

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO “CIMITERI COMUNALI - MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI ACCESSI, DEI MURI PERIMETRALI E DELLE CAPPELLE MORTUARIE CIMITERI SAN BARTOLO A CINTOIA, MONTERIPALDI, SAN SILVESTRO A RUFFIGNANO, ED ALTRI MINORI”

CODICE OPERA 210380

CUP H15F21001860004

CIG 95900149E6

IMPORTO A BASE DI GARA € 203.862,85 (IVA esclusa), di cui € 15.100,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

RUP Ing. Lorenzo Mattioli

In data 20/04/2023, alle ore 11:19, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dell'Accordo Quadro sopra riepilogato, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per

l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 05/04/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 10 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 116262 del 07/04/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti **10 operatori economici** sorteggiati in data 05/04/2023:

| N. | OPERATORI ECONOMICI INVITATI | C.F./P.IVA |
|----|---|-------------|
| 1 | C.E.S.A. S.R.L. | 00198230542 |
| 2 | CARLUCCI RESTAURI S.R.L. | 01633980766 |
| 3 | E.CO.RES. S.R.L. | 04804621219 |
| 4 | EDILMAYOR S.R.L. | 03320331212 |
| 5 | IMPIGLIA LUIGI | 01171770421 |
| 6 | IMPRESA EDILE CAPANNINI | 01459530513 |
| 7 | MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | 07106311009 |
| 8 | SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC | 04304670823 |
| 9 | TEC. SP. ED. S.R.L. | 00350400636 |
| 10 | ZINI ELIO S.R.L. | 01543211203 |

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 19/04/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire al concorrente collegato in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore "**EDILMAYOR S.R.L.**"; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da "**EDILMAYOR S.R.L.**" è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa dell'altro concorrente, verificando direttamente sulla piattaforma ANAC l'avvenuto pagamento del contributo in quanto, detto concorrente, anziché produrre la ricevuta attestante il versamento del contributo, ha prodotto l'avviso di pagamento.

Poiché la documentazione presentata è risultata regolare ne ha disposto l'ammissione.

Le risultanze sono di seguito riepilogate:

| N. | OFFERENTE | C.F./P.IVA | P.M.I. | AMMESSO/ ESCLUSO |
|-----------|----------------------------|---|---------------|-----------------------------|
| 1 | EDILMAYOR S.R.L. | <i>P.IVA:</i> 03320331212 <i>C.F.:</i> 06949200635 | Sì | AMMESSO |
| 2 | TEC. SP. ED. S.R.L. | 00350400636 | Sì | AMMESSO |

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 11:47.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio

amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "**EDILMAYOR S.R.L.**", con un **ribasso pari al 22,816 %** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11:50, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, l'operatore "EDILMAYOR S.R.L." si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 17/01/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: CIMITERI COMUNALI - MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI ACCESSI, DEI MURI PERIMETRALI E DELLE CAPPELLE MORTUARIE CIMITERI SAN BARTOLO A CINTOIA, MONTERIPALDI, SAN SILVESTRO A RUFFIGNANO, ED ALTRI MINORI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: LORENZO MATTIOLI

UTENTE: LORENZO MATTIOLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 210380

NUMERO PROCEDURA: AQ0668/2022

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 203.862,85

DETERMINA A CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE

(OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

| CATEGORIA SOA | IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA) | % | NOTE | PREVALENTE |
|--|---------------------------------|-------|--|------------|
| OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA | 128.358,09 | 62,96 | | SI |
| OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | 75.504,76 | 37,04 | SICUREZZA IMPUTATA SU CATEGORIA PRINCIPALE | NO |

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

10

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 163

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 164

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 05/04/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WZODAX**
2. **R3WXMJUW**
3. **RKD8NTUY**
4. **RKD8MZQ1**
5. **R3WXMJE3**
6. **R3WXMTK1**
7. **RKD8NTY4**
8. **RKD8NJU2**
9. **R3WYMDK3**
10. **R3WYNJYW**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 05/04/2023

ALLE ORE: 12:31

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIOVANNI MANNARINO E DOTT. GIANNI PALAZZO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LOREN

HOME | BANDI E AVVISI | OPERATORI ECONOMICI | RICHIEDI CIG | E-PROCUREMENT | SISTEMA DINAMICO ACQUISTO | MERCATO ELETTRO
DETTAGLIO PROCEDURA | COMUNICAZIONI | MONITORAGGIO | VALUTAZIONE ▼ | FASCICOLO DI GARA

Procedura negoziata

007430/2023 > AQ "Cimiteri comunali - Messa in sicurezza e risanamento conservativo degli accessi, dei muri cimiteri San Bartolo a Cintoia, Monteripaldi, San Silvestro a Ruffignano, ed altri minori" c.o. 210380 CIG 959001

Dettagli ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori

| ID | Denominazione | Forma di partecipazione | Ragione sociale | Sede legale | PEC |
|------|-------------------|-------------------------|-------------------|--|-------------------------|
| 0001 | EDILMAYOR S.R.L. | Impresa o Società | EDILMAYOR S.R.L. | Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA POSILLIPO 239 | EDIL.MAYOR@LEGALMAIL.IT |
| 0002 | Tec.sp.ed. s.r.l. | Impresa o Società | Tec.sp.ed. s.r.l. | Nazione Italia Provincia Latina Città Sabaudia Indirizzo Via Lago di Como 4 | TECSPEDSAS@LEGALMAIL.IT |

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com



007430/2023 AQ "Cimiteri comunali - Messa in sicurezza e risanamento conservativo degli accessi, dei muri perimetrali e delle cappelle mortuarie cimiteri San Bartolo a Cintoia, Monteripaldi, San Silvestro a Ruffignano, ed altri minori" c.o. 210380 CIG 95900149E6

AQ "Cimiteri comunali - Messa in sicurezza e risanamento conservativo degli accessi, dei muri perimetrali e delle cappelle mortuarie cimiteri San Bartolo a Cintoia, Monteripaldi, San Silvestro a Ruffignano, ed altri minori" c.o. 210380 CIG 95900149E6

CIG : 95900149E6

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 203.862,850

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Fase 1 AMMINISTRATIVA | Fase 2 TECNICA | Fase 3 ECONOMICA | Fase 4 CLASSIFICA |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|

| Punteggi | | | MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▼ | SCARICA CLASSIFICA |
|---|---------------------|----------------------------------|---|------------------------------------|
| Fornitore | Offerta economica | | Azioni | |
| (ID: 0001) EDILMAYOR S.R.L. Mostra i dettagli ▼ | Ribasso percentuale | € 160.794,934 22,816 % | | |
| (ID: 0002) Tec.sp.ed. s.r.l. Mostra i dettagli ▼ | Ribasso percentuale | € 169.789,439 18,051 % | | |

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it