

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00202

Del: 17/01/2023

Esecutivo Da: 17/01/2023

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

CIG: 9592690A34 - CUP: H17H21007000004 Progetto L1624/2022 "TERRAZZA VASARIANA - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO - INTERVENTI DI RESTAURO ALLE BALAUSTRATE E MENSOLE IN PIETRA ARENARIA" codice opera 210369 Atto approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento diretto Ditta IRES S.P.A. e relativo impegno di spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 28 Febbraio 2022 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2022 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2022 -2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/0209, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024:

approvazione”;

- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 art. unico comma 1 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;
- Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022 art. unico comma 2 con cui ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 2021/527, con cui veniva approvato il progetto esecutivo n. L1439/2021, denominato “TERRAZZA VASARIANA - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO” (CUP H17H21007000004 – CPV 45454100-5), ammontante a complessivi € 300.000,00 finanziati con mutuo CAP-E 55400/2021 CAP-U 56413/2021;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/283, con cui veniva stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 convertito con l. 120/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, convertito con l. 108/2021;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/2531, con cui l'esecuzione dei lavori veniva affidata all'Impresa ISOLTECNO di DI MARINO BRUNO, risultata la migliore offerente con un ribasso del 20,210% sull'importo a base d'asta, ossia per un importo totale lordo pari ad € 173.445,93 (di cui € 19.573,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.767,81 per IVA al 10%), sulla base del CIG 9072264D14;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/3133, con cui la sopra citata ditta, aggiudicataria

dell'intervento, veniva autorizzata a subappaltare all'Impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, l'esecuzione di opere di restauro (CATEGORIA OG2) per un importo di € 70.000,00 (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/03037 con cui veniva affidato all'Arch. Andrea Sampieri il servizio di architettura e ingegneria relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in argomento e contestualmente impegnata la relativa somma di € 7.596,35;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/3599, con cui, preso atto della richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, di procedere al pagamento dell'importo pari a € 80,96, quale canone per l'anno 2022, per l'occupazione dell'area prospiciente la "TERRAZZA VASARIANA", riguardante il Fiume Arno e ricadente nella proprietà del demanio idrico, in disponibilità della Regione Toscana, ai fini dell'esecuzione dei lavori in commento, veniva impegnata la suddetta somma in favore della Regione Toscana - Settore Genio Civile del Valdarno Superiore - DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/6566, con cui, preso atto della relazione per adeguamento prezzi, sottoscritta dal Direttore dei lavori, Arch. Tommaso Muccini, e dal RUP, redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022, veniva impegnata in favore della ditta affidataria la somma complessiva pari ad € 17.477,86 per procedere all'emissione del Certificato di pagamento Straordinario;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/8406, con cui preso atto della relazione per adeguamento prezzi, sottoscritta dal Direttore dei lavori, Arch. Tommaso Muccini, e dal RUP, redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022, veniva impegnata in favore della ditta affidataria la somma complessiva pari ad € 8.996,20 per procedere all'emissione del Certificato di pagamento Straordinario;

Il Quadro economico della spesa risulta pertanto articolato come da tabella sottostante:

Terrazza Vasariana, lavori di consolidamento e restauro importo dei lavori categoria OG2 al netto del ribasso d'asta del 20,3100% (di cui € 19.573,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	157.678,12
Per Iva al 10 %	€	15.767,81
Sommano	€	173.445,93
Assistenze impiantistiche per spostamento sottoservizi	€	19.872,35
Assistenze edili per lavorazioni spostamento sottoservizi	€	35.000,00
Affidamento coordinamento sicurezza in esecuzione Arch.Andrea Sampieri	€	7.596,35
Spese tecniche esterne	€	2.403,65
Canone occupazione area demaniale	€	80,96
Incentivo funzioni tecniche (80%)	€	3.082,54
Incentivo funzioni tecniche (20%)	€	770,63
Imprevisti	€	9.559,52
Polizza progettisti	€	150,00
Accordo bonario	€	6.357,73
Residuo minore spesa	€	15.206,28
Totale del Quadro Economico	€	300.000,00

Considerato che l'intervento denominato "TERRAZZA VASARIANA - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" di cui al codice opera 210369 affidato con DD

02531/2022 è attualmente in corso d’esecuzione e che il progetto esecutivo posto a base di gara non poteva prevedere che le condizioni di conservazione delle mensole in pietra e parte dei colonnini della balaustra risultassero compromesse nella stabilità strutturale, si rende necessario intervenire immediatamente a salvaguardia dell’incolumità della numerosa utenza;

Visto, pertanto, il progetto n. L1624/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI e sottoscritto dal RUP – denominato “TERRAZZA VASARIANA - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO - INTERVENTI DI RESTAURO ALLE BALAUSTRE E MENSOLE IN PIETRA ARENARIA ” e costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto), relazione tecnica con quadro economico, computo metrico con relative analisi prezzi, dell’importo di € 97.978,26 esclusa IVA, di cui alla seguente tabella di spesa:

Terrazza Vasariana, lavori di consolidamento e restauro: interventi di restauro alle Balaustre e Mensole in pietra arenaria, opere di cat. OS2A per lavori a base d’asta (di cui € 14.696,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	97.978,26
Per Iva al 10 %	€	9.797,83
TOTALE	€	107.776,09

Preso atto che nella relazione tecnico economica d’affido, allegato integrante al presente atto, si dichiara che:

- se si renderà necessario sarà richiesta autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Firenze Pistoia e Prato;
- i prezzi applicati sono congrui;
- l’intervento è ricompreso tra quelli di cui all’art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001.

- l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n° 38/2007 in quanto volto alla tutela dei beni culturali;
- l'intervento, che è conforme al Regolamento Edilizio, al PRG, alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche, si svolgerà secondo le modalità indicate nel Capitolato Generale d'Appalto prevedendo una durata dei lavori di 30 **(trenta) giorni naturali** e consecutivi a partire dalla data della consegna dei lavori stessi, **il pagamento avverrà in un'unica soluzione**, al termine dei lavori medesimi in seguito alla presentazione di fattura e alla dichiarazione di regolarità del R.U.P.;
- l'immobile è di proprietà comunale;
- l'intervento non comporta oneri aggiuntivi nel biennio successivo, né aumento degli oneri di gestione;
- l'intervento è classificato di restauro e pertanto l'IVA è del 10% ai sensi del DPR 633/1972 (tab. A, parte III, n. 127 quaterdecies), art. 31 L. 457/78 ed art. 3 DPR 380/2001;
- l'intervento tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- l'intervento è soggetto al Piano di Sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs 81/2008;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016;
- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni; l'attività contrattuale si svolge

nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Visto il documento a contrarre sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all’intervento di cui trattasi (allegato integrante) e la relazione tecnica d’affido (allegato integrante) con i quali il RUP Giorgio Caselli dispone, per l’esecuzione dell’intervento di cui trattasi:

1. l’affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate, cui si rinvia *per relationem* ai sensi dell’art.1, comma 2 e 3, del D.L 76/2020 convertito con L. n. 120/2020; l’utilizzo del criterio del minor prezzo ex art.36 del D.lgs n.50/2016;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Vista l’offerta in data 28.11.2022, allegato integrante, Prot. n. 404384 del 28.11.2022 mediante cui l’impresa **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI**, impresa subappaltatrice del contratto principale affidato con DD 02531/2022 ed in possesso della categoria OS2A, offre un ribasso del 20,31% sull’importo dei lavori a base d’asta per l’importo netto periziato di € 97.978,26 (di cui € 14.696,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Visto che le voci non utilizzate di somma per assistenze impiantistiche per spostamento sottoservizi, € 19.872,35, più somma per assistenze edili per lavorazioni spostamento sottoservizi € 35.000,00 più somma per incarichi professionali € 2.403,65, più somma

residuale per incentivo (20%) € 770,63, più somma residuale per imprevisti € 9.559,52, più somma per accordo bonario, dato che l'impresa appaltatrice Isoltecno di Di Marino Bruno non ha iscritto riserve e non intende iscriverne alcuna, di € 6.357,73, più somma per minore spesa € 15.206,28, coprono la spesa complessiva di € 89.170,16 necessaria per finanziare l'importo dei lavori in argomento più iva;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria, **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI**, il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

Terrazza Vasariana, lavori di consolidamento e restauro: importo dei lavori categoria OG2 al netto del ribasso d'asta del 20,3100% (di cui Euro 19.573,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	157.678,12
Per Iva al 10 %	€	15.767,81
Sommano	€	173.445,93
Assistenze impiantistiche per spostamento sottoservizi	€	0
Assistenze edili per lavorazioni spostamento sottoservizi		0
Spese tecniche esterne		0
Canone occupazione area demaniale	€	80,96
Affidamento coordinamento sicurezza in esecuzione Arch. Andrea Sampieri	€	7.596,35
incentivo funzioni tecniche (80%)	€	3.082,54
incentivo funzioni tecniche (20%)		0

Polizza progettisti	€	150,00
Somma residuale a disposizione per imprevisti	€	0
Somma a disposizione per accordo bonario	€	0
minore spesa	€	0
Compensazione D.L.50/22 art.26	€	26.474,06
Totale del quadro economico	€	210.829,84
Terrazza Vasariana, lavori di consolidamento e restauro: interventi di restauro alle Balaustre e Mensole in pietra arenaria, opere di cat. OS2A: per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,3100% (di cui € 14.696,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	81.063,78
Per Iva al 10 %	€	8.106,38
TOTALE INTERVENTO	€	89.170,16
Totale complessivo	€	300.000,00

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare direttamente con procedura negoziata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI** sulla base del CIG [9592690A34](#), per un importo di € 89.170,16 per lavori, IVA compresa, provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta impresa;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 89.170,16 per lavori compreso IVA grava sul codice opera 210369 nel modo seguente:

- sull'impegno n. 2023/1824 (impredvisti) per € 9.559,52; sull'impegno 2023/1825 (incentivo quota 20%) per € 770,63; sull'impegno 2023/1826 (accordo bonario) per € 6.357,73, sull'impegno 2023/1827 (minore spesa) per € 15.206,28; sull'impegno 2023/1828 (assistenza)

edili per lavorazioni spostamento sottoservizi) per € 35.000,00; sull'impegno 2023/1829 (somme per spese tecniche) per € 2.403,65; sull'impegno 2023/1830 (assistenze impiantistiche per spostamento sottoservizi) per € 19.872,35;

Preso atto che l'affidamento del presente atto è subordinato ex art 32 comma 7 e 12 del D.Lgs.50/2016 all'esito dei controlli positivi sull'impresa aggiudicataria dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 56/2016;

Dato atto, altresì, della dichiarazione del RUP Giorgio Caselli, di cui al documento a contrarre, allegato integrante, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

Dato atto che le copie informatiche del documento a contrarre, della relazione tecnica d'affido con computo metrico e dell'offerta dell'impresa, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 50/2016;

- Visto l'art. 22 del Regolamento Generale per attività contrattuale;
- Visto l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art.16 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il progetto L1624/2022 denominato "TERRAZZA VASARIANA - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO - INTERVENTI DI RESTAURO ALLE BALAUSTRE E MENSOLE IN PIETRA ARENARIA" predisposto dalla P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI costituito dalla relazione tecnica d'affido e dal computo metrico estimativo per l'importo complessivo di € 89.170,16 inclusa I.V.A.;
- di affidare direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 e 3 del D.lgs 76/2020 l'esecuzione dei lavori di categoria OS2A in argomento, all'impresa **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI** con sede legale in via Scipione Ammirato n. 2, 50136, Firenze, p.iva 00440520484 (codice beneficiario 2212); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e della relazione tecnica con quadro economico e computo metrico estimativo, approvati con il presente atto (allegati integranti), il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di sub-impegnare la somma complessiva di € 89.170,16 per lavori compreso I.V.A. a favore dell'impresa **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI** (codice beneficiario 2212) sulla base del CIG [9592690A34](#), come da aspetti contabili del presente atto, attingendo alla disponibilità dei seguenti impegni del codice opera 210369 anno 2023:
 - sull'impegno n. 2023/1824 (imprevisti) per € 9.559,52;
 - sull'impegno 2023/1825 (incentivo quota 20%) per € 770,63;
 - sull'impegno 2023/1826 (accordo bonario) per € 6.357,73,
 - sull'impegno 2023/1827 (minore spesa) per € 15.206,28;

sull'impegno 2023/1828 (assistenze edili per lavorazioni spostamento sottoservizi) per € 35.000,00;

sull'impegno 2023/1829 (somme per spese tecniche) per € 2.403,65

sull'impegno 2023/1830 (assistenze impiantistiche per spostamento sottoservizi) per € 19.872,35;

- di dare atto della dichiarazione del sottoscritto RUP, contenuta nel documento a contrarre, allegato integrante, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;
- di dare atto che il RUP dei lavori in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Doc_Contrarre_210369_A (1).pdf - 678bf80c7652453ebfa7fc8295332e9b58987c5c16ce9e959beff0ce38709723

Richiesta_affido_completa_210369_A (3).pdf - 452c0876d55aaea8f8b026a78342311300fb473fdb0eb8917a4a18a191da589e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54613	2	2023/1824		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	54613	2	2023/1825		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	54613	2	2023/1826		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	54613	2	2023/1827		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	54613	2	2023/1828		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	54613	2	2023/1829		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	54613	2	2023/1830		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
8)	U	2023	54613	2	2023/2435		€ 89.170,16	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 17/01/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 17/01/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 17/01/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 15 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 02/02/2023