7m.p7m - afa27d0f667f18288adde0be0d0653b39406ac45199658cf2cd07a087dd87a16
corrispettivi_Anconella_11-7-2023_signed.pdf - cbe69e7411292ff8db6e9557be99eb00c0617af6d97367819b4e1aa182a4f89e
verbale.pdf - eb79f560a04cf6e8d3378f3ddfa3d9954a7a492ad95602dd77e0790cf6fe9721

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50215		2023/7131		€ 180.623,09	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	50215		2023/8351		€ 0,00	-
3)	U	2023	50215		2023/8351	1	€ 37.253,01	77596 - RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria con Arch. Anna Ballatore
4)	U	2023	50215		2023/8351	2	€ 7.123,90	-

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.