

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/06926**
Del: **29/08/2023**
Esecutivo Da: **29/08/2023**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Intervento denominato “Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico” (rif. progetto n. L1467/2021) - Codici Opera 220165 e 220398 – C.U.P. H13D21003120007
- CUI L01307110484202100317 – CIG 970355286C - Affidamento in favore della ditta Manutenzioni s.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con il Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Visto l’art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023, secondo cui a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intesi quali procedure per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente sono stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Richiamate:

- la Determinazione dirigenziale n. 7552 del 25 novembre 2021, con cui è stato approvato, fra gli altri,

lo studio di fattibilità dell'intervento n. L1467/2021, denominato "Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico", dell'importo totale pari ad € 1.200.000,00, ai fini del suo inserimento nei documenti di programmazione dell'Ente;

- la Delibera di Giunta n. 229 del 24 maggio 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. L1467/2021, denominato "Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico – finanziata con mutuo - 2022" (C.U.P. H13D21003120007), ammontante a complessivi € 1.200.000,00 e finanziato a mutuo, come da Codice Opera n. 220165;

- la Determinazione dirigenziale n. 7057 del 20 settembre 2022, con cui, all'interno dell'opera in commento, è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, da costituire, fra Studio Casamaggi & Franciolini ingegneri associati (mandatario) e Studio Archetipo ingegneria - Ing. Vincenzo Zotti - Cubo progetti - Termotecnic ingegneri associati (mandante), per l'importo di € 66.612,00, ogni onere incluso;

- la Delibera di Giunta n. 71 del 28 febbraio 2023, con cui è stato approvato il progetto esecutivo n. L1467/2021, dopo aver determinato in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il costo previsto e il cronoprogramma relativi all'intervento di cui sopra. In particolare, l'ammontare complessivo del progetto è stato incrementato di € 150.000,00, finanziati mediante mutuo, per un totale di € 1.350.000,00, di cui € 1.200.000,00 a valere sul Codice opera n. 220165, come sopra, ed € 150.000,00 a valere sul Codice opera n. 220398;

- la Determinazione dirigenziale n. 1661 del 9 marzo 2023, con cui è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. con l. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo e sulla base del CIG n. 970355286C;

Rilevato che il quadro economico da ultimo delineatosi è il seguente:

"Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico" (rif. progetto n. L1467/2021)			
Codici Opera 220165 e 220398 - C.U.P. H13D21003120007			
Voci di spesa	c.o. 220165	c.o. 220398	Totali
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 933.249,07	€ 123.528,19	€ 1.056.777,26
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 81.055,64	€ 10.728,81	€ 91.784,45
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza (base d'asta)	€ 1.014.304,71	€ 134.257,00	€ 1.148.561,71
I.V.A. al 10%	€ 101.430,47	€ 13.425,70	€ 114.856,17

Importo per lavori compresi oneri della sicurezza ed IVA al 10%	€ 1.115.735,18	€ 147.682,70	€ 1.263.417,88
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 1,8%)	€ 14.605,99	€ 1.933,30	€ 16.539,29
Servizio di progettazione esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione affidato a RTP Studio Casamaggi & Franciolini ingegneri associati (mandatario) - Studio Archetipo ingegneria - Ing. Vincenzo Zotti - Cubo progetti - Termotecnica ingegneri associati (mandante) (DD/2022/07057)	€ 66.612,00	€ 0,00	€ 66.612,00
Polizza progettisti	€ 426,01	€ 56,39	€ 482,40
Imprevisti	€ 2.620,82	€ 327,61	€ 2.948,43
Importo Totale del Quadro Economico	€ 1.200.000,00	€ 150.000,00	€ 1.350.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, annualità 2023, CUI L01307110484202100317;
- il relativo CIG è 970355286C;
- la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 1.350.000,00, è finanziata mediante mutuo come da Codici Opera nn. 220165 e 220398;

Rilevato che:

- in data 6 giugno 2023 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;
- l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore **Manutenzioni s.r.l.**, P. IVA 05641980726, che ha offerto un ribasso del **15,56%**, inferiore alla soglia di anomalia pari al 17,95500%;

Dato atto:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, c. 10, d.lgs. 50/2016, come comunicato dal RUP;
- dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 6 giugno 2023, allegato al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, c. 1, d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 32, c. 5, d.lgs. 50/2016;
- aggiudicare l'intervento in oggetto alla ditta Manutenzioni s.r.l., P. IVA 05641980726, in forza di procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. nella l. 120/2020 e ss. mm. ii., sulla base del CIG n. 970355286C, per un importo netto di € 984.127,17, di cui € 91.784,45 quali oneri per la sicurezza;

Considerato che, in virtù dell'offerta presentata, il quadro economico della spesa risulta rimodulato come segue:

"Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico" (rif. progetto n. L1467/2021) Codici Opera 220165 e 220398 - C.U.P. H13D21003120007			
Voci di spesa	c.o. 220165	c.o. 220398	Totali
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 15,56%	€ 788.035,52	€ 104.307,20	€ 892.342,72
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 81.055,64	€ 10.728,81	€ 91.784,45
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza (base d'asta)	€ 869.091,16	€ 115.036,01	€ 984.127,17
I.V.A. al 10%	€ 86.909,12	€ 11.503,60	€ 98.412,72
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza ed IVA al 10%	€ 956.000,28	€ 126.539,61	€ 1.082.539,89
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 1,8%)	€ 14.605,99	€ 1.933,30	€ 16.539,29
Servizio di progettazione esecutiva architettonica, strutturale e	€ 66.612,00	€ 0,00	€ 66.612,00

impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione affidato a RTP Studio Casamaggi & Franciolini ingegneri associati (mandatario) - Studio Archetipo ingegneria - Ing. Vincenzo Zotti - Cubo progetti - Termotecnic ingegneri associati (mandante) (DD/2022/07057)			
Polizza progettisti	€ 426,01	€ 56,39	€ 482,40
Imprevisti	€ 2.620,82	€ 327,61	€ 2.948,43
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	€ 126.262,84	€ 16.712,61	€ 142.975,45
Accordo bonario	€ 33.472,06	€ 4.430,48	€ 37.902,54
Importo Totale del Quadro Economico	€ 1.200.000,00	€ 150.000,00	€ 1.350.000,00

Dato, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto, pertanto, di dover sub-impegnare la somma complessiva di € 1.283.388,00 (essendo € 66.612,00 già stati impegnati in favore del Raggruppamento fra Studio Casamaggi & Franciolini ingegneri associati – *mandatario* e Studio Archetipo ingegneria - Ing. Vincenzo Zotti - Cubo progetti - Termotecnic ingegneri associati – *mandante*) come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

- a valere sull'impegno n. 2023/5237 del c.o. 220165:

- € 956.000,28 (lavori compresa IVA) in favore della ditta Manutenzioni s.r.l., P. IVA 05641980726 (codice beneficiario n. 55333), sulla base del CIG n. 970355286C;
- € 14.605,99 per incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%);
- € 2.620,82 per imprevisti;
- € 426,01 per polizza progettisti;
- € 126.262,84 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;
- € 33.472,06 per accordo bonario;

- a valere sul capitolo n. 53258/4 relativo all'esercizio 2023 del c.o. 220398:

- € 126.539,61 (lavori compresa IVA) in favore della ditta Manutenzioni s.r.l., P. IVA 05641980726 (codice beneficiario n. 55333), sulla base del CIG n. 970355286C;
- € 1.933,30 per incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%);
- € 327,61 per imprevisti;
- € 56,39 per polizza progettisti;
- € 16.712,61 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;
- € 4.430,48 per accordo bonario;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, rilasciata dal sottoscritto RUP dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Viste, altresì, le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il verbale di gara del 6 giugno 2023, allegato al presente provvedimento, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del progetto esecutivo n. L1467/2021, denominato "Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico – finanziata con mutuo - 2022" (C.U.P. H13D21003120007);

2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 970355286C, alla ditta Manutenzioni s.r.l., P. IVA 05641980726 (codice beneficiario n. 55333), che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 15,56%;

3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato da ultimo con Delibera di Giunta n. 71 del 28 febbraio 2023;

4. di dare atto:

- che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;

- che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate;

5. di dover sub-impegnare la somma complessiva di € 1.283.388,00 (essendo € 66.612,00 già stati impegnati in favore del Raggruppamento fra Studio Casamaggi & Franciolini ingegneri associati – *mandatario* e Studio Archetipo ingegneria - Ing. Vincenzo Zotti - Cubo progetti - Termotecnici ingegneri associati – *mandante*) come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

- a valere sull'impegno n. 2023/5237 del c.o. 220165:

- € 956.000,28 (lavori compresa IVA) in favore della ditta Manutenzioni s.r.l., P. IVA 05641980726 (codice beneficiario n. 55333), sulla base del CIG n. 970355286C;
- € 14.605,99 per incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%);
- € 2.620,82 per imprevisti;
- € 426,01 per polizza progettisti;
- € 126.262,84 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;
- € 33.472,06 per accordo bonario;

- a valere sul capitolo n. 53258/4 relativo all'esercizio 2023 del c.o. 220398:

- € 126.539,61 (lavori compresa IVA) in favore della ditta Manutenzioni s.r.l., P. IVA 05641980726 (codice beneficiario n. 55333), sulla base del CIG n. 970355286C;
- € 1.933,30 per incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%);
- € 327,61 per imprevisti;
- € 56,39 per polizza progettisti;
- € 16.712,61 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;
- € 4.430,48 per accordo bonario;

6. di dare atto della dichiarazione del sottoscritto RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
7. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_14597_1_05062023100132.pdf.p7m - bbceb8b4355a88177090193f8a492adc5425db0d4c200e0406a928352eb8500d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	53258	2	2023/5237	1	€ 956.000,28	55333 - MANUTENZIONI SRL
2)	U	2023	53258	2	2023/5237	2	€ 14.605,99	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	53258	2	2023/5237	3	€ 426,01	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2023	53258	2	2023/5237	4	€ 33.472,06	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	53258	2	2023/5237	5	€ 2.620,82	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	53258	2	2023/5237	6	€ 126.262,84	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	53258	4	2023/8133		€ 0,00	-
8)	U	2023	53258	4	2023/8133	1	€ 126.539,61	55333 - MANUTENZIONI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
9)	U	2023	53258	4	2023/8133	2	€ 1.933,30	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2023	53258	4	2023/8133	3	€ 56,39	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
11)	U	2023	53258	4	2023/8133	4	€ 4.430,48	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2023	53258	4	2023/8133	5	€ 327,61	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
13)	U	2023	53258	4	2023/8133	6	€ 16.712,61	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.