

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: “Interventi di manutenzione straordinaria a scuole del Quartiere 5”
CODICE OPERA 200260
CUP H19E20000260002
CIG 9869595771
IMPORTO A BASE DI GARA € 172.306,70 (IVA esclusa), di cui € 55.949,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Samuele Cappelli

In data 20 giugno 2023, alle ore 10:01, avanti il Presidente del seggio di gara Dott. Domenico Palladino, Direttore della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, in un locale del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *“Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 05/04/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici

alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 184585 del 07/06/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 05/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ABATE S.R.L.	01267070496
2	BRUSCHI S.R.L.	01743950519
3	CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.	04362570485
4	CO.E.LIVE S.R.L.	06145750482
5	COGEMA COSTRUZIONI S.R.L.	05482241006
6	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.	03736611215
7	D.F. STRADE S.A.S.	03140630611
8	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	00351040506
9	G.&B. INFRASTRUTTURE S.R.L.	10929081007
10	MT COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06040210483
11	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	03819250105
12	RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO & C. SAS	01079570774
13	SETI WORKS S.R.L.	01874640509
14	TEKNA EDILIZIA S.R.L.	06470440485
15	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	04369631009

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/06/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, effettuata la connessione al sito <https://start.toscana.it> e condiviso lo schermo su TEAMS - al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione, sulla piattaforma START., dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati - il Presidente del seggio di gara ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 3 (tre) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed

allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

Il Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'operatore economico **"D.F. STRADE S.A.S."**; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Dall'esame della documentazione del predetto concorrente è emerso che la ricevuta di pagamento presentata riguardava una gara avente un CIG diverso. La restante documentazione era regolare. Come previsto dall'art 15 della lettera di invito, si è provveduto a consultare il Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE, dal quale è risultato il regolare pagamento del contributo relativo alla presente gara; pertanto, il Presidente ha disposto l'ammissione del concorrente.

Si è proseguito con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente (secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte), **"TEKNA EDILIZIA S.R.L."**, riscontrando che lo stesso aveva inserito su START un DGUE e un *Modello 1 - Dichiarazioni integrative del concorrente* non compilati. La restante documentazione presentata è risultata, invece, regolare.

Con riferimento al terzo e ultimo concorrente (sempre secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte), **"CO.E.LIVE S.R.L."**, si è riscontrato che lo stesso non aveva reso la dichiarazione di cui al numero 5 della parte III, sezione D, del DGUE, riguardante l'essere stato, o meno, *"vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203"*. Inoltre, la predetta Impresa aveva prodotto, in sostituzione al PassOE, un file (cattura della schermata) a dimostrazione del malfunzionamento del portale ANAC. La restante documentazione presentata dal concorrente è risultata, invece, regolare.

Alle ore 10:38, il Presidente, al fine di una celere conclusione della procedura e prima della formale attivazione del soccorso istruttorio, ha sospeso la seduta di gara fino alle ore 15:30, (come comunicato a tutti i concorrenti tramite la piattaforma START), allo scopo di contattare telefonicamente - ai recapiti indicati nella documentazione di gara- gli operatori economici **"TEKNA EDILIZIA S.R.L."** e **"CO.E.LIVE S.R.L."** in merito alla documentazione mancante di cui sopra.

Il Presidente, alle ore 15:44 ha ripreso la seduta, dando atto che, nel frattempo, le Imprese “**TEKNA EDILIZIA S.R.L.**” e “**CO.E.LIVE S.R.L.**” avevano provveduto a trasmettere, caricandole sulla piattaforma S.T.A.R.T. nella sezione “comunicazioni”, la documentazione mancante; ha disposto, quindi, l’ammissione anche dei predetti concorrenti.

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 15:45 e le sue risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	D.F. STRADE S.A.S.	03140630611	Sì	AMMESSO
2	TEKNA EDILIZIA S.R.L.	06470440485	Sì	AMMESSO
3	CO.E.LIVE S.R.L.	06145750482	Sì	AMMESSO

Successivamente, il Presidente del seggio di gara, effettuato l’accesso all’area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l’offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all’apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l’approvazione su START.

Quindi, il Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall’art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la **migliore offerta** è risultata quella presentata dall’operatore economico “**CO.E.LIVE S.R.L.**”, con un **ribasso pari al 22,127 %** da applicare sull’importo a base di gara.

Il Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 15:53, il Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, si era collegato, assistendo a parte della seduta, l’operatore economico “**CO.E.LIVE S.R.L.**”.

DICHIARAZIONI FINALI:

Il Presidente e i due testimoni, ai sensi dell’art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l’insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dal Presidente e dai testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 14/02/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SCUOLE DEL QUARTIERE 5.

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: SAMUELE CAPPELLI

UTENTE: SAMUELE CAPPELLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 200260

NUMERO PROCEDURA: L1595/2022

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 172.306,70

DETERMINA A CONTRARRE: DD/2023/00834

AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI	%	NOTE	PREVALENTE

	(ESCLUSO IVA)				
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	172.306,70	100,00		SI	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 334

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 333

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 05/04/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

- 1. **R3WXMJYW**
- 2. **RUZHFDY1**
- 3. **R3WZMDYW**
- 4. **R3WZOTQZ**
- 5. **RKD8MJGX**
- 6. **R3WXMTC3**
- 7. **REVGR3W0**
- 8. **R3WYMTYX**
- 9. **R3WZMDQX**
- 10. **R3WZODAW**
- 11. **R3WZMJA3**
- 12. **R3WYNZYW**
- 13. **RKD8MTQX**
- 14. **RKD8NTYY**
- 15. **RKD8MZIY**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 05/04/2023 **ALLE ORE:** 12:43

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIOVANNI MANNARINO E DOTT. GIANNI PALAZZO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LORENZO MASSIMILIANO DACORSI

LOGOUT

HOMEBANDI E AVVISIOPERATORI ECONOMICIRICHIEDI CIGE-PROCUREMENTSISTEMA DINAMICO ACQUISTOMERCATO ELETTRONICOAMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURACOMUNICAZIONIMONITORAGGIOVALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

lunedì 19 giugno 2023 12:44:59

Procedura negoziata

012830/2023> "Interventi di manutenzione straordinaria a scuole del Quartiere 5". Codice opera 200260 – CUP H19E20000260002 – CIG 9869595771.

Scaduta

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	D.F. STRADE S.A.S. di DI PUORTO FRANCESCO	Impresa o Società	D.F. STRADE S.A.S. di DI PUORTO FRANCESCO	Nazione Italia Provincia Caserta Città Castel Volturno Indirizzo VIA GRANDE V TRAVERSA 7	D.F.STRADE@PEC.IT	d.f.strade@hotmail.it	15/06/2023 19:05:00
0002	TEKNA EDILIZIA SRL	Impresa o Società	TEKNA EDILIZIA SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo via Antonio Gramsci 71	TEKNAEDILIZIA@PEC.IT	teknaedilizasrl@gmail.com	16/06/2023 16:42:43
0003	CO.E.Live srl	Impresa o Società	CO.E.Live srl	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo Via Mario De Bernardi 65	COELIVE@PEC.IT	andrea.frizzi@coelive.it	19/06/2023 08:11:55

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paola Pili

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

martedì 20 giugno 2023 15:52:25

012830/2023 "Interventi di manutenzione straordinaria a scuole del Quartiere 5". Codice opera 200260 – CUP H19E20000260002 – CIG 9869595771.

"Interventi di manutenzione straordinaria a scuole del Quartiere 5". Codice opera 200260 – CUP H19E20000260002 – CIG 9869595771.

CIG : 9869595771
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 172.306,700

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0003) CO.E.Live srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 146.560,391 22,127 %	DESIGNA	
(ID: 0001) D.F. STRADE S.A.S. di DI PUORTO FRANCESCO Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 151.680,098 17,727 %	DESIGNA	
(ID: 0002) TEKNA EDILIZIA SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 165.325,281 6,000 %	DESIGNA	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it