

DIREZIONE  
GARE, APPALTI E  
PARTECIPATE

Servizio  
Amministrativo opere e lavori pubblici

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: "SCUOLA MATTEOTTI VIALE G.B. MORGAGNI 22 -  
PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA  
SCOLASTICA" (L1672/2023), FINANZIATO MEDIANTE PNRR (MISSIONE 4,  
COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.2)  
CODICI OPERA 220196 E 230168  
CUP H11B22000460006  
CIG 98846173FE  
IMPORTO A BASE DI GARA € 654.397,46 (I.V.A. esclusa), di cui € 32.936,43  
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.  
RUP Ing. Alessandro Dreoni**

In data 25/07/2023, alle ore 09:00, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e

5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 22/06/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 208943 del 27/06/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 22/06/2023:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210
2	DANTE MAGGESI S.R.L.	03019560485
3	ECOGEST S.R.L.	00519200976
4	ECOVERDE S.R.L.	01404740753
5	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.	04751390016
6	GIPI S.R.L.	07745431218
7	IPOMAGI S.R.L.	01369051006
8	IRIS COSTRUZIONI S.R.L.	03368750489
9	LANZANO LUIGI S.R.L.	02528411214
10	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726
11	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	04238920484
12	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	02468200544
13	ROSI LEOPOLDO S.P.A.	00820700474
14	SERVECO S.R.L.	00788970739
15	ZAMBELLI S.R.L.	01798650402

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/07/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START - dell'elenco dei partecipanti e

dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore GIPI S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata dal concorrente GIPI S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa dell'altro concorrente, C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L., dalla quale è emerso che il predetto concorrente non aveva reso la dichiarazione relativa agli obblighi assunzionali, previsti quale requisito necessario dell'offerta dall'articolo 47, comma 4, del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108), non avendo né compilato il punto 10 del "Modello 1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente", né prodotto tale dichiarazione in altra documentazione amministrativa presentata.

Tale omissione costituisce causa di esclusione, è oggetto di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione come previsto dalla delibera A.n.a.c. n. 122 del 16 marzo 2022 e non è sanabile con l'attivazione del soccorso istruttorio, così come indicato all'art. 9, lettera A), e all'art. 14 della lettera di invito, ed in conformità al bando tipo Anac n. 1.

La Presidente ha pertanto disposto l'esclusione del concorrente.

Le risultanze della fase di esame della documentazione amministrativa, terminata alle ore 09:17, sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

<b>N.</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>P.M.I.</b>	<b>AMMESSO/ ESCLUSO</b>
1	GIPI S.R.L.	07745431218	SI	AMMESSO
2	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	SI	ESCLUSO

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica del concorrente ammesso, ha proceduto al salvataggio della stessa nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo

Opere e Lavori Pubblici, ed alla sua apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

La Presidente ha preso, pertanto, visione del riepilogo di gara, elaborato automaticamente dal sistema START, ed allegato quale parte integrante del presente verbale, dal quale risulta che l'operatore economico **GIPI S.R.L.**, C.F. 07745431218, ha presentato un **ribasso del 16,245%**, da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del concorrente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 09:20, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. si era collegato per assistere alla seduta.

La Presidente e le due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEDA RICHIESTA**

**DATA:** 16/06/2023

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** SCUOLA MATTEOTTI VIALE G.B. MORGAGNI 22 -PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE  
MENZA SCOLASTICA - PNRR - M4-C1-INV 1.2

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** ALESSANDRO DREONI

**UTENTE:** SAMUELE CAPPELLI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 220196.,230168

**NUMERO PROCEDURA:** L1672/2023

**IMPORTO TOTALE** 654.397,46

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**

**DETERMINA A** DD/2023/05053

**CONTRARRE:**

**AZIENDA DA ESCLUDERE**

**(OPZIONALE):**

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	P
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	472.352,70	72,18		SI
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	182.044,76	27,82		NO

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

---

### **CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 1 MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CON ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORI INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

# 15

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 262**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE IMPORTI INDICATI: 262**

## NOTE

---

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 22/06/2023

**ORA:** 10:00

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WYMDQ3**
2. **RKD8MJM3**
3. **R3WYNZK3**
4. **RKD8MZG3**
5. **R3WYODGW**

6. RKD8MJEW
7. RKD8MTK0
8. RKD8MTY4
9. R3WXMDGW
10. RKD8MJ10
11. R3WXMTCO
12. R3WYNJU4
13. RKD8NJI4
14. RKD8MJGW
15. R3WXMDC0

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 22/06/2023

**ALLE ORE:** 10:03

**ALLA** DOTT.SSA PAOLA PILI,

**PRESENZA** DOTT. GIOVANNI

**DI:** MANNARINO, DOTT.

SIMONE UCCIERO

COLLEGATI IN

VIDEOCONFERENZA

(TRAMITE MICROSOFT

TEAMS).

**RESPONSABILE** DOTT.SSA PAOLA

**DELLA SELEZIONE:** PILI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI







REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

lunedì 24 luglio 2023 12:02:51

## Procedura negoziata

014722/2023 > "Scuola Matteotti viale G.B. Morgagni 22 - predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica" (L1672 2023), finanziato mediante PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2), CIG 98846173FE *Scaduta*[Dettagli](#) ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	GIPI S.R.L.	Impresa o Società	GIPI S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Casalnuovo di Napoli <b>Indirizzo</b> VIA CAUDIO 65	gipisrcostruzioni@legalmail.it	gare@gipicostruzioni.com	19/07/2023 09:48:08
0002	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	<b>Nazione</b> <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Pomigliano d'Arco <b>Indirizzo</b> CORSO VITTORIO EMANUELE 41	clpcostruzionisrl@legalmail.it	amministrazione@gruppiccolo.it	23/07/2023 23:20:46

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



014722/2023 "Scuola Matteotti viale G.B. Morgagni 22 - predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica" (L1672 2023), finanziato mediante PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2), CIG 98846173FE

"Scuola Matteotti viale G.B. Morgagni 22 - predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica" (L1672 2023), finanziato mediante PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2), CIG 98846173FE

CIG : 98846173FE

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 654.397,460

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) GIPI S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 553.441,115	16,245 % <a href="#">DESIGNA</a>

#### Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

#### Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

#### Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)