



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/03647

Del: 26/05/2022

Esecutivo Da: 27/05/2022

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

CIG: CIGZA9364E27E S0405/2022 Piano di indagini strutturali e geognostiche finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica codice opera 200250 Cup H17E20000030001

CIG ZFA364E3BC S0413/2022 Indagini geologiche Machiavelli codice opera 200250 Cup H17E20000030001

CIGZ4B367127F S0418/2022 Fortezza da Basso. Bastione Bellavista. Analisi terre del sito di scavo codice opera 190282 cup H13G18000520001

Approvazione servizi in oggetto, determinazioni a contrarre, affidamenti diretti e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 28 Febbraio 2022 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2022 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2022 - 2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione";

Considerato:

- con Deliberazione di Giunta n. 2016/422 del luglio 2016 l'Amministrazione ha approvato lo Schema procedimentale denominato "Accordo Fortezza da Basso Firenze" tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio finalizzato al recupero ed alla valorizzazione del compendio immobiliare;

- con Deliberazione di Giunta n. 2020/158 del giugno 2020 veniva approvata la variazione di PEG con suddivisione stanziamento di bilancio del codice opera 190171 in due parti di cui una finalizzata al finanziamento del progetto esecutivo L1251/2020 denominato "FORTEZZA DA BASSO RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO - MURA RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE, LATO PORTA S.M. NOVELLA" CUP H17E20000030001 CPV 45454100-5 predisposto dalla P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI ammontante a complessivi € 1.752.750,00 finanziato mediante risorse governative, derivanti da trasferimenti dell'Agenzia per la Coesione Territoriale e contestualmente approvato con istituzione di nuovo codice opera n. 200250;

- con DD n. 2020/7106 dell'ottobre 2020 veniva approvata la Determinazione a Contrattare, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, relativi al su citato progetto esecutivo n L1251/2020, mediante procedura negoziata, senza previa indizione di gara, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), e 3 del DL n. 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n 120/2020 e dell'art. 95, del DLgs n. 50/2016 e ss mm ii;

- con Deliberazione di Giunta n 2021/102 dell'aprile 2021, venivano approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 e, conseguentemente, differiti all'esercizio finanziario per l'anno 2021, i pagamenti relativi alla spesa per l'esecuzione dei lavori relativi al suddetto progetto esecutivo, per l'importo totale lordo pari a € 1.752.750,00, con quadro economico generale invariato rispetto a quello approvato con Deliberazione di Giunta n 2020/158;

con DD 2021/3427 del giugno 2021 veniva assunto l'impegno di spesa necessario per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori relativamente ai seguenti interventi: "Fortezza da Basso – Rifunionalizzazione Padiglione Machiavelli – restauro mura" c.o. 190171 e "Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura" c.o. 190172, 190173, 190174, 190175, 190176, per un importo di € 879.431,11 ogni onere compreso; la spesa di cui sopra trovava copertura in quota parte sui due interventi Padiglione Machiavelli e Padiglione Cavaniglia, sui seguenti codici opera:

- Rifunionalizzazione Padiglione Machiavelli c.o. 190171, sull'imp. 2021/3735 (prenotazione assunta con DD 2017/6611 e oggetto di riaccertamento dall'es. 2020 al 2021 effettuato con DD 2020/20) per un valore di € 79.202,80;

- Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia c.o. 190176, sull'imp. 2021/467 (prenotazione assunta con DD 2017/6611 e oggetto di riaccertamento dall'es. 2020 al 2021 effettuato con DD 2020/20) per un valore di € 800.228,31;

- con DD n. 2021/4715 dell'agosto 2021 veniva affidata definitivamente l'esecuzione dei lavori, categoria OG2, relativi al progetto esecutivo n. L1251/2020 denominato " FORTEZZA DA BASSO RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO - MURA RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE, LATO PORTA S.M. NOVELLA" codice opera 200250 CUPH17E20000030001 CPV45454100-5 alla Riunione Temporanea d'Impresa CO.R.EDIL sas d Stefano Angiolini & c- IRES spa Costruzioni e Restauri con ribasso d'asta pari a 33,00% per l'importo totale lordo pari a € 791.466,99 sulla base del CIG 8495086EB9;

- con DD n. 2022/1210 del marzo 2022 veniva affidato all'Arch. Lapo Ageroni il servizio di architettura e ingegneria coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori denominati " FORTEZZA DA BASSO -RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO – MURA: RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A – RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA" codice opera 200250 CUP H17E20000030001 CIGZ8A354FFFA impegnandone contestualmente la relativa spesa per la somma complessiva di € 32.091,66 sull'impegno 2022/1795;

Il quadro economico generale risulta pertanto il seguente:

Codice opera 200250

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 565.920,02
Oneri della sicurezza	€ 153.595,42
Importo dei lavori inclusi oneri	€ 719.515,44
Iva 10%	€ 71.951,54

Importo totale dei lavori	€ 791.466,99
Lavori sistemazione paesaggistica	€ 90.000,00
Lavori ritrovamento valorizzazione archeologica	€ 40.000,00
Lavori ingegneria naturalistica	€ 40.000,00
Opere protezione percorsi sommitali	€ 40.000,00
Opere messa in sicurezza camminamenti contramina	€ 150.000,00
Opere predisposizione impiantistica elettrica	€ 40.000,00
Attività consulenza CNR	€ 20.000,00
Servizi consulenze percorsi didattici	€ 24.300,88
Somma per incarichi professionali	€ 47.908,34
Incarico Arch. Lapo Ageroni affidato con DD 1210/2022	€ 32.091,66
Incentivi per funzioni tecniche (80 % del 2%)	€ 15.972,03
Somma a disposizione (20% del 2%)	€ 3.993,01
Polizza progettisti	€ 598,95
Imprevisti	€ 109.807,74
Minore spesa (Finanziamento derivante dal “Patto per Firenze”- da definire la possibilità di eventuale utilizzo)	€ 306.610,40
Importo totale del quadro economico generale	€ 1.752.750,00

Vista la relazione di affidamento, allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*, in cui si

evidenza che ai fini del migliore sviluppo delle opere e delle attività relative al su citato progetto denominato “FORTEZZA DA BASSO RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO - MURA RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE, LATO PORTA S.M. NOVELLA , la P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO ha predisposto il servizio S0405/2022 denominato “Piano di indagini strutturali e geognostiche finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica ” ammontante a complessivi € 29.792,40 di cui € 24.420,00 per l'intervento ed € 5.372,40 per iva 22% costituito dalla relazione d'affidamento e dal documento offerta ex liceo Machiavelli, allegati integranti al presente atto;

codice opera 200250

Fortezza da basso-restauro e valorizzazione funzionale, Lotto UMI 1A- opere per indagini strutturali e geognostiche finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica - Servizio	€ 24.420,00
Iva 22%	€ 5.372,40
Totale	€ 29.792,40

Visto che la voce ‘somma a disposizione’ di € 47.908,34 sull'impegno n. 2022/1795, copre la spesa di € 29.792,40 iva 22% inclusa necessaria per finanziare l'importo del servizio in oggetto, di cui al codice opera 200250 finanziato con contributi statali (Patto per la Città) con entrata da fondo pluriennale vincolato (p. f.: 2.02, mis. prog.: 05.01);

Preso atto che il CIG per il presente intervento è **ZA9364E27E**

Il responsabile unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Arch. Giorgio Caselli;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che:

- per l'aggiudicazione del suddetto intervento appare opportuno ricorrere, secondo quanto stabilito all'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 2, lettera b, del D.L. n. 77/2021, all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00, al fine di conseguire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate nonché le relative economie procedurali conseguibili e che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- a seguito di indagine di mercato la Ditta GIANCARLO MASELLI SRL Diagnostica & Engineering con sede in via Guercinesca est, n. 72, 41015, Nonantola (MO) è risultata quella che ha presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa di € 29.792,40 iva 22% inclusa come specificato nel documento offerta allegato integrante;
- i lavori ricadono nella Categoria OS24 come specificato nel documento a contrarre; che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ex art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- che le condizioni essenziali del contratto sono quelle indicate nel documento a contrarre cui si rimanda *per relationem*;

OG02	Restauro e	Incidenza
manutenzione	beni	cat. SOA
immobili sottoposti a	intervento	100%
tutela	€ 24.420,00	

Visto che in seguito all'approvazione del su citato progetto esecutivo L1251/2020 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA" la P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO ha sviluppato a livello esecutivo inoltre il servizio funzionale denominato S0413/2022

“Indagini geologiche Machiavelli”, necessario alla realizzazione del progetto in oggetto a livello definitivo ammontante ad € 16.887,24 di cui € 13.842,00 per l'intervento ed € 3.045,24 per iva 22% costituito dalla relazione d'affidamento e suddiviso come evidenziato nella tabella economica sottostante;

Fortezza da basso-restauro e valorizzazione funzionale, Lotto UMI 1A-opere OS20-B per indagini geognostiche- Servizio	€ 13.842,00
Iva 22%	€ 3.045,24
Totale complessivo	€ 16.887,24

Visto che quota parte della voce ‘incarichi professionali esterni’ di € 47.908,34 sull'impegno n. 2022/1795 per somma a disposizione, copre la spesa complessiva di € 16.887,24 necessaria a finanziare il servizio in questione denominato S0413/2022;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è **ZFA364E3BC** ;

Il responsabile unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Arch. Giorgio Caselli;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che:

- per l'aggiudicazione del suddetto intervento appare opportuno ricorrere, secondo quanto stabilito all'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 2, lettera b, del D.L. n. 77/2021, all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di

importo inferiore ad € 150.000,00, al fine di conseguire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate nonché le relative economie procedurali conseguibili e che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

- a seguito di indagine di mercato la Ditta BIERREGI SRL con sede in via Acquacalda, n. 840/a, 55100 Lucca (LU) p. iva 01757090467 è risultata quella che ha presentato l'offerta complessiva ritenuta più vantaggiosa di € 16.887,24 iva 22% inclusa come specificato negli allegati integranti;

OS20-B	indagini	CatSOA100
geognostiche	Importo lavoro	%
	€ 13.842,00	

Dato atto che:

- i prezzi applicati sono congrui e l'intervento è ricompreso tra quelli di cui all'art. 3, comma 1 lettera c) del DPR 380/2001;
- gli interventi non ricadono nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n. 38/2007 in quanto volto alla tutela dei beni culturali;
- l'immobile è di proprietà degli Enti territoriali sottoscrittori l'accordo di programma siglato per l'attuazione del piano di recupero approvato;
- i servizi non comportano oneri aggiuntivi nel biennio successivo né aumentano gli oneri di gestione;
- il tempo per l'esecuzione dei servizi resta fissato in 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della consegna dei lavori stessi;

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art.80 D. lgs 50/2016 da parte dell'affidatario;

Viste le offerte delle ditte, la richiesta d'affido e gli schemi di documento a contrarre che costituiscono allegati integranti al presente provvedimento;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 46.679,64 articolata come indicato nel quadro economico di cui sopra, graverà sulla linea di finanziamento con contributi statali (patto per la città) da fin.con entrata da fondo pluriennale vincolato (p. f.: 2.02, mis. prog.: 05.01) di cui al codice opera 200250 sull'impegno 2022/1795 di Bilancio Straordinario anno 2022;

Considerato che

- con Delibera di Giunta n. 00688/2017 veniva approvato il progetto definitivo L0775/2017 denominato “FORTEZZA DA BASSO – RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI1B – RESTAURO CORTINE MURARIE” CUPH11B17000550001 CPV45454000-4 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 2.000.000,00 e finanziato al codice opera 170113 sul Cap. 53494 dell'esercizio 2017 mediante contributi statali (Patto per la Città);

- con Deliberazione della Giunta n. 2018/219 del Dicembre 2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo L0775/2017, denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE” - codice opera 170113 - CUP H11B17000550001 -CPV 45454000-4, predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici per l'importo totale lordo pari a € 2.000.000,00 finanziato mediante risorse finanziarie derivanti da trasferimenti dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nell'ambito del “PATTO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE” sul codice opera 170113;

Preso atto che con variazione degli equilibri dell'esercizio 2019 il codice opera dell'intervento 170113 è stato ridefinito nel 190228 assegnando le risorse sul capitolo n. 53494 (contributi statali) e che con DD n. 06222/2019 della Direzione Servizi Tecnici sono stati assunti accertamento di entrata 2019/949/4 per € 2.000.000,00 e corrispondente impegno di spesa 2019/7041;

- con DD n. 5931/2019 venivano aggiudicati i lavori relativi al progetto di cui sopra a seguito di procedura negoziata all'impresa Baldini Costruzioni srl (cod. ben. 37565) sulla base del CIG 774622209E di cui al codice opera 190228 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 832.400,96 (lavori + Iva)

- con DD n. 6222/2019 veniva annullato il codice opera 190180 (ex codice opera

170113, su citato), denominato “FORTEZZA DA BASSO – PADIGLIONE SPADOLINI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE E IMPIANTI – RESTAURO MURA” per l’importo totale lordo pari a € 2.000.000,00 e contestualmente istituito il nuovo codice opera 190228 di pari importo e sono state impegnate nuovamente dette risorse finanziarie per l’esecuzione dei lavori relativi al medesimo, sul capitolo di spesa per investimenti n 53494 per l’esercizio finanziario 2019;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 2019/C/00057, veniva istituito, per il corretto collocamento dell’opera sulle annualità di competenza, un nuovo c.o. 190282 (es. 2020) per € 1.800.000,00 e conseguentemente ridotto l’originario c.o. 190228 (es. 2019) ad € 200.000,00;

- con DD n. 1627/2022 venivano contestualmente approvato il progetto esecutivo L1505/2022 denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - RESTAURO CORTINE MURARIE - RESTAURO PARAMENTI MURARI INTERNI ZONA BASTIONE BELLAVISTA” ammontante a complessivi € 200.000,00 iva inclusa, finanziato al codice opera 190282 e il progetto esecutivo L1503/2022 denominato “ FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B - OPERE OS24 PER ABBATTIMENTO ALBERATURE ammontante a complessivi € 60.000,00 iva inclusa finanziato al codice opera 190282;

Il quadro economico delineatosi al codice opera 190282 è il seguente:

	Codice opera	Codice opera	
Voci di spesa	190228	190282	totali
Importo dei lavori al netto del ribasso d’asta del 29,325% affidati a BALDINI COSTRUZIONI SRL	€ 123.849,77	€ 647.466,26	€ 771.316,03
Oneri sicurezza	€ 36.772,21	€ 191.889,81	€ 228.662,02

BALDINI COSTRUZIONI SRL			
Iva 10%	€ 16.062,19	€ 83.935,61	€ 99.997,80
SOMMANO	€ 176.684,18	€ 923.291,68	€ 1.099.975,86
Importo lavori affidati Azienda Agricola BUCCELLETTI SRL iva 22%		€ 16.351,33	€ 16.351,33
Importo lavori al netto del ribasso affidati ABC SERVICE SRL iva 22%		€ 46.916,93	€ 46.916,93
Importo servizio affidato FIRENZE PARCHEGGI SPA iva 22%		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Importo per indagini			
geologiche affidate TECNA SRL		€ 21.412,22	€ 21.412,22
Incarico professionale coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI	€ 3.000,00	€ 13.628,88	€ 16.628,88
Estensione incarico coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI		€ 6.801,80	€ 6.801,80
Oneri sicurezza Ing. Alessandro BARBI		€ 5.075,20	€ 5.075,20
Affidamento servizio Arch. Andrea MELI		€ 50.125,76	€ 50.125,76

Somma a disposizione		€ 48.248,55	€ 48.248,55
Spese tecniche		€ 18.968,36	€ 18.968,36
Importo lavori abbattimento alberature al netto del ribasso 23,50% (inclusi oneri sicurezza € 564,86 non ribassabili) BUCCELLETTI SRL		€ 37.755,70	€ 37.755,70
Iva 22%		€ 8.306,25	€ 8.306,25
Sommano abbattimento alberature		€ 46.061,95	€ 46.061,95
minore spesa da ribasso d'asta		€ 7.531,86	€ 7.531,86
imprevisti		€ 6.406,19	€ 6.406,19
Totale abbattimento alberature		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Somma a disposizione lavori in economia esclusi da appalti e rimborsi		€ 6.066,61	€ 6.066,61
Incentivi funzioni tecniche (80%)	€ 15.982,93		€ 15.982,93
Incentivi funzioni tecniche (20%)	€ 3.995,73		€ 3.995,73
Somma residuale da CRE	€ 7,16		€ 7,16

Incentivo per suppletiva (80%)		€ 5.137,84	€ 5.137,84
Incentivo per suppletiva (20%)		€ 1.284,46	€ 1.284,46
Polizza progettisti	€ 330,00		€ 330,00
Imprevisti (da valutare il riutilizzo)		€ 109.882,63	€ 109.882,63
*Accordo bonario imp. 2022/1869		0	0
*Minore spesa (imp. 2022/1870) cui sono stati sommati gli importi degli accordi bonari		€ 162.041,55	€ 162.041,55
Importo lavori ABC SERVICE SRL iva 22%		€ 166.261,60	€ 166.261,60
Imprevisti		€ 16.626,17	€ 16.626,17
Somma a disposizione r.a. minore spesa 2 bonifica bellica ABC SERVICE SRL		€ 1.728,43	€ 1.728,43
Polizza progettisti		€ 150,00	€ 150,00
*Accordo bonario imp. 2021/4871/9		0	0
Somma a disposizione per alberature		€ 60.000,00	€ 60.000,00

Totale quadro economico generale	€ 200.000,00	€ 1.800.000,00	€ 2.000.000,00
----------------------------------	--------------	----------------	----------------

Visto che in seguito all'approvazione del su citato progetto definitivo L0775/2017 denominato “ “FORTEZZA DA BASSO – RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI1B – RESTAURO CORTINE MURARIE” la P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO ha sviluppato inoltre a livello esecutivo il servizio funzionale denominato S0418/2022 “FORTEZZA DA BASSO. BASTIONE BELLAVISTA. ANALISI TERRE DEL SITO DI SCAVO “ necessario all'ulteriore sviluppo del progetto in questione e ammontante a complessivi € 976,00 iva 22% inclusa costituito dalla relazione d'affidamento e dal documento offerta Lasi srl, allegati integranti al presente atto suddiviso come evidenziato nella tabella economica sottostante;

Importo servizio	€ 800,00
Iva 22%	€ 176,00
Totale servizio	€ 976,00

Visto che la voce ‘somma a disposizione’ di € 48.248,55 sull'impegno n. 2022/1865, copre la spesa iva 22% inclusa di € 976,00 necessaria per finanziare l'importo del servizio in oggetto, di cui al codice opera 190282 finanziato con contributi statali (Patto per la Città) con entrata da fondo pluriennale vincolato (p. f.: 2.02, mis. Prog.: 05.01);

Preso atto che il CIG per il presente intervento è **Z4B367127F**;

Il responsabile unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Arch. Giorgio Caselli;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che:

- per l'aggiudicazione del suddetto intervento appare opportuno ricorrere, secondo quanto stabilito all'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 2, lettera b, del D.L. n. 77/2021, all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00, al fine di conseguire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate nonché le relative economie procedurali conseguibili e che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- trattandosi di servizio urgente e data l'esiguità dell'importo il RUP ha ritenuto opportuno consultare tramite ricerca di mercato la Ditta LASI SRL Largo Torricelli n. 7, 52041, Pieve al Toppo (AR) p. iva 00157330515 che si è resa disponibile ad eseguire il servizio in oggetto con un'offerta ritenuta congrua di € 800,00 iva 22% esclusa;

SOA	Importo lavori	Cat. soa
OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 800,00	100%

Dato atto che:

- il servizio in oggetto non riguarda attività edilizia regolamentata dal Regolamento Edilizio, del P.R.G. e non riguarda norme sull'abbattimento barriere architettoniche;
- i prezzi applicati sono congrui e l'intervento è ricompreso tra quelli di cui all'art. 3, comma 1 lettera c) del DPR 380/2001;

- gli interventi non ricadono nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n. 38/2007 in quanto volto alla tutela dei beni culturali;
- l'immobile è di proprietà degli Enti territoriali sottoscrittori l'accordo di programma siglato per l'attuazione del piano di recupero approvato;
- i servizi non comportano oneri aggiuntivi nel biennio successivo né aumentano gli oneri di gestione;
- il tempo per l'esecuzione dei servizi resta fissato in 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della consegna dei lavori stessi;

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art.80 D. lgs 50/2016 da parte dell'affidatario;

Visti l'offerta della ditta, la richiesta d'affido e lo schema di documento a contrarre che costituiscono allegati integranti al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio presso la direzione Servizi Tecnici ;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.1 del D.L.76/2020, L. n. 120/2020, D.L. n. 77/2021 ;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

.

DETERMINA

1) di approvare il servizio S0405/2022 denominato “PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI E GEOGNOSTICHE FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA ” predisposto dai tecnici della P.O VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO e costituito dalla relazione d'affidamento, offerta economica e scheda di documento a contrarre, allegati integranti, ed ammontante a complessivi € **29.792,40** iva inclusa, finanziato al codice opera 200250 sulla base del CIG **ZA9364E27E**

2) di approvare il servizio S0413/2022 denominato “ INDAGINI GEOLOGICHE MACHIAVELLI “ predisposto dai tecnici della P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO costituito dalla relazione d'affidamento, offerta economica e scheda di documento a contrarre, allegati integranti, ed ammontante a complessivi € **16.887,24** iva inclusa finanziato al codice opera 200250 sulla base del CIG**ZFA364E3BC**

3) di approvare il servizio S0418/2022 denominato “FORTEZZA DA BASSO – RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE. LOTTO UMI1B – RESTAURO CORTINE MURARIE” costituito dalla relazione d'affidamento, offerta economica e scheda di documento a contrarre, allegati integranti, ed ammontante a complessivi € **976,00** iva inclusa, finanziato al codice opera 190282 sulla base del

CIG **Z4B367127F**

4) di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa, per l'aggiudicazione dei suddetti interventi all'affidamento diretto art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 2, lettera b, del D.L. n. 77/2021, in quanto si tratta di interventi di importo inferiore ad € 150.000,00 sulla base dei rispettivi CIG sopra evidenziati;

5) di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente il servizio di cui al punto 1), alla Ditta GIANCARLO MASELLI SRL Diagnostica & Engineering con sede in via Guercinesca est, n. 72, 41015, Nonantola (MO) p. iva 03302850361 (cod. beneficiario 69853) per un importo pari ad € 24.420,00 oltre Iva al 22% sulla base del CIG **ZA9364E27E**

6) di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente il servizio di cui al punto 2) alla Ditta BIERREGI SRL con sede in via Acquacalda, n. 840/a, 55100 Lucca (LU) p. iva 01757090467 (cod. beneficiario 56239) per un importo pari ad € 13.842,00 oltre Iva al 22% sulla base del CIG **ZFA364E3BC**

7) gli affidamenti vengono fatti sulla base delle offerte e della relazione d'affidamento redatta ai sensi dell'art.1, comma 2 e 3 del D.Lgs.76/2020 da far sottoscrivere all'Azienda stessa, (il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto);

8) di dare atto che il Nuovo Quadro Economico Generale della spesa al codice opera 200250 è il seguente:

Codice opera 200250

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 565.920,02
Oneri della sicurezza	€ 153.595,42
Importo dei lavori inclusi oneri	€ 719.515,44
Iva 10%	€ 71.951,54
Importo totale dei lavori	€ 791.466,99

Lavori sistemazione paesaggistica	€ 90.000,00
Lavori ritrovamento valorizzazione archeologica	€ 40.000,00
Lavori ingegneria naturalistica	€ 40.000,00
Opere protezione percorsi sommitali	€ 40.000,00
Opere messa in sicurezza camminamenti contramina	€ 150.000,00
Opere predisposizione impiantistica elettrica	€ 40.000,00
Attività consulenza CNR	€ 20.000,00
Servizi consulenze percorsi didattici	€ 24.300,88
Fortezza da basso-restauro e valorizzazione funzionale, Lotto UMI 1A- opere per indagini strutturali e geognostiche finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica - Servizio	€ 24.420,00
Iva 22%	€ 5.372,40
Totale servizio affidato con DD presente alla ditta Giancarlo Maselli srl	€ 29.792,40
Fortezza da basso-restauro e valorizzazione funzionale, Lotto UMI 1A-opere OS20-B per indagini geognostiche- Servizio	€ 13.842,00
Iva 22%	€ 3.045,24
Totale servizio affidato con DD presente alla ditta Bierregi srl	€ 16.887,24
Importo complessivo dei servizi affidati con DD presente sul codice opera 200250	€ 46.679,64
Somma per incarichi professionali	€ 1.228,70

Incarico Arch. Lapo Ageroni affidato con DD 1210/2022	€ 32.091,66
Incentivi per funzioni tecniche (80 % del 2%)	€ 15.972,03
Somma a disposizione (20% del 2%)	€ 3.993,01
Polizza progettisti	€ 598,95
Imprevisti	€ 109.807,74
Minore spesa (Finanziamento derivante dal “Patto per Firenze”- da definire la possibilità di eventuale utilizzo)	€ 306.610,40
Importo totale del quadro economico generale	€ 1.752.750,00

9) di impegnare, ai fini di quanto sopra esposto, l'importo totale lordo, pari a € **46.679,64** a valere sull'impegno n. **2022/1795** di cui al **codice opera 200250** come da aspetti contabili del presente provvedimento specificati in narrativa suddivisi nel modo seguente:

€ **29.792,40** inclusa iva 22% per servizio S0405/2022 alla Ditta GIANCARLO MASELLI SRL (codice beneficiario 69853) sull'impegno n. 2022/1795

€ **16.887,24** inclusa iva 22% per servizio S0413/2022 alla Ditta BIERREGI SRL (codice beneficiario 56239) sull'impegno n.2022/1795

10) di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del servizio reso e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

11) di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente il servizio di cui al punto 3), alla Ditta LASI SRL con sede in Largo Torricelli n. 7, 52041, Pieve al Toppo (AR) p. iva 00157330515 (cod. beneficiario 56131) per un importo pari ad € 800,00 esclusa Iva al 22% sulla base del CIG **Z4B367127F**

12) l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e della relazione d'affidamento redatta ai sensi dell'art.1, comma 2 e 3 del D.Lgs.76/2020 da far sottoscrivere all'Azienda stessa, (il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto);

13) di dare atto che il Nuovo Quadro Economico Generale della spesa al codice opera 190282 è il seguente:

	Codice opera	Codice opera	
Voci di spesa	190228	190282	totali
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,325% affidati a BALDINI COSTRUZIONI SRL	€ 123.849,77	€ 647.466,26	€ 771.316,03
Oneri sicurezza BALDINI COSTRUZIONI SRL	€ 36.772,21	€ 191.889,81	€ 228.662,02
Iva 10%	€ 16.062,19	€ 83.935,61	€ 99.997,80
SOMMANO	€ 176.684,18	€ 923.291,68	€ 1.099.975,86
Importo lavori affidati Azienda Agricola BUCCELLETTI SRL iva 22%		€ 16.351,33	€ 16.351,33
Importo lavori al netto del ribasso affidati ABC SERVICE SRL iva 22%		€ 46.916,93	€ 46.916,93
Importo servizio affidato FIRENZE PARCHEGGI SPA iva 22%		€ 60.000,00	€ 60.000,00

Importo per indagini			
geologiche affidate TECNA SRL		€ 21.412,22	€ 21.412,22
Incarico professionale coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI	€ 3.000,00	€ 13.628,88	€ 16.628,88
Estensione incarico coordinatore sicurezza Ing. Alessandro BARBI		€ 6.801,80	€ 6.801,80
Oneri sicurezza Ing. Alessandro BARBI		€ 5.075,20	€ 5.075,20
Affidamento servizio Arch. Andrea MELI		€ 50.125,76	€ 50.125,76
Somma a disposizione		€ 47.272,55	€ 47.272,55
Importo servizio analisi terre di scavo AFFIDAMENTO PRESENTE Ditta LASI SRL		€ 800,00	€ 800,00
Iva 22%		€ 176,00	€ 176,00
Sommano analisi terre di scavo		€ 976,00	€ 976,00
Spese tecniche		€ 18.968,36	€ 18.968,36
Importo lavori abbattimento alberature al netto del ribasso 23,50% (inclusi oneri sicurezza € 564,86 non		€ 37.755,70	€ 37.755,70

ribassabili) DD01627/22 affidamento BUCCELLETTI SRL			
Iva 22%		€ 8.306,25	€ 8.306,25
Sommano abbattimento alberature		€ 46.061,95	€ 46.061,95
minore spesa da ribasso d'asta		€ 7.531,86	€ 7.531,86
imprevisti		€ 6.406,19	€ 6.406,19
Totale abbattimento alberature (presente atto)		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Somma a disposizione lavori in economia esclusi da appalti e rimborsi		€ 6.066,61	€ 6.066,61
Incentivi funzioni tecniche (80%)	€ 15.982,93		€ 15.982,93
Incentivi funzioni tecniche (20%)	€ 3.995,73		€ 3.995,73
Somma residuale da CRE	€ 7,16		€ 7,16
Incentivo per suppletiva (80%)		€ 5.137,84	€ 5.137,84
Incentivo per suppletiva (20%)		€ 1.284,46	€ 1.284,46
Polizza progettisti	€ 330,00		€ 330,00

Imprevisti (da valutare il riutilizzo)		€ 109.882,63	€ 109.882,63
*Accordo bonario imp. 2022/1869		0	0
* Minore spesa (imp. 2022/1870) cui sono stati sommati gli importi degli accordi bonari		€ 162.041,55	€ 162.041,55
Importo lavori ABC SERVICE SRL iva 22%		€ 166.261,60	€ 166.261,60
Imprevisti		€ 16.626,17	€ 16.626,17
Somma a disposizione r.a. minore spesa 2 bonifica bellica ABC SERVICE SRL		€ 1.728,43	€ 1.728,43
Polizza progettisti		€ 150,00	€ 150,00
* Accordo bonario imp. 2021/4871/9		0	0
Somma a disposizione per alberature		€ 60.000,00	€ 60.000,00
Totale quadro economico generale	€ 200.000,00	€ 1.800.000,00	€ 2.000.000,00

14) di impegnare, ai fini di quanto sopra esposto, l'importo totale lordo, pari a € **976,00** a valere sull'impegno n. **2022/1865** di cui al **codice opera 190282** come da aspetti contabili del presente provvedimento specificati in narrativa suddivisi nel modo seguente:

- € **976,00** lavori inclusa iva 22% per servizio S0418/2022 alla Ditta LASI SRL (codice beneficiario 56131) sull'impegno 2022/1865;

15) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. del D.lgs. 104/2010;

16) di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico dei procedimenti di cui ai codici opera n. 200250 e 190282 sopra richiamati, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

17) di dare atto che il Responsabile Unico dei Procedimenti è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento a contrarre Pinao Indagini_signed (1).pdf - b0ff14173b19ca97eb7144b1f02848714d74c2cc60c77869695748880dabfc15
Offerta Ditta (3).pdf - c3d50b3200019f8087be4e8b3e68d8c069467430631329b24447a6642851eda8
Offerta Ex Liceo Machiavelli - Firenze_bollo.pdf.p7m - 48f3421bbceaa369d7831d3defe2e7708076e1e347f86d9a6ee556591e006e94
PRV CON MARCA DA BOLLO (2).pdf - 19a7d2001cac7a5414f5df841803fa11792f88184d6e01e51c54804052d67482
Relazione tecnica (1).pdf - 5989064eb2268f307a09e71c51370d5ae8aab341298a7c8bf3ea3ae0c8fae528
doc a contrarre (2).pdf - 2da1d0dbc8d6ff3eb932ff681d3ed3494104dbaabe9b9d2ba106dcebce8117d9
doc a contrarre S0418.pdf - bb5bde9eeebc315917e64510d1557f4ccbe71841ec51ed8fc1d4e1e713cf3165
relazione RUP affidamento del servizio di analisi terre co 190282.pdf - 2e05e14b57871bc96a417f3f9fdb12013847ad87a79a5a7267c9ffa854df5b14

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	53494	2	2022/1795	2	€ 29.792,40	69853 - GIANCARLO MASELLI SRL
2)	U	2022	53494	2	2022/1795	3	€ 16.887,24	56239 - BIERREGI SRL
3)	U	2022	53494	2	2022/1865		€ 47.272,55	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2022	53494	2	2022/5800		€ 976,00	56131 - LASI srl

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 27/05/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 26/05/2022

Firmato digitalmente da Michele Bazzani il 27/05/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 28 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 27/05/2022