

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/06757

Del: 21/08/2023

Esecutivo Da: 21/08/2023

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

“CASOTTI IN PIAZZA DEMIDOFF – RESTAURO (Progetto Unitario Convenzionato – PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)” (Prog. L1621/2022) - Codice Opera 210489 - C.U.P. H19D22000360007 – CIG 9945991B69 – Determinazione a contrarre, aggiudicazione a favore di Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c. e relativi impegni di spesa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

#### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 37/2020 del 15 settembre 2020 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

#### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 10362/2022 del 29 dicembre 2022, recante “*Convenzione del Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto (Regolamento Urbanistico parte 5 – Le Trasformazioni) sottoscritta il 22.12.2022. Accertamento di entrata di € 1.871.965,14 per finanziamento opere da progettare e realizzare a cura del Comune*”;

- la deliberazione di Giunta n. 702/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1621/2022, denominato “CASOTTI IN PIAZZA DEMIDOFF – RESTAURO (Progetto Unitario Convenzionato – PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)”, redatto dai tecnici della Direzione dei Servizi Tecnici - P.O. Palazzi, ville e monumenti cittadini (CUP H19D22000360007 – Codice opera 210489) ed ammontante a complessivi € 30.000,00 articolati secondo il seguente quadro economico:

<b>L1621/2022</b>	
“CASOTTI IN PIAZZA DEMIDOFF – RESTAURO (Progetto Unitario Convenzionato – PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)”	
CUP H19D22000360007 – Codice opera 210489	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 20.613,37
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€6.018,84
<b>IMPORTO A BASE D’ASTA</b>	<b>€ 26.632,21</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 2.663,22
<b>Lavori + IVA 10%</b>	<b>€ 29.295,43</b>
Imprevisti	€ 554,57
Polizza Progettista	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 30.000,00</b>

**Dato atto che:**

- la spesa complessiva dell’intervento, di € 30.000,00, è finanziata con quota parte della monetizzazione delle compensazioni dovute per il PUC AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto (DD acc.to/imp. n. 2022/10362);

- ad oggi suddetta somma è interamente disponibile ed è collocata sull’impegno 2023/5560;

**Considerato che:**

- risulta necessario attivare la procedura per l’affidamento del lavoro “CASOTTI IN PIAZZA DEMIDOFF – RESTAURO (Progetto Unitario Convenzionato – PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)” (L1621/2022) (CUP H19D22000360007 – Codice opera 210489);

- l’oggetto del presente appalto consiste nel restauro di due piccoli casotti collocati all’interno di

Piazza Nicola Demidoff;

**Dato atto che:**

- il CIG relativo alla presente procedura è 9945991B69;
- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente OG02, “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”, per l’importo di € 26.632,71, di cui € 6.018,84 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, come previsto anche dall’art. 2 del Capitolato Speciale d’Appalto;

**Visto** il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell’ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone:

- per l’esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l’affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito in L. n. 108/2021, applicando, ai fini dell’aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- nello specifico, di invitare la ditta Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c. a presentare offerta per l’esecuzione dei lavori in oggetto, tale operatore economico essendo specializzato nel settore ed essendosi reso disponibile ad eseguire i lavori in tempi brevi;

**Dato atto che:**

- in data 6 marzo 2023 la ditta Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c. (C.F. e P.IVA 00955050489) ha presentato specifica offerta per l’esecuzione dei lavori in oggetto, che si allega al presente atto quale parte integrante;
- in particolare, suddetto operatore economico Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c., con sede legale in Firenze (FI), via Mannelli n. 3/R, ha offerto un ribasso del 5,67% sull’importo posto a base di gara;
- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all’oggetto delle prestazioni;

**Vista** la verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell’affidatario;

**Ritenuto quindi**, con il presente provvedimento:

- di approvare la “Relazione di affidamento” del 19 giugno 2023, sottoscritta dal RUP, Arch. Tommaso Muccini, dalla quale emerge che è necessario procedere all’affidamento dei lavori L1621/2022, denominati “CASOTTI IN PIAZZA DEMIDOFF – RESTAURO (Progetto Unitario Convenzionato – PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)” CUP H19D22000360007 – Codice opera 210489;
- di procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, del suddetto lavoro L1621/2022 alla ditta Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c., con sede legale in

Firenze (FI), via Mannelli n. 3/R (C.F. e P.IVA 00955050489), sulla base dell'offerta di ribasso del 5,67%, per un importo netti di € 25.463,43, di cui € 6.018,84 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9945991B69;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa del codice opera 210489, a seguito dell'affidamento a Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c., è il seguente:

<b>L1621/2022</b>	
“CASOTTI IN PIAZZA DEMIDOFF – RESTAURO (Progetto Unitario Convenzionato – PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)”	
CUP H19D22000360007 – Codice opera 210489	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 20.613,37
Ribasso del 5,67%	€ 1.168,78
Lavori netti	€ 19.444,59
Oneri della sicurezza	€ 6.018,84
<b>Lavori netti + oneri della sicurezza</b>	<b>€ 25.463,43</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 2.546,34
<b>Lavori netti + IVA 10%</b>	<b>€ 28.009,77</b>
Imprevisti	€ 961,37
Accordo bonario	€ 878,86
Polizza Progettista	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 30.000,00</b>

**Ritenuto, pertanto,** opportuno impegnare la somma complessiva di € 30.000,00, da finanziare sull'impegno 2023/5560 del codice opera 210489 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la

repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

**Dato altresì atto:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Visti**

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori L1621/2022, denominati "CASOTTI IN PIAZZA DEMIDOFF – RESTAURO (Progetto Unitario Convenzionato – PUC – AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)" (CUP H19D22000360007 – Codice opera 210489), alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;

2. di aggiudicare e, conseguentemente, affidare direttamente, il suddetto lavoro L1621/2022 alla ditta Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c., con sede legale in Firenze (FI), via Mannelli n. 3/R (C.F. e P.IVA 00955050489), sulla base dell'offerta di ribasso del 5,67%, per un importo netti di € 25.463,43, di cui € 6.018,84 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9945991B69;

3. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e della relazione di affidamento del 19 giugno 2023, sottoscritta dal RUP, approvati con il presente atto ed allegati quale parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, e del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DG n. 702/2022, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

4. di impegnare la somma di € 30.000,00, da finanziare sull'impegno 2023/5560 del codice opera 210489 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 28.009,77 a favore di Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c. (codice beneficiario 7757) per lavori,

- il sub-impegno di € 878,86 per accordo bonario,

- il sub-impegno di € 961,37 per imprevisti,

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1621/2022;

5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L1621/2022 in oggetto, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Tommaso Muccini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016;

7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta\_210489.pdf - 8b76d50bdae8dbe8e36b745fb62299c6b193cf8dff90510f8d99de0875428ed0

Relazione\_affido\_210489.pdf - 5107660de5cdbe13930b293bf5866ec15c266a24c18a30596492cd4707f505e6

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	53605	2	2023/5560	1	€ 28.009,77	7757 - RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI
2)	U	2023	53605	2	2023/5560	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2023	53605	2	2023/5560	3	€ 878,86	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	53605	2	2023/5560	4	€ 961,37	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.