

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q. 5 - INFISSI E OPERE MURARIE”**

**CODICE OPERA 200146**

**CUP H12G19001080004**

**CIG 98429925F4**

**IMPORTO A BASE DI GARA € 363.600,00 (IVA esclusa), di cui € 10.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

**RUP Ing. Samuele Cappelli**

In data **12/06/2023**, alle ore **11:33**, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e del Dott. Lorenzo Dacorsi - quest'ultimo collegato da remoto -, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T., e, per quanto riguarda i delegati, all'indirizzo e-mail comunicato;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *“Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la **suddetta selezione** si era svolta in data **05/04/2023**, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati **n. 15 codici alfanumerici** corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, **prot. n. 176179 del 30/05/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 05/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
<b>1</b>	AGLIETTI ALBERTO SNC	04122180484
<b>2</b>	ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L.	05013040489
<b>3</b>	ARCO SOC. COOP.	00125710517
<b>4</b>	C.R.C. S.R.L.	02289240489
<b>5</b>	COS.MAN. S.R.L.	06070621211
<b>6</b>	DELFINO SPORT S.R.L.	00691360671
<b>7</b>	G.&B. INFRASTRUTTURE S.R.L.	10929081007
<b>8</b>	GIEMME S.R.L.	03238710614
<b>9</b>	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	04128780618
<b>10</b>	M GROUP S.R.L.	02310450974
<b>11</b>	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	06073440486
<b>12</b>	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	02468200544
<b>13</b>	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489
<b>14</b>	TUTINO GROUP S.R.L.	07741571215
<b>15</b>	ZACCARIELLO VINCENZO (DITTA INDIVIDUALE)	02288380617

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 09/06/2023**, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. **erano regolarmente pervenute**, nei termini previsti, **n. 2 (due) offerte**, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore "**MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.**"; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione al Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da "**MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.**" è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa dell'altro concorrente, procedendo, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	<b>MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.</b>	06073440486	Sì	AMMESSO
2	<b>GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.</b>	04128780618	Sì	AMMESSO

La fase di **esame della documentazione amministrativa** è terminata alle ore **11:42**.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 bis, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "**MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L**", con un **ribasso pari al 19,743 %** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

**Ultimate le operazioni di gara**, alle ore **11:46**, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, il Sig. Antonio Di Giorgio (per conto dell'impresa "**GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.**") si era collegato per assistere alla seduta.

#### DICHIARAZIONI FINALI:

La Presidente e i due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEDA RICHIESTA**

**DATA:** 10/02/2023

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q. 5 - INFISSI E OPERE MURARIE

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** SAMUELE CAPPELLI

**UTENTE:** SAMUELE CAPPELLI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 200146

**NUMERO PROCEDURA:** L1530/2022

**IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €:** 363.600,00

**DETERMINA A CONTRARRE:** DD/2023/00269

**AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):**

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI	%	NOTE	PREVALENTE
---------------	----------------	---	------	------------

	(ESCLUSO IVA)				
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	363.600,00	100,00		SI	

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

---

### CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

# 15

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 318**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 316**

## NOTE

---

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 05/04/2023

**ORA:** 12:00

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RUZHFDEY**
2. **R3WYOTMY**
3. **R3WYNJUW**
4. **RKD8MTY2**
5. **R3WXMTC0**
6. **R3WYNJY2**
7. **RKD8NZI3**
8. **R3WXMZA4**
9. **RKD8MJM2**
10. **RKD8NTGW**
11. **RKD8MJC2**
12. **RUZHFDIY**
13. **RKD8MZQ0**
14. **R3WZOTQZ**
15. **R3WYMDIY**

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 05/04/2023

**ALLE ORE:** 12:42

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIOVANNI MANNARINO E DOTT. GIANNI PALAZZO

**RESPONSABILE DELLA SELEZIONE:** DOTT.SSA RITA MANTOVANI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LORENZO MASSIMILIANO DACORSI

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

lunedì 12 giugno 2023 10:13:02

## Procedura negoziata

012145/2023 > "Adeguamento e messa a norma scuole Q. 5 - infissi e opere murarie". Codice opera 200146 – CUP H12G19001080004 – CIG 98429925F4 *Scaduta*

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Impresa o Società	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Montelupo Fiorentino <b>Indirizzo</b> VIA DELLE PRATELLA 3	MONTELUPOLUCEENGINEERING@LEGALMAIL.IT	crisrina@montelupoluceedeengineering.com	08/06/2023 11:35:06
0002	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	Impresa o Società	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Caserta <b>Città</b> Casapulla <b>Indirizzo</b> VIA P. MASCAGNI 28	GIZASRLS@PEC.IT	GIZASRLS@LIBERO.IT	09/06/2023 11:00:05

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



012145/2023 "Adeguamento e messa a norma scuole Q. 5 - infissi e opere murarie". Codice opera 200146 – CUP H12G19001080004 – CIG 98429925F4

**"Adeguamento e messa a norma scuole Q. 5 - infissi e opere murarie". Codice opera 200146 – CUP H12G19001080004 – CIG 98429925F4**

CIG : 98429925F4

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 363.600,000

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			<a href="#">MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI</a> ▼	<a href="#">SCARICA CLASSIFICA</a>
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0001) <b>MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	Ribasso percentuale	€ 293.907,210 <b>19,743 %</b>	<a href="#">DESIGNA</a>	
(ID: 0002) <b>GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> ▼	Ribasso percentuale	€ 359.469,900 <b>1,170 %</b>	<a href="#">DESIGNA</a>	

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)