

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07061  
Del: 04/09/2023  
Esecutivo Da: 04/09/2023  
Proponente: Servizio Progetto Comunicazione

### OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 del servizio di realizzazione percorsi partecipativi, innovativi ed inclusivi per la rigenerazione urbana nell'ambito della strategia territoriale "Rigenerazione urbana del Complesso di San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali" - CUP: H19G23000410006.

### LA DIRIGENTE

#### Premesso che:

- [REDACTED] è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- [REDACTED] è stata approvata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 9.05.2023 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- [REDACTED] con Decreto del Sindaco n. 3/2020 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Progetto Comunicazione, prorogato con Decreto Sindacale n. 91/2022 fino alla scadenza del mandato amministrativo;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito anche “Codice”);
- l'art. 225 comma 16, il quale prevede che *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, laddove non diversamente previsto dal presente codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del presente codice e dei suoi allegati"*;

**Considerato** che l'area di San Salvi rappresenta un esempio di pregevole architettura della fine del XIX secolo ad opera di Giacomo Roster ed è di proprietà dell'Azienda Sanitaria di Firenze (in prevalenza), della Città Metropolitana e del Comune di Firenze e che parte di questo complesso possiede i requisiti di interesse storico-artistico;

**Considerato** altresì che, dismesso ormai da molti anni l'Ospedale Psichiatrico, l'area ospita attualmente oltre 3.000 studenti della scuola primaria e di secondo grado, della Facoltà di Psicologia dell'Università di Firenze e due studentati, costituendo quindi un luogo con un enorme potenziale di attrattività, oggi negato dall'assenza di servizi dedicati a questa tipologia di utenza (bambini, adolescenti e giovani);

**Dato atto** che sono stati intrapresi nel tempo numerosi accordi fra gli Enti pubblici coinvolti finalizzati alla riconversione del suddetto complesso, ma che la riqualificazione prevista dal Piano Urbanistico Esecutivo San Salvi è stata solo in parte attuata per questioni legate a diverse priorità economiche e strategiche degli Enti proprietari (non ultima l'emergenza sanitaria dovuta alla recente pandemia da Covid-19) e tuttavia, rispetto alla condizione iniziale di quasi totale abbandono del complesso storico, oltre alla già menzionata presenza di numerosi studenti, buona parte dei padiglioni sono stati

riutilizzati dall'Azienda Sanitaria per ricollocare i propri servizi sia amministrativi che sanitari e vi ha sede anche il progetto culturale denominato "Chille de la Bilanza";

**Considerato** che nonostante la riconversione sinteticamente descritta, permane ancora nell'area la percezione del degrado dovuto all'abbandono che alimenta un senso di insicurezza e limita fortemente la fruizione degli spazi e del pregevole parco, causata dalla presenza all'estremo est del complesso storico di alcuni padiglioni vuoti, oltre ad edifici sparsi ridotti a ruderi;

**Dato atto** che per questo motivo il Comune di Firenze, nell'ambito dei programmi regionali PR FESR 2021-2027 e PR FESR+ 2021-2027, ha presentato alla Regione Toscana la proposta di intervento "Rigenerazione urbana del complesso di San Salvi – Riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing servizi ed attività culturali" per recuperare alcuni degli edifici di questa area della città e la Regione Toscana con DG Regionale n.422/2022 ha selezionato la suddetta proposta progettuale per realizzare l'accoglienza di studenti universitari meritevoli economicamente svantaggiati e cittadini della cosiddetta "fascia intermedia" che per reddito non riescono ad accedere ad alloggi a prezzo di mercato né ad alloggi ERP, nonché per lo svolgimento di attività di interesse sociale, culturale, ricreativo e la creazione di punti di aggregazione giovanile;

**Dato atto** altresì che gli obiettivi conseguibili con l'intervento di riqualificazione saranno la rigenerazione dell'intera area, con soluzioni edilizie ad alto livello di sostenibilità, il recupero del verde urbano, la realizzazione delle necessarie connessioni pedonali e ciclabili con il quartiere, il polo scolastico e i servizi sportivi presenti nell'area, l'eliminazione del senso di insicurezza relazionata all'abbandono di parte dei padiglioni, l'aumento del senso di comunità grazie anche agli interventi di edilizia sociale e la creazione di un luogo attrattivo per la popolazione giovane attraverso servizi culturali e ricreativi;

**Preso atto** che la Regione Toscana, oltre a finanziare l'intervento di riqualificazione strutturale, considerando essenziale accompagnare i processi di rigenerazione urbana con

attività di coinvolgimento della cittadinanza e degli attori locali in percorsi inclusivi e innovativi di progettazione partecipata per assicurare la correlazione tra la dimensione sociale e quella spaziale degli interventi e favorire un approccio integrato, lo sviluppo di soluzioni innovative, l'indispensabile conoscenza delle istanze dei cittadini destinatari e protagonisti delle iniziative finanziate, ha approvato, con decreto dirigenziale n. 14075 del 26.06.2023, il progetto del Comune di Firenze relativo alla realizzazione di attività di percorsi partecipativi per la rigenerazione urbana per l'area di San Salvi denominato *"Percorsi partecipativi, innovativi ed inclusivi per la rigenerazione urbana nell'ambito della strategia territoriale Rigenerazione urbana del Complesso di San Salvi-riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali"*, che ha l'obiettivo di informare e coinvolgere la popolazione e gli stakeholder relativamente alla suddetta attività di recupero;

**Preso atto** altresì che con il suddetto decreto dirigenziale n. 14075 del 26.06.2023 la Regione Toscana ha predisposto i relativi impegni di spesa in favore del Comune di Firenze per un ammontare complessivo di € 47.080,00;

**Richiamata** la propria Determinazione Dirigenziale n. 6983 del 30.08.2023 di accertamento e contestuale impegno generico sui capitoli correlati 23650 di entrata e 46440 di uscita della somma complessiva di € 47.080,00 esercizio 2023;

**Ritenuto** pertanto necessario individuare un operatore economico che abbia specifica professionalità per realizzare una campagna di partecipazione e informazione ai fini della comunicazione istituzionale relativa al progetto sopra descritto e con gli obiettivi sopra citati, attraverso attività e strumenti chiari ed efficaci;

**Dato atto** che il processo partecipativo si inserirà in continuità con i percorsi di coinvolgimento recentemente svolti a Firenze che hanno toccato i temi della rigenerazione urbana ("Firenze Prossima" e "Firenze Respira") legati all'approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale e Piano Strutturale;

**Valutato:**

- che l'importo massimo stimato del servizio citato, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è inferiore a Euro 140.000,00 al netto dell'IVA;

- che le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

- di ricorrere pertanto alla procedura di affidamento diretto del servizio, nei termini di cui al vigente art 50 comma 1, lett. b) del Codice;

**Richiamato**, quanto alle procedure di acquisto svolte attraverso piattaforme telematiche, l'art. 58 del DLgs 50/2016 le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 225 "Disposizioni transitorie e di coordinamento", c.1, del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023;

**Visto** l'art. 17 del Codice il quale prevede:

- al comma 1 che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

- al comma 2 che *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

**Considerato** che l'art. 50, comma 1, lett b) del Codice stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Dato atto** di aver provveduto tuttavia, a titolo di indagine di mercato, al fine di individuare un operatore economico idoneo e qualificato allo svolgimento del servizio in oggetto, a richiedere preventivi a tre operatori economici specializzati presenti nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, ovvero:

- Cantieri Animati S.n.c.(Pec prot. 231688 del 14.07.2023)
- Lama Development and Cooperation Agency Soc. Coop. a r.l. (Pec prot. 231709 del 14.07.2023)
- Simurg Consulenze e Servizi S.n.c. (Pec prot. 231663 del 14.07.2023)

**Preso atto** che, in risposta a tale indagine di mercato, sono pervenute le seguenti offerte:

- Cantieri Animati di Chiara Luisa Pignaris e Raffaele Peruzzi S.r.l.(Pec prot. 239895 del 21.07.2023)
- Lama Development (Pec prot. 239939 del 21.07.2023)
- Simurg Consulenze e Servizi S.n.c. (Pec prot. 240260 del 21.07.2023)

e che l'offerta di Simurg Consulenze e Servizi S.n.c., Sede legale a Livorno, via E. Sansoni 13 - cap 57124 - partita IVA 01387870494, risultava maggiormente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, nonché congrua ed economicamente conveniente;

-

**Dato atto** che Simurg Consulenze e Servizi S.n.c. è soggetto economico che possiede le necessarie esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, riscontrate nel corso dell'indagine di mercato;

**Dato atto** che, per effetto degli obblighi di ricorso al mercato elettronico o agli strumenti telematici di negoziazione, di cui alla L. 296/2006 art. 1, c. 450, è stato richiesto a Simurg Consulenze e Servizi S.n.c., attraverso la procedura 17974/2023 sul Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana (START), la presentazione di un preventivo a corpo per il servizio in oggetto (la richiesta di preventivo è allegata al presente atto);

**Preso atto** che l'offerta economica presentata da Simurg Consulenze e Servizi S.n.c. in START (Prot. Gen. n. 271850 del 28.08.2023), per il servizio summenzionato, allegata al presente atto, è pari a € 30.327,87 € (Iva 22% esclusa);

**Ritenuta** congrua ed economicamente conveniente per l'Amministrazione Comunale l'offerta economica presentata da Simurg Consulenze e Servizi S.n.c., nonché rispondente alle esigenze dell'Amministrazione stessa;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento diretto del suddetto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, a partire dalla data di esecutività del presente atto e fino al 31.12.2023, a Simurg Consulenze e Servizi S.n.c., sede legale a Livorno, via E. Sansoni 13 - cap 57124 - partita IVA 01387870494 (Codice Beneficiario 77508) per un totale di € **37.000,00** (IVA 22% inclusa), procedendo all'assunzione di un sub impegno sul capitolo 46440 ["Prestazioni di servizi per processi partecipativi su immobili comunali all'interno dell'area di San Salvi finanziate con trasferimento Regione Toscana (entrata cap. 23650)"], impegno 2023/8167, che presenta la necessaria disponibilità;

**Dato atto**, di aver provveduto, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico, alla verifica dell'assenza di cause di esclusione e della sussistenza dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti di ordine speciale di cui all'art.100 del Codice, ai sensi dell'art. 99 del Codice stesso;

**Ritenuto che:**

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, poiché è già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese e l'oggetto dell'appalto è costituito da un'unica prestazione omogenea;

- con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 ;

**Dato atto altresì** che, per quanto attiene la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

**Dato atto** di aver acquisito presso Anac, il seguente CIG: 999458721C;

**Verificata** con modalità telematica ed in tempo reale, ai sensi dell'art. 1, c. 1 del D.M. 30 giugno del 2015, la regolarità contributiva del suddetto affidatario nei confronti dell'Inps e dell'Inail, agli atti dell'ufficio scrivente;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la sottoscritta e che la stessa è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

**Dato atto** che la sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Progetto:

- non si trova in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e dall'art. 16 del Codice, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- non è stata condannata, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del titolo II, libro secondo del Codice Penale, ex art. 35 bis D. Lgs. n. 165/2001;
- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e in particolare gli artt. 107, 169 e 183;
- la Legge n. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), art. 1 c. 450;
- la Legge n. 241/1990, in particolare gli artt. 4, 5, 6 e 6 bis;
- il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di Armonizzazione contabile;
- il DPR 633/1972 in materia di Iva;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), ed in particolare i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;
- le Leggi n. 136/2010 e n. 2017/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regolamento UE n. 679/2016 ed il D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 in materia di protezione di dati personali;

- lo Statuto del Comune di Firenze, in particolare l'art. 81, c. 3;
- i seguenti e vigenti Regolamenti del Comune di Firenze: il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli art. 16 e 21, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento generale per l'attività contrattuale;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente riportate:

a) di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, a partire dalla data di esecutività del presente atto e fino al 31.12.2023, il servizio di realizzazione percorsi partecipativi, innovativi ed inclusivi per la rigenerazione urbana nell'ambito della strategia territoriale "Rigenerazione urbana del Complesso di San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali" - CUP: H19G23000410006, meglio descritto in premessa, alla società Simurg Consulenze e Servizi S.n.c., con sede legale a Livorno, via E. Sansoni 13 - cap 57124 - partita IVA 01387870494 (Codice Beneficiario 77508) - CIG: 999458721C, come da richiesta di preventivo inserita in START e da offerta economica formulata dall'affidatario (entrambe allegate al presente atto) per un importo complessivo di € **37.000,00** (IVA 22% inclusa);

b) di impegnare, ai fini di quanto sopra, la somma complessiva di € **37.000,00** (IVA 22% inclusa), a favore di Simurg Consulenze e Servizi S.n.c., procedendo all'assunzione di un sub impegno sul capitolo 46440 ["Prestazioni di servizi per processi partecipativi su

immobili comunali all'interno dell'area di San Salvi finanziate con trasferimento Regione Toscana (entrata cap. 23650)”, impegno 2023/8167, che presenta la necessaria disponibilità;

d) di pubblicare la presente determinazione sul Profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016, dando atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt. 119 e ss. del D.Lgs. 104/2010.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Preventivo Simurg snc.pdf - b550e0f1b7ad2d42757a0a863628e5f2b76231a15b6119159313813c1cb2b1da
Richiesta preventivo Simurg_START_signed.pdf - a7b34c1f2bf576f98d0f3a0d4b924f85c0e4572ba742f520993fc485350d026f

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Simona Errico**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	46440		2023/8167			77508 - Simurg Consulenze e Servizi S.n.c.
2)	U	2023	46440		2023/8167	1	€ 37.000,00	77508 - Simurg Consulenze e Servizi S.n.c.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/09/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Simona Errico il 04/09/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 04/09/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 04/09/2023